

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	2 april 2024	n.v.t.

Onderwerp

Inventarisatie leegstand grootschalige bedrijfspanden en -kavels

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee de resultaten van de inventarisatie naar leegstand van grootschalige bedrijfspanden en -kavels ter kennisname wordt aangeboden.
2. In te stemmen met het voorstel om de inventarisatie leegstand van grootschalige bedrijfspanden en -kavels voortaan niet meer separaat uit te voeren, maar als onderdeel toe te voegen aan de jaarlijkse monitor bedrijventerreinen van de provincie Zuid-Holland.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de inventarisatie leegstand van grootschalige bedrijfspanden en -kavels.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- In de GS-brief aan PS en de publiekssamenvatting de definitie van het begrip grootschalige bedrijfspanden en -kavels nader te definiëren en aan te geven wat daarbuiten valt (waaronder de 3 hectare kaart);
- In de GS-brief aan PS op p.4 '(financiële)' te verwijderen.

Bijlagen

1. GS-brief aan PS: Resultaten inventarisatie leegstand grootschalige bedrijfspanden en -kavels
2. Inventarisatie grootschalige leegstand bedrijventerreinen Zuid-Holland

1 Toelichting voor het College

Door middel van de bijgaande brief worden PS geïnformeerd over de recente inventarisatie naar leegstand van grootschalige bedrijfspanden en -kavels. Deze inventarisatie wordt elke twee jaar uitgevoerd. In de brief aan PS worden de aanleiding en aanpak, de resultaten en de belangrijkste conclusies toegelicht.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

De provinciale inzet met betrekking tot deze inventarisatie betreft alleen personele inzet binnen bestaande budgetten van de begroting. Er zijn dus geen financiële consequenties en/of risico's. Er worden geen besluiten genomen over eventueel te ondernemen acties. Ook met betrekking tot de bodemsanering is er geen sprake van financiële consequenties en/of risico's voor de provincie. De (financiële) verantwoordelijkheid voor de sanering ligt immers bij de eigenaar.

Juridisch kader

De uitkomsten van deze inventarisatie brengen geen juridische consequenties met zich mee. Dit betreft immers slechts een inventarisatie van grootschalige leegstand en eventueel aanvullende gesprekken met gemeenten en eigenaren.

2 Voorafgaande besluitvorming

De bedrijventerreinenstrategie vormt de basis voor deze inventarisatie. Deze strategie is op 1 september 2020 vastgesteld door Gedeputeerde Staten en vervolgens op 30 september 2020 besproken in de Statencommissie Ruimte, Wonen en Economie. In deze strategie is vastgelegd dat elke twee jaar een inventarisatie plaatsvindt naar grootschalige, leegstaande panden of kavels. De opname in de bedrijventerreinenstrategie komt voort uit de behandeling van de begroting 2018 door Provinciale Staten in de vergadering van 8 november 2017 en de aangenomen motie 747 ("Revitalisering oude fabrieksterreinen"). Daarin sprak Provinciale Staten uit dat het wenselijk is om oude, verlaten bedrijfspanden en/of bedrijventerreinen te herstructureren. Provinciale Staten verzocht Gedeputeerde Staten destijds om in gesprek te gaan met betreffende gemeente, grondeigenaren en vertegenwoordigers van het bedrijfsleven in die gemeente en regio, teneinde via co-creatie de direct betrokkenen uit te nodigen met innovatieve en creatieve ideeën te komen.

3 Proces

Deze inventarisatie is met dezelfde methodiek uitgevoerd als in 2021 waarbij relevante partijen zijn geconsulteerd. Door Stec wordt geadviseerd om de inventarisatie leegstand van grootschalige bedrijfspanden en -kavels voortaan niet meer separaat uit te voeren, maar als onderdeel toe te voegen aan de jaarlijkse monitor bedrijventerreinen van de provincie Zuid-Holland. Daarnaast wordt door Stec geadviseerd dat de provincie op twee locaties actie kan ondernemen:

1. Wateringseweg 4, Delft: In gesprek gaan met DSM (eigenaar van de gronden) over saneringsproces en plannen (en eventuele obstakels) voor hergebruik op de locatie

na sanering.

2. IJsseldijk, Capelle aan den IJssel: In gesprek gaan met de gemeente Capelle aan den IJssel om samen te bepalen of de provincie (financiële) obstakels weg kan nemen waardoor hergebruik mogelijk wordt.

4 Participatie en rolneming

Alle geïnventariseerde locaties zijn besproken met de relevante gemeentelijke en/of regionale accountmanagers of eigenaren.

5 Communicatiestrategie

Er wordt een nieuwsbericht op de website en/of sociale mediakanalen van de provincie Zuid-Holland geplaatst.