



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2021-782850353
DOS-2021-0004430

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
14 september 2021

Eindtermijn
14 oktober 2021

Onderwerp

Kennisgeving aan PS van de beoordeling van de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Verplaatsing Research en Development Lely van Weverskade naar Zuidbuurt 13, 13a en 17' van de gemeente Maassluis.

Advies

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarin zij worden geïnformeerd over de beoordeling van de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Verplaatsing Research en Development Lely van Weverskade naar Zuidbuurt 13, 13a en 17' van de gemeente Maassluis.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan Provinciale Staten waarmee zij worden geïnformeerd over de beoordeling van de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Verplaatsing Research en Development Lely van Weverskade naar Zuidbuurt 13, 13a en 17' van de gemeente Maassluis.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

GS-brief aan PS
Beantwoording statenvragen 3725 statenfractie D66 - Ruimtelijke ontwikkeling Zuidbuurt 13
Ruimtelijke onderbouwing

1 Toelichting voor het College

Gedeputeerde Staten hebben in 2018 met Provinciale Staten afgesproken hen te informeren over beoordeelde nieuwe ruimtelijke plannen op gevoelige locaties. Het gaat om locaties waarover eerder een amendement of motie is ingediend (kenmerk besluit: PZH-2018-673586402).

Op 24 juni 2021 heeft de gemeente Maassluis een voorontwerp-omgevingsvergunning ingediend voor de verplaatsing van de Research en Development afdeling van het bedrijf Lely van de Weverskade naar de Zuidbuurt 13, 13a en 17 in Maassluis. Dit ter beoordeling in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. De beoordeling van dit plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen, waarmee wij aangeven hiermee akkoord te gaan. Wel geven wij de gemeente en ontwikkelaar het advies mee de compactheid van de geplande bebouwing te optimaliseren ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en het historische karakter van de Zuidbuurt.

Provinciale Staten worden van deze beoordeling in kennis gesteld via bijgaande aanbiedingsbrief.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De provincie beoordeelt nieuwe ruimtelijke plannen op grond van de Wet ruimtelijke ordening en toetst deze aan de Omgevingsverordening en Omgevingsvisie.

2 Voorafgaande besluitvorming

Op 2 maart 2020 is het plan voor de tweede keer aan de orde geweest bij gedeputeerde Anne Koning. Dit was naar aanleiding van een WOB verzoek en een brief van vereniging Midden Delfland. In beginsel heeft zij toen ingestemd met het conceptplan, onder voorwaarde dat de verkeerssituatie aan de Zuidbuurt onderzocht zou worden. In het huidige plan wordt aan die voorwaarde voldaan.

Naar aanleiding van Statenvragen zijn Provinciale Staten toen ook geïnformeerd. Als onderdeel van de beantwoording van de Statenvragen is toegezegd dat Gedeputeerde Staten Provinciale Staten op de hoogte stelt van de voortgang van deze ruimtelijke ontwikkelingen op het moment dat Gedeputeerde Staten een formeel standpunt inneemt of in het overleg met de gemeente Maassluis relevante ontwikkelingen te melden zijn.

3 Proces

Zie onder 1.

4 Participatie en rolneming

Er is geen sprake van participatie ten aanzien van deze vooroverlegreactie.

5 Communicatiestrategie

Communicatie is niet nodig over onderhavig besluit.