

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-888097523
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk

Bijlagen
1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 januari 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 juli 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 januari 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder de realisatie van flexwoningen en uitbreiding van de sociale huurvoorraad. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot op heden heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd conform artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 januari 2026 doorstromen naar trede 5 van de interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, is gevraagd om een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) op te stellen. Deze hebben wij op 3 december 2025 in goede orde ontvangen. In deze brief geven wij ons oordeel over het door u aangeleverde plan en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders

Bij de beoordeling van het door u aangeleverde HvV toetsen wij de aan u gevraagde informatie. Wij hebben gevraagd in het plan minstens op te nemen welke concrete maatregelen uw gemeente gaat nemen, voor hoeveel vergunninghouders dit is en binnen welk tijdspad u deze maatregelen gaat realiseren. Het plan diende bestuurlijk te zijn vastgesteld en te voorzien in een duidelijke analyse, concrete maatregelen, een realistische planning en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

Het plan van de gemeente Albrandswaard voldoet aan de bovengenoemde eisen. Er is een heldere analyse van de gemeentelijke opgave en er worden concrete maatregelen genomen om op de taakstelling in te lopen. De maatregel die door u is aangedragen in het plan betreft de realisatie van 70 flexwoningen op de locatie Achterdijk/Kleidijk. Hiervan zou de helft bij 1^e toewijzing worden toegewezen aan vergunninghouders.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming

Op 12 februari 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden om te praten over de realisatie van de taakstelling met gedeputeerde Koning en Commissaris van de Koning Kolff.

In dit bestuurlijk overleg heeft u uiteengezet welke stappen uw gemeente zet om de opgelopen achterstand in te lopen en hoe wordt gewerkt aan zowel korte- als langetermijnoplossingen.

Ook is aangegeven dat het op 3 december 2025 ingediende Huisvestingsplan voor Vergunninghouders, actualisatie behoeft. Daarnaast is onderkend dat de inzet van flexwoningen noodzakelijk is om op korte termijn versnelling aan te brengen in de huisvesting van vergunninghouders. Afgesproken is dat deze punten nader worden uitgewerkt in een aangepast huisvestingsplan, zoals hierna toegelicht.

Op grond van de gemaakte afspraken en het perspectief op versnelling, wordt besloten om uw gemeente coulant te bieden en tot 1 juli 2026 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder te laten blijven. Het aangepaste huisvestingsplan en de voortgang in de realisatie van de daarin opgenomen maatregelen zullen worden betrokken bij het toezichtsoordeel per die datum.

Aanscherping Huisvestingsplan en versnelling

Wij achten het noodzakelijk dat uw gemeente het Huisvestingsplan voor Vergunninghouders aanscherpt en actualiseert. Het eerder ingediende plan is gebaseerd op een planning die door vertragingen niet langer haalbaar is. Om een reëel en toetsbaar beeld te krijgen van de wijze waarop uw gemeente de taakstelling alsnog zal realiseren, verwachten wij een geactualiseerd plan dat aansluit bij de huidige situatie. Wij verzoeken u dit uiterlijk 1 juni 2026 bij ons aan te leveren.

In dit aangepaste HvV verwachten wij in ieder geval dat:

- concreet wordt uitgewerkt op welke wijze en binnen welk tijdspad flexwoningen worden gerealiseerd en in welke mate deze worden ingezet voor de huisvesting van vergunninghouders;
- welke andere maatregelen worden ingezet voor de huisvesting van vergunninghouders;
- per maatregel wordt aangegeven hoeveel vergunninghouders hiermee gehuisvest kunnen worden;

- een realistische, gefaseerde planning wordt opgenomen, inclusief mijlpalen en besluitvormingsmomenten;
- inzicht wordt gegeven in de bestuurlijke besluitvorming en de wijze waarop de voortgang wordt gemonitord en gerapporteerd.

Het aangepaste huisvestingsplan en de voortgang in de uitvoering van de daarin opgenomen maatregelen zullen worden betrokken bij het toezichtsoordeel dat wij per 1 juli 2026 zullen vaststellen.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u rond juli 2026 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

Stand van zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Albrandswaard

Bijlage 1: Stand van zaken

De gemeente Albrandswaard heeft sinds 1 januari 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 januari 2026 zouden 59 (taakstelling 2025-II + achterstand = 19 + 40) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 24 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Type cijfers per jaar	Cijfers	Plaatsing op de interventieladder
Achterstand op 1 januari 2023	3	Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2023-I	32	
Taakstelling 2023-I incl. achterstand	35	
% behaald op 1 april	26%	Trede 1 'Signaleren'
Achterstand op 1 juli 2023	21	Trede 1 'Signaleren'
Taakstelling 2023-II	26	
Taakstelling 2023-II incl. achterstand	47	
% behaald op 1 oktober	23%	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Achterstand op 1 januari 2024	25	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Taakstelling 2024-I	28	
Taakstelling 2024-I incl. achterstand	53	
Achterstand op 1 juli 2024	37	Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-II	25	
Taakstelling 2024-II incl. achterstand	62	
Achterstand op 1 januari 2025	30	Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2025-I	22	
Taakstelling 2025-I incl. achterstand	52	
Achterstand op 1 juli 2025	40	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-II	19	
Taakstelling 2025-II incl. achterstand	59	
Achterstand op 1 januari 2026	35	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2026-I	22	
Taakstelling 2026-I incl. achterstand	57	