

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-888107673
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk

Bijlagen
1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 januari 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over stand van zaken aangaande het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 juli 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 januari 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder woningdelen en uitbreiding van de woningvoorraad. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

Toezicht en vervolgplan

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd conform artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 januari 2026 doorstromen naar trede 5 van de interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, is gevraagd om een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) op te stellen. Deze hebben wij op 11 november 2025 in goede orde ontvangen. In deze brief geven wij ons oordeel over het door u aangeleverde plan en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders

Bij de beoordeling van het door u aangeleverde HvV toetsen wij de aan u gevraagde informatie. Wij hebben gevraagd in het plan minstens op te nemen welke concrete maatregelen uw gemeente gaat nemen, voor hoeveel vergunninghouders dit is en binnen welk tijdspad u deze maatregelen gaat realiseren. Het plan diende bestuurlijk te zijn vastgesteld en te voorzien in een duidelijke analyse, concrete maatregelen, een realistische planning en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

Het door uw gemeente aangeleverde HvV bevat een heldere analyse van de ontstane achterstand en beschrijft een aantal maatregelen om hierop in te lopen. Tegelijkertijd moeten wij vaststellen dat het plan op dit moment niet volledig voldoet aan de vereisten om hier bestuurlijk en toezichthoudend mee in te kunnen stemmen.

In het HvV wordt onder meer uitgegaan de realisatie van een doorstroomlocatie voor alleenstaande statushouders eind 2026 en gesprekken met woningcorporaties om meer sociale huurwoningen (nieuwbouw) toe te wijzen aan vergunninghouders.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming

Op 12 februari 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen uw gemeente, de gedeputeerde en de Commissaris van de Koning. In dit gesprek is gesproken over de ernst van de achterstand, de beperkingen van het huidige HvV en de mogelijkheden om tot versnelling te komen.

Op basis van dit overleg en de door u getoonde bereidheid om het HvV aan te scherpen, wordt op dit moment bestuurlijke coulerie toegepast. Uw gemeente blijft daarom tot 1 juli 2026 op trede 4 van de interventieladder. Dan maken wij opnieuw de balans op. Deze coulerie is nadrukkelijk voorwaardelijk en afhankelijk van het tijdig aanleveren van een aangescherpt HvV dat voldoet aan de hieronder geschetste uitgangspunten.

Aanscherping Huisvestingsplan en versnelling

Wij achten het noodzakelijk dat uw gemeente het Huisvestingsplan voor Vergunninghouders aanscherpt en actualiseert. Om een reëel en toetsbaar beeld te krijgen van de wijze waarop uw gemeente de taakstelling alsnog zal realiseren, verwachten wij een geactualiseerd en verscherpt plan dat aansluit bij de huidige situatie. Wij verzoeken u om dit plan uiterlijk 1 juni 2026 met ons te delen.

In dit aangepaste HvV verwachten wij in ieder geval dat:

- expliciet wordt ingegaan op de opgelopen vertraging ten opzichte van het eerdere plan en de consequenties daarvan voor de taakstelling;
- concreet wordt uitgewerkt op welke wijze en binnen welk tijdspad plaatsingen worden gerealiseerd voor de huisvesting van vergunninghouders;
- per maatregel wordt aangegeven hoeveel vergunninghouders hiermee gehuisvest kunnen worden;
- een realistische, gefaseerde planning wordt opgenomen, inclusief mijlpalen en besluitvormingsmomenten;
- inzicht wordt gegeven in de bestuurlijke besluitvorming en de wijze waarop de voortgang wordt gemonitord en gerapporteerd.

Het aangepaste huisvestingsplan en de voortgang in de uitvoering van de daarin opgenomen maatregelen zullen worden betrokken bij het toezichtsoordeel dat wij per 1 juli 2026 zullen vaststellen.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u rond juli 2026 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting en het aangescherpte HvV te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Stand van zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Molenlanden

Bijlage 1: Stand van zaken

De gemeente Molenlanden heeft sinds 1 juli 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 januari 2026 zouden 85 (taakstelling 2025-II + achterstand = 33 + 52) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 40 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Type cijfers per jaar	Cijfers	Plaatsing op de interventieladder
Voorsprong op 1 januari 2023	8	Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2023-I	54	
Taakstelling 2023-I incl. achterstand	46	
% behaald op 1 april	24%	Trede 1 'Signaleren'
Achterstand op 1 juli 2023	17	Trede 1 'Signaleren'
Taakstelling 2023-II	45	
Taakstelling 2023-II incl. achterstand	62	
% behaald op 1 oktober	18%	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Achterstand op 1 januari 2024	46	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Taakstelling 2024-I	48	
Taakstelling 2024-I incl. achterstand	94	
Achterstand op 1 juli 2024	45	Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-II	43	
Taakstelling 2024-II incl. achterstand	88	
Achterstand op 1 januari 2025	53	Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2025-I	38	
Taakstelling 2025-I incl. achterstand	91	
Achterstand op 1 juli 2025	52	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-II	33	
Taakstelling 2025-II incl. achterstand	85	
Achterstand op 1 januari 2026	45	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2026-I	38	
Taakstelling 2026-I incl. achterstand	83	