



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
19 mei 2020

Eindtermijn
-

Onderwerp

Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019

Advies

1. Kennis te nemen van het rapport Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019 in digitale vorm.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee Gedeputeerde Staten de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019 ter informatie aan de Provinciale Staten aanbieden.
3. Vast te stellen de brieven aan de woonregio's Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, Den Haag, Drechtsteden, Goeree-Overflakkee, Hoeksche Waard, Holland Rijnland, Midden-Holland en Rotterdam waarmee Gedeputeerde Staten de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019 ter informatie aan de woonregio's aanbieden.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. GS-brief aan PS over Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019
2. Infographic Woonsituatie (1 x jpg en 1 x pdf)
3. Infographic Woningmarkt (1 x jpg en 1 x pdf)
4. Rapport Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019
5. Factsheet provincie Zuid-Holland
6. Factsheet regio's Alblasserwaard - Drechtsteden
7. Factsheet regio's Goeree-Overflakkee – Hoeksche Waard
8. Factsheet regio Haaglanden
9. Factsheet regio Holland Rijnland
10. Factsheet regio Midden-Holland
11. Factsheet regio Rotterdam
12. Aanbiedingsbrief regio Alblasserwaard Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019
13. Aanbiedingsbrief regio Drechtsteden Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019
14. Aanbiedingsbrief regio Goeree-Overflakkee Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019
15. Aanbiedingsbrief regio Haaglanden Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019
16. Aanbiedingsbrief regio Hoeksche Waard Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019
17. Aanbiedingsbrief regio Holland Rijnland Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019
18. Aanbiedingsbrief regio Midden-Holland Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019
19. Aanbiedingsbrief regio Rotterdam Kwalitatieve woningbehoefteverkenning 2019

1 Toelichting voor het College

In het provinciale omgevingsbeleid is opgenomen dat de provincie samen met gemeenten en andere partijen op regionaal niveau voorziet in voldoende en passende woningen voor verschillende doelgroepen. Voor de provincie is de actuele Woningbehoefteverkenning Zuid-Holland uitgangspunt voor het gesprek over de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte.

De Woningbehoefteverkenning Zuid-Holland bestaat uit enerzijds een raming van de kwantitatieve woningbehoefte oftewel de gewenste woningvoorraadtoename en anderzijds een verkenning van de kwalitatieve woningbehoefte. De Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019 (hierna kortweg kwalitatieve woningbehoefteverkenning) die voorligt, gaat over dit laatste en is gebaseerd op enquête- en prognose-onderzoek. Dit onderzoek vindt driejaarlijks plaats, nadat de uitkomsten van het WoonOnderzoek Nederland beschikbaar zijn.

In de GS-brief is opgenomen wat enerzijds de ontwikkelingen zijn als het gaat om de stand van de woningmarkt in 2009 en 2018 en wat anderzijds de veranderingen in de woningvoorraad vanaf 2019 tot 2030 zijn als de woonvoorkeuren van consumenten gevolgd worden.

De kwalitatieve woningbehoefteverkenning biedt handvatten om beleid zo nodig op onderdelen nader in te vullen. Denk dan aan provinciale ambities op het gebied van sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. Zij bevestigt de provinciale inzet op het vlak van sociale huurwoningen, middenhuurwoningen en versnelling van de woningbouw.

Financieel en fiscaal kader

Uit dit besluit vloeien geen financiële gevolgen voort. Voor de uitvoering van het onderzoek door derden zijn in een eerder stadium kosten ter grootte van € 47.250,- specifiek voor de Kwalitatieve woningbehoefteverkenning Zuid-Holland 2019 gemaakt.

Totaalbedrag excl. BTW	: Niet van toepassing.
Programma	: Programma 6 – Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland.
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Niet van toepassing.

2 Voorafgaande besluitvorming

De kwalitatieve woningbehoefteverkenning vloeit voort uit het provinciale omgevingsbeleid. Hierin is vastgelegd dat de provincie de Woningbehoefteverkenning Zuid-Holland die over de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte gaat, actueel houdt. Eens in de drie jaar vindt een verkenning van de kwalitatieve woningbehoefte plaats. Dit gebeurt zodra de uitkomsten van het WoonOnderzoek Nederland hiervoor beschikbaar zijn.

3 Proces

Provinciale Staten worden met de GS-brief geïnformeerd over de uitkomsten van de kwalitatieve woningbehoefteverkenning.

4 Participatie

De provincie heeft op het gebied van wonen zowel een regisserende rol als ook een kennis delende rol richting de woonregio's en hun gemeenten. De regio's zijn via het Ambtelijk Overleg Wonen en Verstedelijking op 13 juni 2019 geïnformeerd over het onderzoek. De voorlopige onderzoeksuitkomsten zijn op hoofdlijnen aan een regionale klankbordgroep op 27 november 2019 gepresenteerd door ABF Research. De aanwezigen konden tijdens de presentatie maar ook later op een conceptversie van het rapport reageren. De reacties hebben vooral geleid tot meer verduidelijking en verklaring in het rapport.

5 Communicatiestrategie

De kwalitatieve woningbehoefteverkenning en bijbehorende factsheets en dashboards zijn na de vaststelling van de GS-brief in digitale vorm beschikbaar via https://staatvan.zuid-holland.nl/portfolio_page/kwalitatieve-woningbehoefteverkenning/

Communicatie over de kwalitatieve woningbehoefteverkenning richting de woonregio's verloopt in eerste instantie via een specifiek aan hen gerichte GS-brief en vervolgens via het gesprek tussen provincie en regio's over de regionale woonvisies en regionale woningbouwprogramma's.

De uitkomsten uit de kwalitatieve woningbehoefteverkenning onderschrijven nog steeds de urgentie van de provinciale acties op het gebied van voldoende sociale huurwoningen, betaalbare koopwoningen en middenhuurwoningen en de woningbouw.