

Contact

Provinciehuis

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum links onder

Ons kenmerk

PZH-2026-893953263
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk**Bijlagen**

1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 juli 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken aangaande het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 januari 2026 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 juli 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen, waaronder het gebruik van leegstaande kantoorpanden, realisatie van flexwoningen en tijdelijke opvang van vergunninghouders op Bleizo-west. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen en oplossingsmogelijkheden.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is de provincie verantwoordelijk voor het toezicht op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals vastgelegd conform artikel 28 jo. 29 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere toezichtproces zou een gemeente die zich op trede 4 bevindt en de taakstelling herhaaldelijk niet realiseert, in beginsel per 1 juli 2026 doorstromen naar trede 5 van de bestuurlijke interventieladder, zijnde het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, is gevraagd om een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) op te stellen. Deze hebben wij op 8 mei 2026 in goede orde ontvangen. In deze brief geven wij ons oordeel over het door u aangeleverde plan, het bestuurlijk gesprek daarover en schetsen wij de vervolgstappen die wij noodzakelijk achten.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders

Bij de beoordeling van het door u aangeleverde HvV toetsen wij de aan u gevraagde informatie. Wij hebben gevraagd in het plan minstens op te nemen welke concrete maatregelen uw gemeente gaat nemen, voor hoeveel vergunninghouders dit is en binnen welk tijdspad u deze maatregelen gaat realiseren. Het plan diende bestuurlijk te zijn vastgesteld en te voorzien in een duidelijke analyse, concrete maatregelen, een realistische planning en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

Het door uw gemeente aangeleverde HvV bevat een heldere analyse van de ontstane achterstand en beschrijft een aantal maatregelen om hierop in te lopen. Tegelijkertijd moeten wij vaststellen dat het plan op dit moment niet volledig voldoet aan de vereisten om hier bestuurlijk en toezichhoudend mee in te kunnen stemmen. Er ontbreekt een concreet en realistisch tijdspad.

In het HvV beschrijft u dat u voor 1 juli 2026 43 extra vergunninghouders huisvest buiten de reguliere taakstelling. Daarnaast wilt u zich voor wat betreft de toewijzing van woningen (in 2026) aan vergunninghouders houden aan realisatie binnen de wettelijke taakstellingen en tenminste één doorstroomlocatie ontwikkelen. Wij zien dat de achterstand per 1 juli 2027 verder oploopt, dus hierin zien wij nog onvoldoende voortgang.

Bestuurlijk overleg en besluitvorming

Op 1 juli 2026 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen uw gemeente, de gedeputeerde en de Commissaris van de Koning. In dit gesprek is gesproken over de achterstand, de beperkingen van het huidige HvV en de mogelijkheden om tot versnelling te komen.

Op basis van dit overleg en de door u getoonde bereidheid om het HvV aan te scherpen, wordt op dit moment bestuurlijke coulance toegepast. Uw gemeente blijft daarom tot 1 januari 2027 op trede 4 van de interventieladder, daarna maken wij opnieuw de balans op. Deze coulance is nadrukkelijk voorwaardelijk en afhankelijk van het tijdig aanleveren van een aangescherpt HvV, dat voldoet aan de hieronder geschetste uitgangspunten, en de uitvoering daarvan.

Aanscherping Huisvestingsplan en versnelling

Wij achten het noodzakelijk dat uw gemeente het Huisvestingsplan voor Vergunninghouders aanscherpt en actualiseert. Om een reëel en toetsbaar beeld te krijgen van de wijze waarop uw gemeente de taakstelling alsnog zal realiseren, verwachten wij een geactualiseerd en verscherpt plan dat aansluit bij de huidige situatie. Wij verzoeken u om dit plan uiterlijk 12 oktober met ons te delen.

In dit aangepaste HvV verwachten wij in ieder geval dat:

- De plannen voor één of meerdere doorstroomlocaties worden aangescherpt met het aantal vergunninghouders dat u hier wilt plaatsen en concrete mijlpalen;
- Concrete afspraken met de woningcorporaties worden beschreven;
- Het tijdspad is aangescherpt met de intentie om voor 1 januari 2027 de taakstelling inclusief achterstand te realiseren.

Wij denken graag met u mee hoe versnelling van de plannen kan worden gerealiseerd. Ook kan de provincie bestuurlijke steun bieden in de gesprekken met woningcorporaties.

Het aangepaste huisvestingsplan en de voortgang in de uitvoering van de daarin opgenomen maatregelen zullen worden betrokken bij het toezichtoordeel dat wij per 1 januari 2027 zullen vaststellen.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij zullen u in januari 2027 opnieuw uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting en het aangescherpte HvV te bespreken en te bezien in hoeverre wij u daarbij, binnen onze rol als toezichthouder, kunnen ondersteunen.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

- Stand van zaken

Afschrift aan

- Gemeenteraad van Zoetermeer