

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	8 september 2026	n.v.t.

Onderwerp

Internetconsultatie ontwerpregeling SPUK Uitvoeringskracht Woningbouw

Advies

1. Vast te stellen de brief aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, mevrouw Boekholt – O’Sullivan, met daarin de bestuurlijke reactie op de ontwerpregeling specifieke uitkeringen uitvoeringskracht woningbouw;
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Brief aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, mevrouw Boekholt – O’Sullivan, met daarin de bestuurlijke reactie op de ontwerpregeling specifieke uitkeringen uitvoeringskracht woningbouw;
2. Consultatieversie ontwerpregeling specifieke uitkeringen uitvoeringskracht woningbouw.

Eerder dit jaar is, op initiatief van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO), het programma Uitvoeringskracht Versnelling Woningbouw gelanceerd. Onderdeel van dit programma zijn de Specifieke

Uitkeringen (SPUK) Uitvoeringskracht Woningbouw. Deze regeling heeft als doel de uitvoeringskracht van gemeenten en provincies te versterken door geld beschikbaar te stellen aan provincies, die dit geld vervolgens kunnen gebruiken voor onder andere:

- het inrichten van een capaciteitspool waar gemeenten gebruik van kunnen maken;
- de uitvoering van de woondeals;
- ondersteuning van regionale versnellingstafels.

De Regeling SPUK Woningbouw komt in plaats van de SPUK Woondeals en de SPUK Flexpool. Van 21 augustus t/m 18 september loopt er een internetconsultatie m.b.t. de ontwerpregeling SPUK woningbouw. De ontwerpregeling bouwt voort op de bestaande SPUK Woondeals en SPUK Flexpool. In de ontwerpregeling SPUK Uitvoeringskracht Woningbouw is er sprake van een verschuiving van financiële middelen tussen beide onderdelen van de regeling en wordt er een groter percentage verdeeld op basis van een vaste voet in plaats van naar rato van de omvang van de opgave. Wij zien dat door deze veranderde verdeelsystematiek de provincie Zuid-Holland € 5,2 miljoen minder lijkt te krijgen dan via de eerder toegepaste verdeelsleutels. Dat is 5 miljoen minder om te besteden aan de Vliegende Brigade, de provinciale expertpool en subsidieregelingen waar gemeenten gebruik van maken etc.

Gezien de negatieve financiële gevolgen die de ontwerpregeling voor Zuid-Holland met zich meebrengt, wordt voorgesteld gebruik te maken van de mogelijkheid om te reageren middels bijgevoegde brief.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Op het moment dat de beschikbare financiële middelen, zoals afgesproken in de woondeals en volgens de vigerende verdeelsleutel, onder de provincies worden verdeeld naar rato van de omvang van de woningbouwopgave en de afspraken in de Woondeals, dan zou de provincie Zuid-Holland € 25,6 miljoen euro aan SPUK-subsidie ontvangen. Op basis van de ontwerpregeling zoals die nu door de minister van VRO wordt voorgesteld ontvangt de provincie €20,4 miljoen.

Voorafgaande besluitvorming

N.v.t.

Proces

Vanuit VRO wordt er al geruime tijd gewerkt aan het programma uitvoeringskracht en de bijbehorende regelingen. Er is inmiddels flink vertraging ontstaan met als gevolg dat wij dit jaar o.a. nog geen SPUK Woondeals hebben kunnen uitkeren een onze woondealregio's. Kosten die de regio's maken voor met name de Versnellingstafels worden, in afwachting van de regeling, door gemeenten voorgeschooten.

Zuid-Holland zou er op basis van de voorgestelde regeling financieel op achteruit gaan, maar er zijn ook provincies die een veel hoger bedrag in het vooruitzicht hebben. Doordat de gevolgen van de regeling zo uiteenlopen is het niet gelukt om in IPO verband tot een gezamenlijke reactie te komen. In eerste instantie is er een verdeling van middelen voorgesteld die nog ongunstiger voor provincie Zuid-Holland uitpakte (door een nog grotere vaste voet). Vijf provincies met een kleine woningbouwopgave hebben aangegeven ook gebruik te maken van de internetconsultatie om te vragen terug te keren naar dat eerdere voorstel.

Omdat de voorgestelde regeling indirect onze gemeenten raakt is hen gevraagd om de reactie van Zuid-Holland kracht bij te zetten door zelf te reageren op de internetconsultatie of door onze brief te ondersteunen. Dit is ook van belang om tegenwicht te bieden aan de vijf provincies die een nog ongunstigere verdeling van middelen bepleiten.

Participatie en rolneming

De voorgestelde verdeling van de SPUK-middelen is niet alleen slecht nieuws voor de provincie Zuid-Holland, maar ook voor de gemeenten en andere partners die baat hebben bij provinciale subsidies en experts. Zoals hierboven beschreven, betrekken we gemeenten dan ook bij onze reactie.

Communicatiestrategie

Voorstel is om niet actief naar buiten toe te communiceren over de reactie van GS op de ontwerpregeling SPUK Uitvoeringskracht woningbouw.