



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2022-796727008 DOS-2016-

0006773

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
25 januari 2022

Eindtermijn
25 januari 2022

Onderwerp

Molenbiotooprapporten 2022

Advies

1. Vast te stellen de molenbiotooprapporten De Valk Leiden, Maredijkmolen Leiden, De Put Leiden, De Herder Leiden, Nieuwe Veenmolen Den Haag, Laakmolen Den Haag, Hoge Tiendwegmolen Streefkerk, Sluismolen Streefkerk, De Jonge Sophia Groot-Ammers, Molen no. 6 Moerkapelle en A-1 Bleiswijk;
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, waarmee de Staten worden geïnformeerd over de molenbiotooprapporten De Valk Leiden, Maredijkmolen Leiden, De Put Leiden, De Herder Leiden, Nieuwe Veenmolen Den Haag, Laakmolen Den Haag, Hoge Tiendwegmolen Streefkerk, Sluismolen Streefkerk, De Jonge Sophia Groot-Ammers, Molen no. 6 Moerkapelle en A-1 Bleiswijk;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij het besluit tot vaststelling van de 11 molenbiotooprapporten De Valk Leiden, Maredijkmolen Leiden, De Put Leiden, De Herder Leiden, Nieuwe Veenmolen Den Haag, Laakmolen Den Haag, Hoge Tiendwegmolen Streefkerk, Sluismolen Streefkerk, De Jonge Sophia Groot-Ammers, Molen no. 6 Moerkapelle en A-1 Bleiswijk.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om de inleiding in de brief aan Provinciale Staten in afstemming met gedeputeerden Potjer en mevrouw de Koning meer in te kleden/aan te passen.

Bijlagen

- GS brief Vaststelling Molenbiotooprapporten 2022
- Molenbiotooprapport De Valk Leiden
- Molenbiotooprapport Maredijkmolen Leiden
- Molenbiotooprapport De Put Leiden
- Molenbiotooprapport De Herder Leiden
- Molenbiotooprapport Nieuwe Veenmolen Den Haag
- Molenbiotooprapport Laakmolen Den Haag
- Molenbiotooprapport Hoge Tiendwegmolen Streefkerk
- Molenbiotooprapport Sluismolen Streefkerk
- Molenbiotooprapport De Jonge Sophia Groot-Ammers
- Molenbiotooprapport Molen no. 6 Moerkapelle
- Molenbiotooprapport A-1 Bleiswijk

1 Toelichting voor het College

De 11 vast te stellen molenbiotooprapporten horen bij de Herziening 2021 Omgevingsbeleid. Laatstgenoemde wordt op 2 februari 2022 ter vaststelling aan PS voorgelegd. De herziening voorziet onder meer in het aanwijzen van 6 extra bijzondere molenbiotopen in stedelijk gebied en de aanpassing van de toelichting op de Omgevingsverordening voor zover die betrekking heeft op de regels die in de verordening zijn opgenomen ter bescherming van de molenbiotopen van de Zuid-Hollandse traditionele windmolens. In de molenbiotooprapporten worden de waarden van de molenbiotopen beschreven en visueel vastgelegd met behulp van foto's en ander beeld materiaal. De achterliggende gedachte is dat de rapporten hierdoor kunnen bijdragen aan het op een goede manier ruimtelijk inpassen van de molen en bijbehorende molenbiotoop in de omgeving waar deze gelegen is.

Zie voor verdere uitleg de GS brief aan PS.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 4 - Concurrerend Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De molenbiotooprapporten zijn discussiestukken die horen bij de uitvoering van het beleid ter bescherming van de molenbiotopen. In de vigerende Omgevingsverordening zijn hiertoe onder artikel 6.25 regels opgenomen, welke gemeenten in hun bestemmingsplannen dienen over te nemen. Indien sprake is van een bijzondere molenbiotoop, dan dient een gemeente bij nieuwe ruimtelijke ontwikkeling de molen en molenbiotoop op een goede manier ruimtelijke in te passen op basis van artikel 6.25 2b in de vigerende Omgevingsverordening. De vast te stellen molenbiotooprapporten vormen hierbij een discussiestuk en hierin zijn de actuele waarden vastgelegd.

2 Voorafgaande besluitvorming

De aanleiding van het opstellen van de molenbiotooprapporten is tweeledig. Enerzijds is er sprake van een toename van het aantal plannen voor hoogbouw in stedelijk gebied, in het bijzonder rond stationslocaties. Het vigerende beleid voor molenbiotopen laat zich moeilijk verenigen met de ambities en maatschappelijke behoeften in dergelijke hoog dynamische stedelijke zones. De flexibiliteit ontbreekt in de procedure om tot een goede ruimtelijke inpassing te komen van de molen met bijbehorende molenbiotoop, waarbij alle kansen benut worden. Dit omdat de procedure er niet op is ingericht om hierover de discussie te voeren met alle belanghebbende partijen. Zeker in de molenrijke stad Leiden is een dergelijke gang van zaken meerdere malen voorgevallen en heeft de op 3 juni 2019 door het Rijk, provincie Zuid-Holland en de betrokken gemeenten ondertekende (derde) woondeal directe aanleiding gegeven om kritisch naar het bestaande beleid te kijken. Anderzijds is er sprake van beperkte juridische en bestuurlijke ruimte voor het verlenen van een ontheffing van de regels ten aanzien van de molenbiotopen in de Omgevingsverordening, vanwege aangescherpte wetgeving. Ontheffing

verlenen mag enkel geschieden in incidentele situaties, terwijl voor de ruimtelijke ontwikkelingen in het stationsgebied in Leiden keer op keer ontheffing wordt aangevraagd. In dit geval is dus sprake van een voorzienbare ontwikkeling die vraagt om een andere aanpak, al was het alleen maar vanwege de inschatting dat het stapelen van ontheffing op ontheffing juridisch gezien niet houdbaar is. Dit naast de vraag of het provinciale bestuur een dergelijke gang van zaken wenselijk acht en de gedachte dat vele ontheffingen ten aanzien van dezelfde specifieke regels deze op zichzelf minder krachtig en ook minder geloofwaardig maken.

Vanwege het bovenstaande is eind 2019 advies aangevraagd bij de PARK. Dit heeft geresulteerd in het rapport 'Molens in beeld, advies beleid molenbiotopen in Zuid-Holland' dat op 15 mei 2020 is voorgelegd aan de gedeputeerden Koning en De Zoete. Laatstgenoemden zijn positief gestemd over het advies en geven opdracht tot een nadere uitwerking, waarbij wordt voorgesorteerd op het aanwijzen van 6 extra bijzondere molenbiotopen. Het gaat hierbij om vier Leidse molens gelegen in het stationsgebied en twee Haagse molens in een sterk verstedelijkt gebied.

3 Proces

De rapporten zijn door vereniging Dorp, Stad en Land opgesteld, uitgewerkt en vormgegeven en een team van samenwerkende ambtenaren met uiteenlopende specialisaties van de Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem en Bureau Cultuur en Vrije Tijd hebben het proces begeleid.

4 Participatie en rolneming

Er is een zorgvuldig participatieproces doorlopen met alle betrokken moleneigenaren en molenaars. Zij hebben allen bijgedragen aan de totstandkoming van de inhoud van de rapporten en zijn van tevoren uitvoerig gehoord. De interviews in de bijlagen zijn hiervan een tastbaar resultaat. Daarnaast zijn er diverse gesprekken gevoerd met afgevaardigden van de gemeente Leiden, die belast zijn met de uitvoering van het ruimtelijke beleid van de gemeente.

5 Communicatiestrategie

Er zal een nieuwsbericht worden verstuurd over het besluit tot vaststelling van de 11 molenbiotooprapporten. Bovendien zullen de molenbiotooprapporten verspreid worden onder alle belanghebbende partijen en personen. Daarnaast wordt een al eerder opgestelde informerende notitie voor het molenveld in overleg met het bestuur van het Molenplatform Zuid-Holland verder verfijnd en op maat gemaakt en vervolgens verspreid onder alle moleneigenaren.