

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Interbestuurlijk toezicht huisvesting vergunninghouders – oordeel n.a.v. stand van zaken 1 januari 2026

Geachte Statenleden,

Via deze brief informeren wij u over het oordeel naar aanleiding van de stand van zaken van 1 januari 2026 betreffende het interbestuurlijk toezicht op de wettelijke taakstelling van gemeenten voor de huisvesting van vergunninghouders.

Oordeel 1 januari 2026

Op 21 januari 2026 heeft gedeputeerde Koning u geïnformeerd over het proces om te komen tot besluitvorming naar aanleiding van de stand van 1 januari 2026 (PZH-2026-886109461). In de brief is aangegeven dat 21 gemeenten per 1 januari 2026 voldoen aan de taakstelling en zich op trede 0 of 1 van de interbestuurlijke interventieladder bevinden. Een mooi resultaat van de inspanningen van de betreffende gemeenten.

De andere gemeenten hebben helaas niet voldaan aan de taakstelling, inclusief ontstane achterstand. Hiervan gaan zeven gemeenten naar trede 3 en negen gemeenten naar trede 4. De gemeenten op trede 4 krijgen een vooraankondiging voor indeplaatsstelling. Dit betreft de gemeenten Alblasserdam, Barendrecht, Delft, Kaag en Braassem, Papendrecht, Schiedam, Wassenaar, Zoetermeer en Zuidplas. Deze gemeenten hebben vier opeenvolgende halfjaarlijkse taakstellingsperiodes niet gehaald. Als gevolg hiervan zijn de gemeenten diverse treden gestegen op de interbestuurlijke interventieladder. Hierover zijn de gemeenten door middel van toezichtbrieven op de hoogte gebracht en zijn de stappen op de interventieladder doorlopen. Daarnaast hebben bestuurlijke gesprekken plaatsgevonden, waarin de risico's zijn benoemd van het niet behalen van de taakstelling en de in dat geval te nemen maatregelen. De gemeenten op trede 4 wordt gevraagd om een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HVV) bij ons aan te leveren, waarin inzicht wordt gegeven in de wijze waarop de gemeente alsnog aan de taakstelling, inclusief ontstane achterstand, zal voldoen.

Daarnaast zijn er dertien gemeenten die in 2025 op trede 4 zijn geplaatst en die de taakstelling per 1 januari 2026 niet hebben gehaald. Op basis van aangekondigde maatregelen in bestuurlijke gesprekken of in het HvV verwachten wij dat de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Lansingerland, Oegstgeest en Vlaardingen per 1 juli 2026 aan de taakstelling voldoen, daarom kan trede 4 voor deze gemeenten worden verlengd.

De gemeenten Albrandswaard, Hoeksche Waard, Krimpenerwaard, Leidschendam-Voorburg, Molenlanden, Pijnacker-Nootdorp, Voorne aan Zee en Zijndrecht staan sinds 2025 ook op trede 4. Voor deze gemeenten wordt op een later moment een beslissing genomen, nadat alle bestuurlijke gesprekken zijn gevoerd. U wordt hierover geïnformeerd.

Motivering vooraankondiging juridische indeplaatsstelling

Op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet zijn gemeenten verantwoordelijk voor de huisvesting van vergunninghouders. Het Rijk bepaalt elk half jaar hoeveel vergunninghouders elke gemeente moet huisvesten. Indien burgemeester en wethouders langdurig nalaten uitvoering te geven aan deze verplichting leidt dit tot indeplaatsstelling door de provincie. Indeplaatsstelling betekent dat wij de vereiste maatregelen nemen om de achterstand in de taakstelling op kosten van de gemeente weg te werken. Dit doen wij op grond van artikel 124 van de Gemeentewet en conform het Uitvoeringsprogramma generiek interbestuurlijk toezicht gemeenten 2024 en het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Een juridische interventie, zoals een besluit tot indeplaatsstelling, is voorafgegaan door een uitvoerig bestuurlijk traject, waarin de gemeente eerst zelf in de gelegenheid is gesteld om alsnog aan haar wettelijke verplichtingen te voldoen.

Communicatie

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten zullen door middel van een GS-brief worden geïnformeerd over de vooraankondiging juridische indeplaatsstelling. De gemeenteraden zullen hiervan een afschrift ontvangen. Tevens wordt dit gepubliceerd in het gemeenteblad. Zoals aangekondigd door gedeputeerde Koning tijdens de Statencommissie Bereikbaarheid & Wonen van 4 februari jl. treft u deze brieven in de bijlage bij deze brief.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Bijlagen

1. Alblasserdam Trede 4 brief 01-01-2026.
2. Barendrecht Trede 4 brief 01-01-2026.
3. Delft Trede 4 brief 01-01-2026.
4. Kaag en Braassem Trede 4 brief 01-01-2026.
5. Papendrecht Trede 4 brief 01-01-2026.
6. Schiedam Trede 4 brief 01-01-2026.
7. Wassenaar Trede 4 brief 01-01-2026.
8. Zoetermeer Trede 4 brief 01-01-2026.
9. Zuidplas Trede 4 brief 01-01-2026.
10. Trede 4 brief - IBT - Den Haag.
11. Trede 4 brief - IBT - Dordrecht.
12. Trede 4 brief - IBT - Lansingerland.
13. Trede 4 brief - IBT - Oegstgeest.
14. Trede 4 brief - IBT - Vlaardingen.
15. Alblasserdam - afschrift gemeenteraad.
16. Barendrecht - afschrift gemeenteraad.
17. Delft - afschrift gemeenteraad.
18. Kaag en Braassem - afschrift gemeenteraad.
19. Papendrecht - afschrift gemeenteraad.
20. Schiedam - afschrift gemeenteraad.
21. Wassenaar - afschrift gemeenteraad.
22. Zoetermeer - afschrift gemeenteraad.
23. Zuidplas - afschrift gemeenteraad.
24. Den Haag - afschrift gemeenteraad.
25. Dordrecht - afschrift gemeenteraad.
26. Lansingerland - afschrift gemeenteraad.
27. Oegstgeest - afschrift gemeenteraad.
28. Vlaardingen - afschrift gemeenteraad.
29. Publicatietekst Gemeentebblad 2026-I.