



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2020-749734189 DOS-2013-  
0009992

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
8 september 2020

Eindtermijn  
nvt

### Onderwerp

Monitor woonruimtebemiddeling 2019 Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam

### Advies

1. Vast te stellen de brief aan het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam met de reactie van het college op de monitor woonruimtebemiddeling 2019.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting van de brief aan het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam met de reactie van het college op de monitor woonruimtebemiddeling 2019.

### Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om tekstuele wijzigingen van ondergeschikt belang door te voeren in de brief.

### Bijlagen

1. GS-brief aan SwWrR met reactie op monitor woonruimtebemiddeling 2019
2. Brief van SwWrR aan GS – Aanbieding Jaarmonitor Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2019
3. Monitor Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2019
4. Brief van SwWrR aan de provincie Zuid-Holland - Bindingseisen
5. Bijlage 1 bij brief SwWrR over Bindingseisen – Lokale binding 2019
6. Bijlage 2 bij brief SwWrR over Bindingseisen – Lokale binding maart 2020

## 1 Toelichting voor het College

Op 24 juli 2020 heeft het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam (verder Samenwerkingsverband genoemd) aan het college van GS een brief gestuurd met als bijlage de monitor woonruimtebemiddeling 2019. In de brief heeft het Samenwerkingsverband haar voornaamste bevindingen met betrekking tot de monitor woonruimte bemiddeling 2019 verwoord.

Dit voorstel omvat een reactie van het college van GS op de brief van het Samenwerkingsverband.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

Niet van toepassing

## 2 Voorafgaande besluitvorming

In 2019 hebben de veertien gemeenten van het Samenwerkingsverband allen dezelfde huisvestingsverordening vastgesteld.

De monitor woonruimteverdeling 2019 is ook door de veertien gemeenten gezamenlijk opgepakt. Dat het Samenwerkingsverband deze monitor aan de provincie stuurt, past binnen de toezichthoudende taak van de provincie op de toepassing van de Huisvestingswet.

## 3 Proces

In de brief aan het Samenwerkingsverband onderschrijft de provincie dat deze monitor bijdraagt aan de regionale samenhang in de bemiddeling naar woningen in de sociale sector, zoals ook de veertien identieke verordeningen woonruimtebemiddeling in de regio Rotterdam aan deze regionale samenhang bijdragen.

In haar brief prijst de provincie de inzet van het Samenwerkingsverband om het proces om te komen tot veertien identieke verordeningen woonruimtebemiddeling tot een goed einde te brengen en om de toepassing van de bindingseisen te monitoren en bij te sturen.

Het bijsturen van de toepassing van de bindingseisen was in de ogen van de provincie noodzakelijk omdat een aantal gemeenten in de regio Rotterdam de wettelijk voorgeschreven maximale percentage van 25 procent van de verhuringen aan woningzoekenden met een lokale binding overschreed. Met het oog op de toezichthoudende rol van de provincie vraagt de provincie het Samenwerkingsverband om de toepassing van de bindingseisen te blijven monitoren en bij te sturen totdat alle gemeenten zich houden aan het wettelijke percentage voor lokale binding. Ook meldt de provincie dat zij er van uit gaat dat het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam bij de volgende rapportage meldt dat alle gemeenten zich houden aan het wettelijk voorgeschreven maximale percentage. Mocht het Samenwerkingsverband in die

volgende rapportage onverhoopt melden dat een of meer gemeenten nog steeds het wettelijke percentage overschrijdt dan kan de provincie alsnog in haar rol als toezichthouder treden.

De opmerking van het Samenwerkingsverband dat de nieuwe verordening woonruimteverdelingen een goede aanleiding is om de jaarlijkse monitor tegen het licht te houden, is voor de provincie reden om op te merken dat daarbij de volgende punten meegenomen moeten worden:

- kijk naar de urgentievoorwaarden. Deze worden nu verschillend door de gemeenten toegepast, terwijl de provincie hecht aan eenduidig en transparant toegepaste regionale urgentievoorwaarden. Kortom op dit punt zijn verbeteringen mogelijk;
- onderzoek de mogelijkheid om met een (aangepaste) monitor specifieke informatie over de toenemende druk op de lokale en regionale woningmarkt te genereren die vertaald kan worden in een woningbouwprogramma dat zich richt op het toevoegen van woningen waar het meeste vraag naar is. Daarmee wordt de inzet van het instrument van de huisvestingsverordening gekoppeld aan uw wonenbeleid.

De provincie vraagt het Samenwerkingsverband om haar te informeren over de resultaten van het tegen het licht houden van de monitor.

#### **4 Participatie**

Niet van toepassing

#### **5 Communicatiestrategie**

De brief aan het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam wordt in het kader van de actieve openbaarheid op de provinciale website gepubliceerd.