

Contact**Provinciehuis**

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2026-886830905
DOS-2026-0000318

Uw kenmerk**Bijlagen**

1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ DEN HAAG

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 januari 2026

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over stand van zaken aangaande het interbestuurlijk toezicht in het kader van de huisvesting van vergunninghouders. Uw gemeente bevindt zich per 1 januari 2025 op trede 4 van de bestuurlijke interventieladder, zoals vastgesteld in het Aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020. Helaas heeft u, tot op heden, nog niet de wettelijke taakstelling gerealiseerd. In de afgelopen periode is opnieuw beoordeeld welke vervolgstappen noodzakelijk zijn.

Erkenning en context

Wij realiseren ons dat de huisvesting van vergunninghouders in de huidige context een ingewikkelde opgave vormt. Tegelijkertijd constateren wij dat de taakstelling op 1 januari 2026 opnieuw niet is gerealiseerd. In eerdere ambtelijke en bestuurlijke gesprekken is gesproken over mogelijke oplossingen. Wij erkennen de inzet die uw gemeente tot nu toe heeft geleverd, en waarderen de openheid en bereidheid om in gesprek te blijven over vervolgstappen.

Toezicht en vervolgaanpak

Op grond van artikel 124, eerste lid, van de Gemeentewet is het aan de provincie om toe te zien op de uitvoering van de gemeentelijke taakstelling, zoals opgenomen in artikel 28 van de Huisvestingswet 2014. In het reguliere proces zou een gemeente op trede 4, na de herhaalde tekortkomingen, formeel per 1 januari 2026, het oordeel van deze brief, stijgen naar trede 5, het besluit tot indeplaatsstelling.

Nadat uw gemeente op trede 4 van de interventieladder is geplaatst, is gevraagd om een Huisvestingsplan voor Vergunninghouders (HvV) op te stellen. Deze hebben wij op 22 september 2025 in goede orde ontvangen. In deze brief zullen wij een oordeel vormen over de door uw gemeente toegestuurde HvV.

Beoordeling Huisvestingsplan voor Vergunninghouders

Bij de beoordeling van het door u aangeleverde HvV toetsen wij de aan u gevraagde informatie. Wij hebben gevraagd in het plan minstens op te nemen welke concrete maatregelen uw gemeente gaat nemen, voor hoeveel vergunninghouders dit is en binnen welk tijdspad u deze maatregelen gaat realiseren. Het plan diende bestuurlijk te zijn vastgesteld en te voorzien in een duidelijke analyse, concrete maatregelen, een realistische planning en een systematiek voor monitoring en verantwoording.

In de brief van het oordeel van 1 oktober 2025 hebben wij aangegeven in deze brief een formeel besluit te geven op het door u ingeleverde plan. Het plan van de gemeente Den Haag voldoet aan de bovengenoemde eisen. Er is een heldere analyse van de gemeentelijke opgave en er worden concrete maatregelen benoemd om de volledige taakstelling per 1 juli 2026 te halen. De maatregelen bestaan o.a. uit reguliere huisvesting in corporatievoorraad, kamergewijze verhuur en gebruik van locaties buiten de corporatievoorraad. Uit de cijfers blijkt dat uw gemeente goed op schema ligt om de volledige taakstelling per 1 juli 2026 te halen.

Wij zullen u rond juli 2026 uitnodigen voor een bestuurlijk overleg om de voortgang van de huisvesting te bespreken en te bezien in hoeverre wij u verder binnen onze rol als toezichthouder kunnen ondersteunen.

Ons besluit

Op grond van de informatie in het huisvestingsplan en de voortvarendheid waarmee dit plan wordt uitgevoerd, geeft ons het vertrouwen dat de volledige taakstelling per 1 juli 2026 gehuisvest is. Dit is voor ons aanleiding om niet door te gaan naar trede 5, waarmee uw gemeente op trede 4 blijft staan.

Als blijkt dat de uitvoering van het HvV onvoldoende voortgang kent of de taakstelling niet binnen de afgesproken termijn wordt gerealiseerd, kan alsnog worden overgegaan tot opschaling naar trede 5 van de interventieladder.

Afsluitend

Wij benadrukken dat deze benadering past binnen de geest van het aanvullend beleidskader, waarin ruimte is voor maatwerk en bestuurlijk overleg. De provincie blijft inzetten op samenwerking, ondersteuning en heldere afspraken, zolang er perspectief is op realisatie van de taakstelling.

Wij hopen dat de afgesproken aanpak leidt tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente. Uiteraard blijven wij beschikbaar voor ondersteuning in dit proces.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2026-0000318) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact

Bijlagen

Stand van zaken

Afschrift aan

Gemeenteraad van Den Haag

Bijlage 1: Stand van zaken

De gemeente Den Haag heeft sinds 1 juli 2023 een achterstand op de taakstelling huisvesting vergunninghouders. Op 1 januari 2026 zouden 829 (taakstelling 2025-II + achterstand = 410 + 419) vergunninghouders gehuisvest moeten zijn, echter heeft de gemeente 616 vergunninghouders gehuisvest.

Een volledig overzicht van het verloop is hieronder te zien:

Type cijfers per jaar	Cijfers	Plaatsing op de interventieladder
Voorsprong op 1 januari 2023	150	Trede 0 'Taakstelling gerealiseerd'
Taakstelling 2023-I	662	
Taakstelling 2023-I incl. achterstand	512	
% behaald per 1 april 2023	46%	Trede 1 'Signaleren'
Achterstand op 1 juli 2023	51	Trede 2A 'Informatie opvragen en beoordelen'
Taakstelling 2023-II	549	
Taakstelling 2023-II incl. achterstand	600	
Achterstand op 1 januari 2024	106	Trede 2B 'Ambtelijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-I	588	
Taakstelling 2024-I incl. achterstand	694	
Achterstand op 1 juli 2024	290	Trede 3 'Bestuurlijk afspraken maken met termijn'
Taakstelling 2024-II	532	
Taakstelling 2024-II incl. achterstand	822	
Achterstand op 1 januari 2025	391	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-I	474	
Taakstelling 2025-I incl. achterstand	865	
Achterstand op 1 juli 2025	419	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2025-II	410	
Taakstelling 2025-II incl. achterstand	829	
Achterstand op 1 januari 2026	213	Trede 4 'Vooraankondiging juridische indeplaatsstelling'
Taakstelling 2026-I	473	
Taakstelling 2026-I incl. achterstand	686	