

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2026-897617355

DOS-2013-0007946

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde**Staten**

6 oktober 2026

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Jaarrapportage woningbouw 2025

Advies

1. Vast te stellen jaarrapportage woningbouw 2025: 'Bouwjaar 2025';
2. Vast te stellen begeleidende GS-brief aan PS over de jaarrapportage woningbouw 2025;
3. Vast te stellen publiekssamenvatting over de jaarrapportage woningbouw 2025.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- De lay out van de jaarrapportage aan te passen;
- In de jaarrapportage te verduidelijken dat wordt bedoeld dat er meer gebouwd moet worden in plaats van dat er nog meer moet worden woningbouwplannen moeten komen door op pagina 9 aan het kopje het woord "realiseren" toe te voegen ;
- In de jaarrapportage naast de vennootschapsbelasting ook andere fiscale maatregelen te noemen.

Bijlagen

- Jaarrapportage woningbouw 2025
- GS-brief aan PS over de jaarrapportage woningbouw 2025

Toelichting voor het College

Eerder werd elk jaar, middels lid-GS brieven, een kwartaalbericht naar PS gestuurd, zodat zij op de hoogte bleven over de ontwikkelingen van de woningvoorraad. Nu wordt overgegaan op een jaarrapportage. In de jaarrapportage woningbouw 2025 wordt ingegaan op ontwikkelingen binnen de woningvoorraad, woningbouw, acties vanuit PZH en een blik naar de toekomst. We stellen de woningzoekende centraal en onderbouwen met cijfers de recente ontwikkelingen op de woningmarkt. Vervolgens verbinden we hier acties aan die door PZH, gemeenten en/of Rijk worden uitgevoerd of uitgevoerd zouden moeten worden. De motie van D66 'Zonder zicht geen sturing bij woningbouw', die PS op 25 februari 2026 hebben verworpen, heeft tevens input opgeleverd voor deze jaarrapportage woningbouw.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Er is geen juridisch kader voor het informeren van Provinciale Staten over de ontwikkelingen op de woningmarkt en de daarbij horende maatregelen. De jaarrapportage is opgesteld voor Provinciale Staten in het kader van een goede informatievoorziening.

Voorafgaande besluitvorming

De kwartaalberichten die eerdere jaren naar Provinciale Staten zijn gestuurd, waren lid-GS brieven. Deze brieven zijn namens Gedeputeerde Koning, ter informatie naar Provinciale Staten verzonden.

Proces

In de jaarrapportage wordt opgeroepen om knelpunten te agenderen bij diverse betrokken partijen zoals het Rijk, gemeenten en corporaties. Maar ook om zelf actie te ondernemen.

Concreet vragen we het Rijk om:

- De vennootschapsbelasting voor woningcorporaties af te schaffen.
- Aanpakken van stikstof en netcongestie.
- Het onderhoud van bruggen, wegen, sporen en kades ter hand nemen en tegelijkertijd blijven investeren in nieuwe verbindingen om te voorkomen dat nieuwe woningen worden gebouwd, waar niemand kan komen.
- Stimuleren van walstroom om nestgeluid te voorkomen dat de bouw van woningen belemmert en het nemen van bronmaatregelen bij luchtvaartgeluid.

We vragen van gemeenten:

- Blijf doorgaan met het hard maken van zachte plannen en focus op realisatie.
- Voeg sociale huurwoningen en betaalbare woningen toe aan gebiedsontwikkelingen.

We vragen van corporaties:

- Blijf maximaal stretchen en maak gebruik van de toegenomen mogelijkheden die het Rijk biedt voor onderlinge solidariteit.

Wij nemen onszelf voor:

- In te zetten op nieuwe, grote buitenstedelijke woningbouwlocaties die snel gerealiseerd kunnen worden met de juiste woningen met de startnotitie herziening omgevingsbeleid woningbouw.
- Het programma realisatie nog meer impact te laten hebben op de woningbouw.
- Met het Actieplan Netcongestie van de Energieraad waar wij als provincie onderdeel vanuit maken, te helpen om netcongestie te verzachten en te zoeken naar slimme oplossingen.
- Om actief opvolging te geven aan de aanbevelingen van de Randstedelijke Rekenkamer, conform de recente GS-brief hierover (Ons kenmerk: PZH-2026-892572006, DOS-2026-0002617).

Participatie en rolneming

Voor invulling van de jaarrapportage is gebruik gemaakt van diverse databronnen zoals het CBS, eigen administratie en datawonen.nl. Ook zijn de koepels van woningcorporaties benaderd om recente cijfers op te vragen. Tot slot zijn diverse woningzoekenden gesproken, zodat er persoonlijke verhalen meegenomen konden worden in de rapportage.

Communicatiestrategie

De jaarrapportage zal gedeeld worden met Provinciale Staten en via diverse kanalen zullen de knelpunten die hieruit blijken worden geagendeerd. Ook zal er een bericht worden geplaatst in de provinciale nieuwsbrief.