

**GS-Voorstel**

Besluitnummer

PZH-2026-893953263

DOS-2026-0000318

**Status**

Openbaar

**Datum vergadering Gedeputeerde****Staten**

14 juli 2026

**Eindtermijn**

n.v.t.

**Onderwerp**

Interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders - oordeel n.a.v. stand van zaken 1 juli 2026

**Advies**

1. Te bepalen dat het proces juridische indeplaatsstelling huisvesting vergunninghouders wordt beëindigd voor de gemeenten Alblasterdam, Barendrecht, Delft, Den Haag, Dordrecht, Hoeksche Waard, Kaag en Braassem, Voorne aan Zee, Wassenaar en Zuidplas, vanwege het behalen van de taakstelling of het huisvesten van alle op 1 april 2026 gekoppelde vergunninghouders.
2. Vast te stellen de GS brieven inzake het behalen van de taakstelling of de plaatsing op trede 1 van de bestuurlijke interventieladder aan het college van B&W voor de gemeenten Alblasterdam, Barendrecht, Delft, Den Haag, Dordrecht, Hoeksche Waard, Kaag en Braassem, Voorne aan Zee, Wassenaar en Zuidplas.
3. Vast te stellen de afschriften van de brieven inzake het behalen van de taakstelling of de plaatsing op trede 1 aan de gemeenteraden van de gemeenten Alblasterdam, Barendrecht, Delft, Den Haag, Dordrecht, Hoeksche Waard, Kaag en Braassem, Voorne aan Zee, Wassenaar en Zuidplas.
4. Te bepalen dat de periode van plaatsing op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder: 'juridische vooraankondiging indeplaatsstelling' voor de gemeenten Molenlanden, Schiedam en Zoetermeer wordt verlengd tot 1 januari 2027.
5. Vast te stellen de GS brieven inzake de verlenging van trede 4 aan het college van B&W voor de gemeenten Molenlanden, Schiedam en Zoetermeer.
6. Vast te stellen de afschriften van de brieven inzake de verlenging van trede 4 aan de gemeenteraden van de gemeenten Molenlanden, Schiedam en Zoetermeer.
7. Te bepalen dat de gemeenten Albrandswaard, Oegstgeest en Vlaardingen op trede 5 van de bestuurlijke interventieladder: 'besluit tot indeplaatsstelling' worden geplaatst, vanwege onvoldoende voortgang in het realiseren van de taakstelling huisvesting vergunninghouders, met inachtneming van een begunstigingstermijn tot plaatsing op trede 6.
8. Vast te stellen de GS brieven inzake het besluit tot indeplaatsstelling (trede 5) aan het college van B&W voor de gemeenten Albrandswaard, Oegstgeest en Vlaardingen.
9. Vast te stellen de afschriften van de brieven inzake het besluit tot indeplaatsstelling (trede 5) aan de gemeenteraden van de gemeenten Albrandswaard, Oegstgeest en Vlaardingen.

10. Vast te stellen de GS brieven met de voortgang van de gemeenten die sinds 1 januari 2026 op trede 5 staan aan het college van B&W voor de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Zwijndrecht.
11. Vast te stellen de afschriften van de brieven met de voortgang van de gemeenten die sinds 1 januari 2026 op trede 5 staan aan de gemeenteraden van de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Zwijndrecht.
12. Vast te stellen de brief van GS aan PS inzake interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders – oordeel n.a.v. stand van zaken 1 juli 2026.
13. Te bepalen dat de verlenging van het voornemen tot juridische indeplaatsstelling (trede 4) en het besluit tot indeplaatsstelling (trede 5) met de bij dit voorstel gevoegde 'Publicatie provinciaal blad inzake vooraankondiging en besluit tot indeplaatsstelling' wordt gepubliceerd in het Provinciaal Blad.
14. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de besluiten en de brieven inzake verlenging van juridische vooraankondiging indeplaatsstelling en besluit tot indeplaatsstelling (trede 4 en 5).

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging portefeuillehouder om:

- In de brieven aan de gemeenten Zwijndrecht en Leidschendam-Voorburg het onderwerp aan te passen zodat duidelijk wordt dat het een aanvullend besluit is en indien nodig het GS-voorstel, GS-brief aan PS en de bijbehorende bijlagen hierop aan te passen.
- In de brief aan de gemeente Schiedam indeplaatsstelling aan te passen naar het verlengen van trede 4 en indien nodig het GS-voorstel, GS-brief aan PS en de bijbehorende bijlagen hierop aan te passen.

### **Bijlagen**

1. Brief GS aan PS - Interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders – oordeel n.a.v. stand van zaken 1 juli 2026.
2. Alblasterdam – IBT – 1 juli 2026
3. Barendrecht – IBT – 1 juli 2026
4. Delft – IBT – 1 juli 2026
5. Den Haag – IBT – 1 juli 2026
6. Dordrecht – IBT – 1 juli 2026
7. Hoeksche Waard – IBT – 1 juli 2026
8. Kaag en Braassem – IBT – 1 juli 2026
9. Voorne aan Zee – IBT – 1 juli 2026
10. Wassenaar – IBT – 1 juli 2026
11. Zuidplas – IBT – 1 juli 2026
12. Molenlanden – IBT – 1 juli 2026
13. Schiedam – IBT- 1 juli 2026
14. Zoetermeer – IBT – 1 juli 2026
15. Albrandswaard – IBT – 1 juli 2026
16. Oegstgeest – IBT – 1 juli 2026
17. Vlaardingen – IBT – 1 juli 2026
18. Leidschendam-Voorburg – Voortgangsbrief – 1 juli 2026
19. Zwijndrecht – Voortgangsbrief – 1 juli 2026
20. Alblasterdam – Afschrift gemeenteraad – trede 0
21. Den Haag – Afschrift gemeenteraad – trede 0
22. Kaag en Braassem – Afschrift gemeenteraad – trede 0
23. Voorne aan Zee – Afschrift gemeenteraad – trede 0

24. Wassenaar – Afschrift gemeenteraad – trede 0
25. Barendrecht – Afschrift gemeenteraad – trede 1
26. Delft – Afschrift gemeenteraad – trede 1
27. Dordrecht – Afschrift gemeenteraad – trede 1
28. Hoeksche Waard – Afschrift gemeenteraad – trede 1
29. Zuidplas – Afschrift gemeenteraad – trede 1
30. Molenlanden – Afschrift gemeenteraad – trede 4
31. Schiedam – Afschrift gemeenteraad – trede 4
32. Zoetermeer – Afschrift gemeenteraad – trede 4
33. Albrandswaard – Afschrift gemeenteraad – trede 5
34. Oegstgeest – Afschrift gemeenteraad – trede 5
35. Vlaardingen – Afschrift gemeenteraad – trede 5
36. Leidschendam-Voorburg – Afschrift gemeenteraad – trede 5
37. Zwijndrecht – Afschrift gemeenteraad – trede 5
38. Bijlage stavaza Molenlanden
39. Bijlage stavaza Schiedam
40. Bijlage stavaza Zoetermeer
41. Bijlage stavaza Albrandswaard
42. Bijlage stavaza Oegstgeest
43. Bijlage stavaza Vlaardingen
44. Bijlage stavaza Leidschendam-Voorburg
45. Bijlage stavaza Zwijndrecht
46. Publicatietekst provinciaal blad 2026-I

### **Toelichting voor het College**

Gedeputeerde Staten (GS) houden interbestuurlijk toezicht op de huisvesting van vergunninghouders door gemeenten, op grond van artikel 124 van de Gemeentewet. Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van de halfjaarlijkse taakstellingen die door het Rijk worden vastgesteld. Ieder half jaar beoordelen GS de voortgang en wordt op basis daarvan de positie van gemeenten op de interventieladder bepaald. De voorliggende besluiten betreffen vier categorieën gemeenten:

1. Gemeenten die op trede 4 of 5 stonden en die per 1 juli 2026 de taakstelling hebben behaald of alle op 1 april 2026 gekoppelde vergunninghouders hebben gehuisvest: dit betreft de gemeenten Alblasterdam, Barendrecht, Delft, Den Haag, Dordrecht, Hoeksche Waard, Kaag en Braassem, Voorne aan Zee, Wassenaar en Zuidplas. Deze gemeenten hebben een enorme inzet gepleegd en een mooi resultaat bereikt.

2. Gemeenten die al op trede 4 stonden en waarvoor per 1 juli 2026 een verlenging geldt: dit betreft de gemeenten Molenlanden, Schiedam en Zoetermeer. Deze gemeenten staan wegens het niet voldoen aan de taakstelling inclusief achterstand sinds 1 juli 2025 of 1 januari 2026 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder. Ook per 1 juli 2026 is niet voldaan aan realisatie van de taakstelling inclusief achterstand.

Deze gemeenten hebben een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) aangeleverd. Daarnaast hebben met deze gemeenten de afgelopen weken bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden, met als doel bestuurlijke duidelijkheid te verkrijgen over de te nemen vervolgstappen. Hierbij is besproken in hoeverre het aangeleverde HvV voldoende concreet en realistisch is en of de voorgenomen maatregelen naar verwachting zullen leiden tot het alsnog voldoen aan de taakstelling inclusief achterstand.

Op basis van het HvV en het bestuurlijk gesprek geldt dat trede 4 voor deze gemeenten kan worden verlengd tot 1 januari 2027, waarbij voor de gemeenten Schiedam en Zoetermeer de voorwaarde is gesteld dat het HvV wordt aangescherpt.

3. Gemeenten die per 1 juli 2026 op trede 5 worden geplaatst: het voorstel is om voor de gemeenten Albrandswaard, Oegstgeest en Vlaardingen het besluit tot indeplaatsstelling te nemen. Deze gemeenten staan sinds 2025 op trede 4 en laten onvoldoende voortgang zien in het realiseren van de taakstelling inclusief achterstand. Tijdens de gevoerde bestuurlijke gesprekken is dat beeld niet weggenomen. In deze situatie kan geen coulance worden toegepast. Conform het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders en

het Uitvoeringsprogramma generiek interbestuurlijk toezicht gemeenten 2024, geeft dit aanleiding om jegens deze gemeenten over te gaan tot het besluit tot indeplaatsstelling (trede 5). De gemeenten krijgen een begunstigingstermijn tot 1 juli 2027. Gedurende deze termijn hebben de gemeenten de gelegenheid om alsnog zelf aan de taakstelling inclusief achterstand te voldoen. Indien deze gemeenten de taakstelling inclusief achterstand binnen deze begunstigingstermijn niet alsnog realiseren, zullen wij als provincie overgaan tot feitelijk handelen en de achterstand in de taakstelling ten laste van de gemeenten uit (laten) voeren.

4. Gemeenten die sinds 1 januari 2026 op trede 5 staan: dit betreft de gemeenten Leidschendam-Voorburg en Zwijndrecht. Met deze gemeenten zijn de afgelopen weken ook bestuurlijke gesprekken gevoerd. Deze gemeenten krijgen een brief over de voortgang. De begunstigingstermijn voor deze gemeenten loopt tot 1 april 2027.

#### Vervolg

De besluiten en brieven passen in onze beleidsdocumenten Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders en het

Uitvoeringsprogramma generiek interbestuurlijk toezicht gemeenten 2024. De gemeenten die op trede 4 blijven staan, krijgen een brief over deze verlenging. De gemeenten die een besluit tot indeplaatsstelling krijgen opgelegd (trede 5), krijgen een brief over het besluit tot indeplaatsstelling. De besluiten worden gepubliceerd in het Provinciaal Blad. Tevens worden de gemeenteraden van de betreffende gemeenten ingelicht door middel van een afschrift van de brief.

Op 1 januari 2027 is er opnieuw een oordeelsmoment. Mocht het de gemeenten op trede 4 niet lukken om tot voldoende voortgang te komen en in te lopen op de achterstand, dan zal naar verwachting voor deze gemeenten per 1 januari 2027 ambtelijk worden geadviseerd om een besluit tot indeplaatsstelling te nemen. Voor de gemeenten op trede 5 geldt dat als direct na het verstrijken van de begunstigingstermijn niet aan de verplichtingen is voldaan, de provincie feitelijk overgaat tot indeplaatsstelling (trede 6). In dat geval worden alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door de provincie genomen. Dit op kosten van de betreffende gemeente. Als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat er op afdoende manier concrete maatregelen zijn ingezet om de taakstelling inclusief achterstand op korte termijn zelf te realiseren, wordt hiervan afgezien.

Voor een aantal gemeenten, die momenteel op trede 4 staan, wordt tijdens de GS vergadering van 1 september bepaald of trede 4 kan worden verlengd of dat overgegaan wordt tot plaatsing op trede 5.

#### **Financieel en fiscaal kader**

|                        |                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Totaalbedrag excl. BTW | : € 0,00                                                                 |
| Programma              | : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland                    |
| Financiële risico's    | : Voor plaatsing en verlenging in trede 4 zijn geen financiële risico's. |

Als wordt overgegaan naar plaatsing in trede 6 en de provincie zodoende feitelijk overgaat tot indeplaatsstelling, zijn er financiële consequenties. Dit wordt overeenkomstig de Gemeentewet zo veel mogelijk verhaald op de gemeente. Hier doen we als provincie dus aan voorfinanciering. Er is op dit moment geen inschatting van de voorfinanciering beschikbaar, maar dit kan oplopen afhankelijk van de te treffen maatregelen.

### **Juridisch kader**

Op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet 2014 dragen gemeenten zorg voor de huisvesting van vergunninghouder. Dit volgens een daarover opgelegde taakstelling. Indien burgemeester en wethouders geheel of gedeeltelijk nalaten om uitvoering te geven aan deze verplichting kan dit leiden tot indeplaatsstelling door de provincie. Indeplaatsstelling betekent dat de provincie voor het realiseren van de achterstand in de taakstelling de vereiste maatregelen zal nemen in de plaats van de gemeente, op kosten van de betreffende gemeente. Op grond van artikel 124 van de Gemeentewet oefent de provincie toezicht uit op de realisatie van de gemeentelijke taakstelling met betrekking tot de huisvesting van vergunninghouders. Een juridische interventie, zoals een besluit tot indeplaatsstelling, wordt voorafgegaan door een uitgebreid bestuurlijk traject, waarin een gemeente eerst zelf in de gelegenheid wordt gesteld om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen. Tegen een besluit tot indeplaatsstelling kan de betreffende gemeente beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Voorafgaande besluitvorming**

Dit voorstel is een uitvloeisel van de stappen die zijn doorlopen in het kader van het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 (inclusief wijziging in 2024) en het Uitvoeringsprogramma generiek interbestuurlijk toezicht gemeenten 2024. Het HvV is in het kader en Uitvoeringsprogramma niet opgenomen als vereiste. GS zetten dit als extra hulpmiddel in om gemeenten te helpen met het concretiseren van de realisatie van hun taakstelling inclusief achterstand en met het uitvoeren van het beleid én om op basis hiervan het gesprek goed te kunnen voeren.

### **Proces**

Als gemeenten Albrandswaard, Leidschendam-Voorburg, Oegstgeest, Vlaardingen en Zwijndrecht niet binnen de formele begunstigingstermijn voldoen aan de verplichtingen, wordt overgegaan tot plaatsing in trede 6 (feitelijke indeplaatsstelling).

Provinciale Staten (PS) worden geïnformeerd over het oordeel van 1 juli 2026 middels een GS brief.

Het besluit tot het plaatsen van gemeenten op trede 0, 1 en 2A van de bestuurlijke interventieladder wordt genomen in ambtelijk mandaat (AAA41). Er is bij dit oordeelsmoment geen gemeente die naar trede 2B of 3 gaat.

Het plaatsen van gemeenten op trede 4 (de juridische vooraankondiging indeplaatsstelling) en trede 5 (het besluit tot indeplaatsstelling) zijn GS-besluiten die via dit GS-voorstel worden voorgelegd.

**Participatie en rolneming**

Gedurende het gehele proces zijn de stappen en termijnen uit ons Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 (inclusief wijziging in 2024) aangehouden. Er is veelvuldig gesproken met gemeenten waarbij de gemeenten een redelijke en billijke kans geboden is om zelf de taakstelling inclusief achterstand te realiseren. Maatregelen treffen in de huidige woningmarkt kost tijd. Er wordt derhalve getracht een balans te vinden tussen druk, toezicht en praktische uitvoerbaarheid.

**Communicatiestrategie**

Conform het Aanvullend beleidskader dienen wij deze aankondigingen en de besluiten naar de colleges van burgemeester en wethouders te sturen en tevens aan de gemeenteraden kenbaar te maken middels een afschrift van de aankondigingen en de besluiten. Daarnaast wordt een publicatie gedaan middels een kennisgeving in het Provinciaal Blad.