

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-888100050
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk

Bijlagen
1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche
Waard
Postbus 2003,
3260 EA OUD-BEIJERLAND

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 januari 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 juli 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 januari 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder het verhogen van de toewijzingen, realisatie van flexwoningen en onderzoek naar de mogelijkheid van woningdelen. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot op heden heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd conform artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 januari 2026 doorstromen naar trede 5 van de interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, is gevraagd om een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) op te stellen. Deze hebben wij op 23 oktober 2025 in goede orde ontvangen. In deze brief geven wij ons oordeel over het door u aangeleverde plan en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders

Bij de beoordeling van het HvV is getoetst of het plan voldoende concreet inzicht biedt in de wijze waarop uw gemeente de achterstand en de lopende taakstelling denkt te realiseren. Daarbij is beoordeeld of het plan bestuurlijk is vastgesteld en of het voorziet in een heldere analyse van de opgave, concrete maatregelen, een realistisch tijdpad en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

Het door uw gemeente aangeleverde HvV bevat een heldere analyse van de ontstane achterstand en beschrijft een aantal maatregelen om hierop in te lopen. Tegelijkertijd moeten wij vaststellen dat het plan op dit moment niet volledig voldoet aan de vereisten om hier bestuurlijk en toezichthoudend mee in te kunnen stemmen.

In het HvV worden concrete maatregelen benoemd om de achterstand op de taakstelling te realiseren in het eerste kwartaal van 2026. De maatregelen bestaan uit de realisatie van 71 flexwoningen op de locatie Oud-Beijerland (de Lindenhoeve en Randweg). Deze zijn voor minimaal een derde bestemd voor de huisvesting van vergunninghouders. Er wordt verder tot 2027 in een pilot onderzoek gedaan naar onzelfstandige bewoning voor vergunninghouders en het openen van een kleinschalige Wooneenheid. In de periode tot 2028 en verder wordt gericht op versnelde realisatie van reguliere woningbouw en het toevoegen van tijdelijke sociale woningen aan de bestaande woningvoorraad.

In uw eigen berekeningen hield u rekening met een achterstand van 30 tot 50 nog te plaatsen vergunninghouders per 1 januari 2026. Helaas moeten wij constateren dat uw achterstand per 1 januari 2026 nog 118 te huisvesten vergunninghouders bedraagt. Gelet op de omvang van de achterstand achten wij het niet realistisch dat u de aan ons toegestuurde doelstelling in uw eigen plan behaalt.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming

Op 13 februari 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen uw gemeente en gedeputeerde Koning. In dit gesprek is gesproken over de achterstand in de realisatie van de taakstelling, de achterstand op de uitvoering van het aangeleverde HvV en de mogelijkheden om tot versnelling te komen.

Op basis van dit overleg en de door u getoonde bereidheid om het HvV aan te scherpen, wordt op dit moment bestuurlijke coulance toegepast. Uw gemeente blijft daarom tot 1 juli 2026 op trede 4 van de interventieladder. Dan maken wij opnieuw de balans op. Deze coulance is nadrukkelijk voorwaardelijk en afhankelijk van het tijdig aanleveren van een aangescherpt HvV dat voldoet aan de hieronder geschetste uitgangspunten.

Aanscherping Huisvestingsplan en versnelling

Wij achten het noodzakelijk dat uw gemeente het Huisvestingsplan voor Vergunninghouders aanscherpt en actualiseert. Het eerder ingediende plan is gebaseerd op een planning die door vertragingen niet langer haalbaar is. Om een reëel en toetsbaar beeld te krijgen van de wijze waarop uw gemeente de taakstelling alsnog zal realiseren, verwachten wij een geactualiseerd plan dat aansluit bij de huidige situatie. Wij verzoeken u om dit plan voor 1 juni 2026 met ons te delen.

In dit aangepaste HvV verwachten wij in ieder geval dat:

- expliciet wordt ingegaan op de opgelopen vertraging ten opzichte van het eerdere plan en de consequenties daarvan voor de taakstelling;
- concreet wordt uitgewerkt op welke wijze en binnen welk tijdpad flexwoningen worden gerealiseerd en in welke mate deze worden ingezet voor de huisvesting van vergunninghouders;
- een overzicht van andere maatregelen die bijdragen in de (versnelde) realisatie van de taakstelling;
- per maatregel wordt aangegeven hoeveel vergunninghouders hiermee gehuisvest kunnen worden;
- een realistische, gefaseerde planning wordt opgenomen, inclusief mijlpalen en besluitvormingsmomenten;
- inzicht wordt gegeven in de bestuurlijke besluitvorming en de wijze waarop de voortgang wordt gemonitord en gerapporteerd.

Het aangepaste huisvestingsplan en de voortgang in de uitvoering van de daarin opgenomen maatregelen zullen worden betrokken bij het toezichtsoordeel dat wij per 1 juli 2026 zullen vaststellen.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u rond juli 2026 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting en het aangescherpte HvV te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Stand van zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Hoeksche Waard

Bijlage 1: Stand van zaken

De gemeente Hoeksche Waard heeft sinds 1 juli 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 januari 2026 zouden 209 (taakstelling 2025-II + achterstand = 65 + 144) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 91 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Type cijfers per jaar	Cijfers	Plaatsing op de interventieladder
Voorsprong op 1 januari 2023	6	Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2023-I	107	
Taakstelling 2023-I incl. achterstand	101	
% behaald op 1 april	12%	Trede 1 'Signaleren'
Achterstand op 1 juli 2023	63	Trede 1 'Signaleren'
Taakstelling 2023-II	88	
Taakstelling 2023-II incl. achterstand	151	
% behaald op 1 oktober	18%	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Achterstand op 1 januari 2024	95	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Taakstelling 2024-I	94	
Taakstelling 2024-I incl. achterstand	189	
Achterstand op 1 juli 2024	137	Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-II	85	
Taakstelling 2024-II incl. achterstand	222	
Achterstand op 1 januari 2025	123	Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2025-I	75	
Taakstelling 2025-I incl. achterstand	198	
Achterstand op 1 juli 2025	144	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-II	65	
Taakstelling 2025-II incl. achterstand	209	
Achterstand op 1 januari 2026	118	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2026-I	75	
Taakstelling 2026-I incl. achterstand	193	