

Contact

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2026-888108611
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk

Bijlagen

1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Pijnacker-
Nootdorp
Postbus 1
2640 AA PIJNACKER-NOOTDORP

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 januari 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over stand van zaken aangaande het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 januari 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 januari 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder woningdelen, realisatie van flexwoningen en uitbreiding van de sociale huurvoorraad. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd in artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014.

In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 januari 2026 doorstromen naar trede 5 van de interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, heeft u een college-gedragen commitment met ons gedeeld, waarin is toegezegd dat de taakstelling huisvesting vergunninghouders uiterlijk per 1 juli 2026 volledig zou worden gerealiseerd. Dit commitment was gebaseerd op een samenstel van maatregelen en projecten waarvan werd verwacht dat deze tijdig tot realisatie zouden komen.

In de afgelopen periode is gebleken dat een aantal van deze onderdelen geen doorgang heeft kunnen vinden, waardoor aanzienlijke vertraging is opgetreden en de eerder geschetste planning niet langer haalbaar is. Wij constateren daarbij dat uw gemeente ons gedurende dit proces steeds tijdig, volledig en transparant heeft geïnformeerd over de ontstane knelpunten en de gevolgen daarvan voor de planning. Wij waarderen deze open informatievoorziening en de bereidheid om ons actief te betrekken bij de voortgang.

Gelet op het feit dat het eerder afgegeven commitment en de daarbij behorende planning niet langer actueel zijn, zijn wij genoodzaakt opnieuw te beoordelen op welke wijze uw gemeente voornemens is de taakstelling alsnog te realiseren. In deze brief geven wij ons oordeel over de huidige stand van zaken en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten in het kader van het interbestuurlijk toezicht.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming

Op 13 februari 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen uw wethouder en de gedeputeerde. In dit gesprek is gesproken over de ernst van de ontstane achterstand, de beperkingen van het eerdere huisvestingsplan en de mogelijkheden om tot versnelling in de realisatie van de taakstelling te komen.

Naar aanleiding van dit overleg heeft uw gemeente een aangescherpt huisvestingsplan aangeleverd. In dit plan geeft u aan dat u verwacht de taakstelling huisvesting vergunninghouders volledig te kunnen realiseren per 1 januari 2027. Het aangescherpte plan is opgesteld met een reflectie op de opgelopen vertraging en bevat een nadere uitwerking van de maatregelen die uw gemeente voornemens is te treffen om de achterstand in te lopen.

Op basis van het bestuurlijk overleg en het door u aangeleverde aangescherpte huisvestingsplan wordt op dit moment bestuurlijke coulance toegepast. Uw gemeente blijft daarom tot 1 juli 2026 geplaatst op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder. Dan maken we opnieuw de balans op. Deze coulance is nadrukkelijk voorwaardelijk en afhankelijk van de voortgang in de uitvoering van het aangescherpte huisvestingsplan en de daadwerkelijke realisatie van de daarin opgenomen maatregelen.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u rond juli 2026 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting en het aangescherpte HvV te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Stand van Zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp

Bijlage 1: Stand van Zaken

De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft sinds 1 juli 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 januari 2026 zouden 111 (taakstelling 2025-II + achterstand = 42 + 69) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 46 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Type cijfers per jaar	Cijfers	Plaatsing op de interventieladder
Voorsprong op 1 januari 2023	4	Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2023-I	68	
Taakstelling 2023-I incl. achterstand	64	
Achterstand op 1 juli 2023	2	Trede 1 'Signaleren'
Taakstelling 2023-II	57	
Taakstelling 2023-II incl. achterstand	59	
% behaald op 1 oktober	10%	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Achterstand op 1 januari 2024	13	Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-I	61	
Taakstelling 2024-I incl. achterstand	74	
Achterstand op 1 juli 2024	41	Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-II	55	
Taakstelling 2024-II incl. achterstand	96	
Achterstand op 1 januari 2025	61	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-I	48	
Taakstelling 2025-I incl. achterstand	109	
Achterstand op 1 juli 2025	69	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-II	42	
Taakstelling 2025-II incl. achterstand	111	
Achterstand op 1 januari 2026	65	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2026-I	48	
Taakstelling 2026-I incl. achterstand	113	