

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	14 oktober 2025	n.v.t.

Onderwerp

Mogelijke deelname aan een regionaal energiefonds voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed

Advies

1. In te stemmen met het starten van een besluitvormingstraject voor mogelijke deelname aan een regionaal energiefonds voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed.
2. In te stemmen dat Stimuleringsfonds Volkshuistesting (SVn) de beschikbare rijkssubsidie aanvraagt voor een regionaal fonds in Zuid-Holland.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting betreft het starten van een besluitvormingstraject voor mogelijke deelname aan een regionaal energiefonds voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

1. Toelichting SVn dotatie aanvraag REF juli 2025
2. Deelnemersovereenkomst SVn
3. Subsidieaanvraag formulier SVn provincies

1 Toelichting voor het College

Vanuit het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) is er een subsidie beschikbaar voor regionale energiefondsen voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Via deze fondsen kunnen organisaties, zoals dorpshuizen, sportverenigingen, culturele instellingen of religieuze organisaties gunstige leningen ontvangen voor duurzaamheidsmaatregelen zoals isolatie of duurzame opwek. Dit is nodig, omdat eigenaren van maatschappelijk vastgoed niet altijd voldoende financiële middelen hebben voor de verduurzaming van hun gebouw. Via het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed krijgen veel eigenaren al duurzaamheidsadvies voor hun gebouwen. Vaak lukt het eigenaren echter moeizaam om daarna ook voldoende middelen beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het advies. Vanuit het ontzorgingsprogramma blijkt dan ook dat er veel financieringsbehoefte is bij eigenaren van maatschappelijk vastgoed. Regionale fondsen kunnen hierbij helpen.

Vanuit BZK is er voor iedere provincie een bedrag voor een regionaal energiefonds gereserveerd. Daarnaast zijn er middelen gereserveerd voor een landelijk energiefonds.

Voor een regionaal fonds in Zuid-Holland is 3,2 miljoen subsidie beschikbaar. Een van de subsidie eisen is dat de subsidie met 75% wordt aangevuld. Voor een fonds in Zuid-Holland betekent dit een cofinanciering van 9,6 miljoen.

Omdat er geen bestaande fondsen zijn in Zuid-Holland die zich inzetten voor maatschappelijk vastgoed, zou er een nieuw fonds opgericht moeten worden. Het Stimuleringsfonds Volkshuistesting (SVn) kan een regionaal fonds oprichten in Zuid-Holland. SVn beheert vergelijkbare fondsen voor andere provincies en gemeenten en heeft hier veel ervaring mee. Hiervoor is het nodig dat de provincie de gevraagde cofinanciering van 9,6 miljoen bij draagt aan het fonds. Ook is een deelnemersovereenkomst nodig met SVn en worden er beheerskosten gevraagd.

Naast de subsidie voor regionale fondsen is er ook een rijkssubsidie beschikbaar voor een landelijk fonds vanuit de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). De beschikbare subsidies voor regionale fondsen kunnen ook door de BNG worden aangevraagd indien er geen regionale fondsen in de provincies aanwezig zijn. Als de provincie Zuid-Holland niet wenst bij te dragen aan de benodigde cofinanciering voor een regionaal fonds, kunnen de beschikbare middelen ook door de BNG worden aangevraagd.

Het landelijke fonds vanuit de BNG zal waarschijnlijk leningen gaan aanbieden met een hoger rentepercentage en een hogere minimale leningsomvang dan dat de provincie kan aanbieden. Omdat deze cijfers nog niet vastgesteld zijn kunnen deze nog niet in het voorstel als vergelijking worden opgenomen. Daarbij zijn de voorwaarden van het landelijke energiefonds nog afhankelijk van een landelijk waarborgfonds, die nog in ontwikkeling is.

Het ministerie van Binnenlandse Zaken heeft aangegeven dat zij de rijkssubsidie voor de jaarwisseling willen uitkeren aan de regionale fondsen en het landelijke fonds en wil daarvoor halverwege oktober weten welk gedeelte van de middelen naar de regionale fondsen zullen gaan, en welk bedrag er naar het landelijke fonds zal gaan. Dit is waarom dit voorstel nu al voorligt, om op te halen of de provincie Zuid-Holland deel wil nemen aan een regionaal fonds, of ermee in te stemmen dat de beschikbare middelen naar een landelijk energiefonds zullen gaan.

De SVn kan als stichting de rijkssubsidie aanvragen voor een regionaal energiefonds in Zuid-Holland. De subsidie kan volledig worden gebruikt voor de risico's van de leningen. Dit betekent dat er voor de provinciale bijdrage weinig risico's zijn en deze wegens het revolverende karakter van de leningen na afloop terug kan vloeien naar de provincie. De provincie kan dan kiezen om dit opnieuw open te stellen of naar de eigen reserve te sturen. Vanuit de subsidievoorwaarden vanuit BZK is vastgesteld dat er voor de leningen een minimale omvang van 10.000,- en een maximale omvang van 250.000,- geldt. De looptijd van de lening moet minimaal 10 jaar duren maar kan ook op een langere periode worden gezet. Het advies is om deze op 20 jaar te zetten zodat dit zorgt voor een gunstiger maandelijks aflossingsbedrag voor de eigenaren. Verder kan de provincie beslissen welk rentepercentage zij wil voor de leningen. Het advies is om deze op 1% te zetten. Dit rente percentage is in lijn met de percentages die regionale energiefondsen in andere provincies zullen aanhouden, wat veelal neerkomt op een percentage tussen de 1 en 2%. Daarnaast biedt de gemeente Den Haag renteloze leningen aan voor maatschappelijke vastgoedeigenaren in Den Haag.

Een regionaal fonds voor maatschappelijke vastgoedeigenaren in Zuid-Holland kan er als volgt uit zien:

Rente: 1%

Omvang lening: minimaal 10.000,- en maximaal 250.00,-

Looptijd: maximaal 20 jaar

Om een fonds via SVn uit te zetten moet er een deelnemersovereenkomst met SVn worden ondertekent en is er een jaarlijkse beheervergoeding. Deze bestaat uit een vast bedrag van 6.000,- per jaar en 0,5% van de uitstaande bedragen aan leningen. Indien de volledige 12,8 miljoen uit staat zal de variabele vergoeding bestaan uit 64.000,- per jaar. In werkelijkheid zal dit niet zo hoog worden omdat de subsidie met name zal worden gebruikt voor het dekken van de leningen, en niet alle financiële middelen in een keer aangevraagd zullen worden. Daarnaast kunnen de beheerskosten gedekt worden met de rente van 1% op de leningen.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW : € 9.600.000,00 plus beheersvergoeding

Programma : Ambitie 3 - Schone energie voor iedereen

Financiële risico's : De subsidie eis vanuit BZK is dat de subsidie met 75% wordt aangevuld, wat neerkomt op 9,6 miljoen.

Beheersmaatregelen : De subsidie van 3,2 miljoen kan volledig worden ingezet om de risico's te dekken. De kans dat meer dan 25% van de leningen niet wordt terugbetaald is gering. Wegens het revolverende karakter van de lening, stromen de provinciale middelen terug naar de provincie, waarnaar het naar de algemene reserve terug kan of opnieuw open gesteld kan worden.

Wegens de omvang van de gevraagde financiering, zal de provincie aanspraak moeten maken op de algemene middelen. Het is aan de Staten om hierover te beslissen.

Juridisch kader

Dit besluit is bedoeld om op te halen of de provincie Zuid-Holland bereidt is een traject te starten voor deelneming aan een regionaal energiefonds voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Dit is daarmee nog geen besluit om definitief deel te nemen aan een energiefonds.

Bij akkoord zal er een statenvoorstel worden uitgewerkt en via de voorjaarsnota aan Provinciale Staten (PS) worden voorgelegd. Het is aan de Staten om te beslissen of zij akkoord gaan met het dekken van de kosten vanuit de algemene middelen.

Indien de provincie besluit geen traject te starten voor deelname aan het regionale fonds, kan ambtelijk aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) worden doorgegeven dat Zuid-Holland geen aanvraag zal indienen voor de beschikbare subsidie. Deze middelen kunnen dan worden overgemaakt naar het landelijke energiefonds.

De rijkssubsidie vanuit BZK is beschikbaar voor regionale fondsen en stichtingen. Omdat SVn een stichting is kan zij deze subsidie aanvragen voor een regionaal fonds. Omdat de subsidie 75% cofinanciering vereist, vraagt SVn of de provincie dit wil bijdragen en wilt deelnemen aan het regionale energiefonds.

Mocht PS besluiten niet deel te willen nemen aan een regionaal energiefonds, dan zal SVn de ontvangen rijksmiddelen terug over maken naar het rijk.

Om deel te nemen aan een regionaal energiefonds via SVn, moet de provincie een deelnemersovereenkomst met SVn ondertekenen. In deze overeenkomst gaat de provincie akkoord dat SVn het beheer en de administratie van het fonds op zich neemt. In ruil hiervoor betaalt de provincie jaarlijkse beheerkosten aan SVn, bestaande uit een vast bedrag van €6.000 per jaar en 0,5% van de uitstaande leningen. Met een deelnemersovereenkomst kunnen ook andere fondsen via SVn worden opgezet.

2 Voorafgaande besluitvorming

Het voorstel is zowel bij de PO's van Financiën als van Energie besproken.

3 Proces

Na instemming met deelneming aan een regionaal energiefonds zal het voorstel verder worden uitgewerkt en zal er een statenvoorstel worden uitgewerkt voor besluitvorming door de Provinciale Staten.

Parallel aan dit proces kan SVn de subsidieaanvraag door SVn bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland worden afgerond. Dit is omdat BZK de middelen voor de jaarwisseling wenst over te maken.

Na indiening van de subsidieaanvraag door SVn bij RVO zal de regeling gezamenlijk verder uitgewerkt worden en volgt het proces voor de bijdrage vanuit de provincie. Mogelijk dat er vanuit SVn een subsidie aanvraag bij de provincie kan worden gedaan. Daarnaast zal er een deelnemersovereenkomst met SVn moeten worden ondertekent.

4 Participatie en rolneming

Via het ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed zullen eigenaren van maatschappelijk vastgoed geïnformeerd worden over het fonds en hoe ze een lening kunnen aanvragen. Ook is er contact met andere provincies voor het ophalen van ervaringen.

5 Communicatiestrategie

Indien er besloten wordt om de subsidie aan te vragen voor het opzetten van een fonds, zal er communicatie plaatsvinden voor de bekendheid van het fonds.