

Contact**Provinciehuis**

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2026-893953263
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk**Bijlagen**

1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Delft

Postbus 78

2600 ME DELFT

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders

Beoordeling 1 juli 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u graag over de bevindingen en conclusies met betrekking tot uw wettelijke taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders in de eerste helft van 2026. Wij stellen vast dat uw gemeente alle koppelingen per 1 april 2026 heeft gerealiseerd. Dit is een resultaat dat wij nadrukkelijk waarderen, mede gezien de complexiteit en druk die de uitvoering van deze taak met zich kan brengen.

Uw gemeente stond per 1 januari 2026 op trede 4 "vooraankondiging juridische indeplaatsstelling" van de bestuurlijke interventieladder. Sindsdien heeft uw gemeente zich hard ingezet én flinke verbetering laten zien, waarvoor onze complimenten. Op basis van het oordeel per 1 juli 2026 bevindt uw gemeente zich op trede 1 "signaleren" van de bestuurlijke interventieladder.

De gemeente Delft laat hiermee zien dat het ook een ingewikkelde opgave als deze succesvol kan afronden. Hiermee is uw gemeente een voorbeeld voor anderen in de Provincie Zuid-Holland. Gedeputeerde Staten hebben er vertrouwen in dat u doorgaat op deze ingeslagen weg.

Hieronder lichten wij verder toe hoe dit oordeel tot stand is gekomen.

Bevindingen

In de onderstaande tabel zijn de gegevens opgenomen waarop de conclusie is gebaseerd of uw gemeente aan de taakstelling huisvesting vergunninghouders heeft voldaan. Daarnaast is in de tabel de taakstelling voor de tweede helft van 2026 opgenomen.

Tweede helft 2025	
Achterstand n.a.v. taakstelling 2025-II	24
Eerste helft 2026	
Taakstelling 2026-I	92
Taakstelling 2026-I (incl. achterstand n.a.v. 2025-II)	116
Trede interventieladder op 1 april 2026	Vooraankondiging indeplaatsstelling (4)
Gerealiseerd per 1 juli 2026 o.b.v. COA	86 (74%)
Achterstand taakstelling 2026-I o.b.v. COA	30
Achterstand taakstelling 2026-I o.b.v. huurcontracten en inzet HAR+	3
Beoordeling	
Gekoppelde vergunninghouders op 1 april 2026	59
Conclusie	Niet voldaan
Trede interventieladder op 1 juli 2026	Signaleren (1)
Tweede helft 2026	
Taakstelling 2026-II	100
Taakstelling 2026-II (incl. achterstand)	130
Minimaal te huisvesten voor 1 oktober 2026 (50%)	65

Conclusie

Op grond van de bevindingen stellen wij vast dat uw gemeente niet heeft voldaan aan de taakstelling van 2026-I. Uw gemeente heeft wel de op 1 april 2026 gekoppelde vergunninghouders weten te plaatsen. Uw gemeente staat daardoor per 1 juli 2026 op de trede 'signaleren' (1) van de bestuurlijke interventieladder (zie tabel). De komende weken verwachten wij dat de door u ingezonden huurcontracten en inzet van de HAR+ worden verwerkt door het COA. Een afschrift van het besluit zal omwille van de beëindiging van het proces juridische indeplaatsstelling huisvesting vergunninghouders ook aan uw gemeenteraad worden toegezonden.

Uitzondering

Voor het oordeel op 1 juli (het oordeel in deze brief) geldt dat gemeenten op de trede 'Signaleren' (1) worden gezet als een gemeente niet aan de taakstelling heeft voldaan maar wel alle koppelingen per 1 april heeft geplaatst. Dit houdt in dat een tekort aan gekoppelde vergunninghouders, indien van toepassing, meegenomen is in de hier bovengenoemde beoordeling.

Tot slot

De tijdige huisvesting van vergunninghouders is mede van belang, omdat dit een noodzakelijke voorwaarde vormt voor het kunnen starten met integratie en participatie in de samenleving. Wij realiseren ons dat dit in de praktijk veel vraagt van gemeenten. In oktober 2026 informeren wij u over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van de taakstelling 2026-II.

In de bijlage is een provinciaal beeld opgenomen van de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders, het aantal door het COA gekoppelde vergunninghouders in relatie tot de taakstelling en de mate van tijdige huisvesting.

Indien u behoefte heeft aan ondersteuning bij de uitvoering van uw taakstelling huisvesting vergunninghouders, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Wij denken graag met u mee.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Stand van zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Delft