

Contact**Provinciehuis**

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2026-893953263
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk**Bijlagen**

1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden
Postbus 5
2970 AA BLESKENS GRAAF

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 juli 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken aangaande het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 juli 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 juli 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder woningdelen en uitbreiding van de woningvoorraad. Verder stond in het eerder aangeleverde Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) dat ingezet wordt op de realisatie van een doorstroomlocatie en, in overleg met de woningcorporaties, het toewijzen van meer woningen aan vergunninghouders. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd conform artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 juli 2026 doorstromen naar trede 5 van de bestuurlijke interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is blijven staan, is gevraagd om een aangescherpt huisvestingsplan aan te leveren. Deze hebben wij op 30 juni 2026 in goede orde ontvangen. In deze brief geven wij ons oordeel over het door u aangeleverde plan, het bestuurlijk gesprek daarover en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders

Bij de beoordeling van het door u aangeleverde HvV toetsen wij de aan u gevraagde informatie. Wij hebben gevraagd het voorgaande plan te actualiseren, concreet uit te werken op welke wijze en binnen welk tijdpad plaatsingen gerealiseerd worden, per maatregel het aantal plaatsingen aan te geven, een realistische en gefaseerde planning op te nemen en inzicht te geven in de bestuurlijke besluitvorming, monitoring en rapportage.

Het door uw gemeente aangeleverde HvV voldoet aan bovengenoemde eisen. Het plan bevat een heldere analyse van de gemeentelijke opgave en beschrijft een aantal concrete maatregelen om de taakstelling voor 1 januari 2027 volledig te realiseren. U geeft aan dat u inzet op doorstroomlocaties op kleine schaal door middel van kamergewijze verhuur, regionale samenwerking om zo de beschikbare woningvoorraad optimaal te kunnen inzetten voor het huisvesten van vergunninghouders, hospitaerverhuur en maatschappelijke initiatieven. Voor het borgen van een voorspoedige realisatie van de taakstelling in de toekomst wordt ook gezocht naar leegstaand vastgoed dat getransformeerd kan worden en een norm van minimaal 30% sociale huur bij nieuwbouw.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming

Op 2 juli 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen uw gemeente, de gedeputeerde en de Commissaris van de Koning. In dit gesprek is gesproken over de achterstand, de inhoud van het toegestuurde HvV en de maatregelen die worden beschreven.

In dit overleg heeft u aangegeven dat u verwacht de huidige voortvarende aanpak in het huisvesten van de vergunninghouders door te kunnen zetten in de tweede helft van dit jaar. Op basis van dit overleg en het door u toegestuurde HvV, wordt op dit moment bestuurlijke coulance toegepast. Uw gemeente blijft daarom tot 1 januari 2027 op trede 4 van de interventieladder, daarna maken wij opnieuw de balans op. Deze coulance is nadrukkelijk voorwaardelijk en afhankelijk van het voortvarend uitvoeren van de maatregelen benoemd in het toegestuurde HvV. Mocht de uitvoering van de maatregelen in het HvV onverhoopt vertraging oplopen horen wij dit graag tijdig, zodat wij waar mogelijk ondersteuning kunnen bieden.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u in januari 2027 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting en uitvoering van het HvV te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Stand van zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Molenlanden