

**GS brief aan Provinciale Staten**

**Provinciehuis**  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl/contact](http://www.zuid-holland.nl/contact)

**Datum**  
31 maart 2026

**Ons kenmerk**  
PZH-2026-888609278  
DOS-2025-0001757

**Bijlagen**  
10

Aan Provinciale Staten

**Onderwerp:**

Machtiging gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh aan woningcorporaties De Goede Woning, Stedelink en Vidomes

Geachte Statenleden,

Met deze brief informeren wij u naar aanleiding van de toezegging door gedeputeerde Koning BW/T2026.006 tijdens de Statencommissie BW van 4 februari 2026 over de resultaten van de pilot Flora en Fauna. Hieronder gaan we daar nader op in.

In de provincie Zuid-Holland staan we voor een grote opgave. Er wordt de komende jaren een hoop verwacht op het gebied van woningbouw en verduurzaming om alle doelstellingen te behalen. Bij deze ontwikkelingen krijgen initiatiefnemers vaak te maken met beschermde soorten. Verschillende soorten vleermuizen, vogels en daarnaast nog vele andere dier- en plantensoorten, maken gebruik van onze leefomgeving. Ze maken hun nesten in, op of aan bebouwing of verblijven in onze spouwmuur. Als dit het geval is dient een initiatiefnemer in het bezit te zijn van een omgevingsvergunning, voordat gestart mag worden met de werkzaamheden.

Dit systeem van soortenbescherming is passief. Dat wil zeggen dat op het moment dat er een ingreep wordt gepland, dient natuur te worden meegenomen in de afwegingen. Er dient onderzoek plaats te vinden naar het eventueel aanwezig zijn van beschermde dier- en plantensoorten. Op het moment dat deze soorten worden aangetroffen dient een plan te worden geschreven waarin het effect van de werkzaamheden op de beschermde soorten en waarin mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven. Er moet er aannemelijk worden gemaakt dat deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van een in de wet genoemd belang. Er dienen alternatieven te worden overwogen van de werkzaamheden, de periode waarin deze worden uitgevoerd, de maatregelen die getroffen worden. En tot slot dient rekening te worden gehouden met de staat van instandhouding van de beschermde soort(en) en het effect daarop van de werkzaamheden. Deze zaken moeten worden aangeleverd bij een aanvraag om een omgevingsvergunning. Een proces wat in veel gevallen veel onderzoek en ook veel tijd kost.

De provincie Zuid-Holland is, vanuit een samenwerking met woningcorporaties en de Omgevingsdienst Haaglanden, in 2024 een pilot gestart om te zoeken naar een andere oplossing: een proactieve aanpak waarbij verschillende stakeholders samenwerken om beschermde soorten in een

gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Waarbij niet enkel wordt gefocust op het compenseren van één nest- of rustplaats, maar waar wordt gewerkt aan een weerbaar netwerk van nest- en verblijfplaatsen inclusief alle essentiële elementen die tezamen zorgen voor een goed leefgebied voor deze soorten. Het doel is om deze vernieuwde aanpak te testen om daarmee een bijdrage te kunnen leveren aan de populatieversterking en versnelling van de woningbouw.

Met de betrokken partijen is gezocht naar een geschikte locatie voor dit project. De wijk Buytenwegh te Zoetermeer is gekozen als 'proeftuin' hiervoor. Op 19 februari 2026 heeft de provincie de omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteit ontvangen voor het project BATMAN (Bouwen Accelereren door Toekomstgerichte Methode voor Aanpak Natuurinclusiviteit) in de wijk Buytenwegh in Zoetermeer. Vanuit dit traject wordt de omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit 'onderzoeksvergunning' genoemd. Dit betreft een experimentele aanpak in het kader van actieve soortenbescherming waarmee woningbouwcorporaties kunnen werken om activiteiten te mogen uitvoeren aan hun woningbestand in de wijk Buytenwegh te Zoetermeer.

Het project BATMAN loopt van 1 januari 2026 tot 1 januari 2031. De omgevingsvergunning is benodigd voor deze periode. De drie woningbouwcorporaties met bezit in deze wijk: De Goede Woning, Stedelink en Vidomes zijn door Gedeputeerde Staten gemachtigd om deze onderzoeksvergunning te gebruiken. Met deze vergunning kunnen zij de komende vijf jaar werkzaamheden uitvoeren binnen het project BATMAN. Naast de wijk Buytenwegh in Zoetermeer, wordt ook in de wijk Schiebroek-Zuid in Rotterdam samen met de gemeente en woningcorporaties een BATMAN pilot opgezet.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en adviseren uw Staten om toezegging BW/T2026.006 als afgedaan te beschouwen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

#### Bijlagen

1. Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit ODH1669671 zaaknummer 01134914
2. Randvoorwaarden bij machtiging gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh
3. Machtiging van de cdK gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh aan De Goede Woning
4. Machtiging van de cdK gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh aan Stedelink
5. Machtiging van de cdK gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh aan Vidomes

6. GS brief aan De Goede Woning over Machtiging gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh
7. GS brief aan Stedelink over Machtiging gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh
8. GS brief aan Vidomes over Machtiging gebruik BATMAN onderzoeksvergunning Buytenwegh
9. Ecologisch gebiedsplan Buytenwegh
10. Ecologisch werkprotocol Batman Buytenwegh (concept, nog aan verandering onderhevig vanwege controle ODH)