

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2026-

894297918

DOS-2025-0000619

Status

Geheim met termijn

Datum vergadering**Gedeputeerde Staten** 7 juli 2026**Eindtermijn**

7 juli 2026

Onderwerp

Vaststellen en terinzagelegging onteigeningsbeschikking N207 Zuid en zienswijzennota N207 Zuid

Advies

1. Vast te stellen het Statenvoorstel waarin Provinciale Staten (PS) wordt voorgesteld het volgende te besluiten:
 - a. Ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken die zijn vermeld op de onteigeningslijsten die behoren bij dit besluit op naam van de provincie Zuid-Holland;
 - b. Vast te stellen de zienswijzennota en instemmen met de toezending van het voor de indieners relevante deel van de zienswijzennota;
 - c. De rechtbank te Den Haag te verzoeken om dit besluit te bekrachtigen;
 - d. Gedeputeerde Staten te belasten met de indiening van dit verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank en de verdere afwikkeling van dit verzoek;
 - e. Gedeputeerde Staten op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van dit onteigeningsbesluit;
 - f. Gedeputeerde Staten op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag of noodzaak van onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaak of zaken te beëindigen;
 - g. De rechtbank te Den Haag te verzoeken om de schadeloosstelling vast te stellen;
 - h. Gedeputeerde Staten te belasten met indiening van het verzoek aan de rechtbank tot vaststelling van de schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en de verdere afwikkeling van dat verzoek;
 - i. Gedeputeerde Staten te belasten met indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek;
 - j. Op te heffen de geheimhouding op de logboeken en zienswijzennota zodra PS door middel van de 'Rapportage opheffen geheimhouding' zijn geïnformeerd dat de geheimhouding kan worden opgeheven;
2. Te bepalen dat de ter inzagelegging van de onteigeningsbeschikking (inclusief bijlagen) bekend gemaakt wordt in het Provinciaal Blad;
3. Vast te stellen de concept Zienswijzennota Ontwerp Onteigeningsbeschikking N207 Zuid ten behoeve van toezending aan alle indieners van de zienswijzen;
4. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van de informatie zoals opgenomen in bijlage Logboeken N207 Zuid en bijlage Zienswijzennota Ontwerp Onteigeningsbeschikking

N207 Zuid op grond van artikel 84 van de Provinciewet juncto artikel 5.1, tweede lid, sub. b van de Wet open overheid (hierna: Woo).

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

- Onteigeningsbeschikking N207 Zuid
- GS Voorstel - N207 Zuid Ter inzagelegging Ontwerp-onteigeningsbeschikking – DOS-2025-0000619
- Onteigeningslijst N207 Zuid Bentwoudlaan-Beethovenlaan
- Onteigeningslijst N207 Zuid Hazerswoude-Dorp
- Zakelijke beschrijving
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO_gehele percelen_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-01_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-02_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-03_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-04_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-05_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-06_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-07_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-08_2026-03-24
- Grondtekening Waddinxveen B120756GRO-09_2026-03-24
- Grondtekening Hazerswoude B120761GRO_gehele percelen_2026-03-24
- Grondtekening Hazerswoude B120761GRO_01_2026-03-24
- Grondtekening Hazerswoude B120761GRO_02_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 01_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 02_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 03_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 04_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 05_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 06_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 07_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 08_2026-03-24
- Projectietekening Bentwoudlaan-Beethovenlaan 09_2026-03-24
- Projectietekening Hazerswoude-Dorp 01_2026-03-24
- Projectietekening Hazerswoude-Dorp 02_2026-03-24
- Logboeken N207 Zuid
- Zienswijzennota Ontwerp Onteigeningsbeschikking N207 Zuid

Toelichting voor het College

Het vaststellen van de ontwerp-onteigeningsbeschikking door GS en de onteigeningsbeschikking door PS vergt een besluit van Gedeputeerde Staten (hierna: GS) respectievelijk Provinciale Staten (hierna: PS).

Op 7 april 2026 hebben GS besloten tot vaststelling en terinzagelegging van de ontwerp-onteigeningsbeschikking N207 Zuid met kenmerk PZH-2026-886046834.

De volgende stap is de vaststelling door PS van de onteigeningsbeschikking en van de zienswijzennota Ontwerp onteigeningsbeschikking N207 Zuid.

In het Statenvoorstel legt GS aan PS voor om:

- de onteigeningsbeschikking N207 Zuid vast te stellen en ter inzage te leggen;
- de zienswijzennota Ontwerp onteigeningsbeschikking N207 Zuid vast te stellen;
- geheimhouding op te heffen op de informatie zoals opgenomen in bijlage Logboeken N207 Zuid en bijlage Zienswijzennota Ontwerp Onteigeningsbeschikking N207 Zuid, op grond van artikel 86 lid 4 van de Provinciewet, zodra PS door middel van de 'Rapportage opheffing geheimhouding' zijn geïnformeerd dat de geheimhouding kan worden opgeheven.

Onteigeningsbelang

De onteigening is nodig voor de realisatie van het Provinciaal Inpassingsplan N207 Zuid, hierna: 'PIP'. Door het nemen van dit besluit wordt onteigening mogelijk voor de realisatie van het PIP. Het PIP is vastgesteld op 28 januari 2026 door PS met besluitnummer 7789 en het kenmerk

PZH-2025-877623827. Het PIP maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan en is daarmee een wettelijke grondslag voor onteigening. Dit heeft te maken met het overgangsrecht van de oude onteigeningswet naar de (nieuwe) Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking is getreden.

In april 2022 hebben GS al benoemd dat o.a. de realisatie Verlengde Bentwoudlaan (N207 Zuid) een harde randvoorwaarde is bij de ontwikkeling van de Gnephhoek te Alphen aan den Rijn, los van andere mobiliteits-ingrepen die nog nodig zijn. Het project N207 Zuid biedt een belangrijke en betekenisvolle stap in het robuuster maken van het netwerk en het verbeteren van de bereikbaarheid en veiligheid van deze regio. Met het pakket aan maatregelen binnen het project leggen wij de Bentwoudlaan en Verlengde Bentwoudlaan aan. Daarnaast realiseren we verbetermaatregelen aan de N209 in Hazerswoude-Dorp en leggen we fiets- en wandelpaden aan of passen we deze aan. Ook realiseren we een deel van de groene ecologische verbindingszone (EVZ) tussen de Krimpenerwaard en het Bentwoud. Hierdoor zorgen wij ervoor dat de dorpen bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig blijven.

De gemeente Waddinxveen legt de Verlengde Beethovenlaan aan nadat het Provinciaal Inpassingsplan (PIP) N207 Zuid is vastgesteld. De gemeente Alphen aan den Rijn realiseert de Zuidwestelijke wijkontsluitingsweg en gaat het parkeerterrein bij het kruispunt

herinrichten. De maatregelen van project N207 Zuid worden naar verwachting van 2027 tot en met 2029 uitgevoerd.

De provincie Zuid-Holland werkt samen met de gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen, zodat lokale wegen straks goed aansluiten op provinciale wegen. De wijze van planuitvoering blijkt uit het PIP en uit de publiekssamenvatting van het PIP.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 500.000,00
Programma	: Ambitie 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Zie toelichting hieronder.

PS hebben met het vaststellen van het PIP een krediet beschikbaar gesteld van totaal 97 miljoen voor de realisatie van het project. Ter onderbouwing van de budgetbehoefte is een projectraming opgesteld op basis van de Standaard Structuur Kostenraming (SKK) systematiek. Onderdeel van deze projectraming is de onteigeningsprocedure inclusief proceskosten.

De € 500.000,- zitten in de projectraming en zijn daarmee gedekt in de begroting. Deze raming is gebaseerd op een inschatting van het aantal beroepszaken, prijspeil 2025. Een risico betreft dat er meer beroepszaken kunnen zijn dan verwacht.

Juridisch kader

Onder de Omgevingswet (hierna: Ow) beslissen PS over de onteigening en deze bevoegdheid kan niet worden gemandateerd. De onteigenaar is de Provincie Zuid-Holland.

Volgens artikel 16.33b van de Ow is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van een onteigeningsbeschikking

Aan belanghebbenden zal vóór de terinzagelegging van de onteigeningsbeschikking een brief verstuurd worden om hen te attenderen op de ter inzagelegging en de mogelijkheid om schriftelijke bedenkingen in te brengen bij de rechtbank welke Provinciale Staten zullen verzoeken de onteigeningsbeschikking te bekrachtigen.

De onteigeningsbeschikking zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd op de site van de provincie Zuid-Holland, op het provinciehuis en het gemeentehuis van Waddinxveen en Alphen aan den Rijn.

Dit zal via een kennisgeving in het Provinciaal Blad bekend worden gemaakt.

Geheimhouding wordt opgelegd op de bijlage Logboeken N207 Zuid en bijlage Zienswijzennota Ontwerp Onteigeningsbeschikking N207 Zuid, op grond van artikel 84 van de Provinciewet juncto. artikel 5.1, tweede lid, sub. b van de Woo.

Bij een voorgenomen grondaankoop kan openbaarmaking van de stukken (logboeken en zienswijzennota Ontwerp onteigeningsbeschikking N207 Zuid) de onderhandelingspositie

ondermijnen of negatief beïnvloeden. Het is vertrouwelijke informatie die door de grondeigenaren wordt verstrekt aan de provincie en niet aan derden. Het belang van het openbaar maken van vorengenoemde informatie met een vertrouwelijk karakter weegt niet op tegen de economische of financiële belangen van de provincie.

Op voorhand is niet duidelijk op welk moment de geheimhouding kan worden opgeheven daarom wordt de voorgenoemde geheime informatie op grond van artikel 86, vierde lid, van de Provinciewet opgeheven zodra PS door middel van de 'Rapportage opheffing geheimhouding' zijn geïnformeerd dat de geheimhouding kan worden opgeheven.

Voorafgaande besluitvorming

Op 7 april 2026 heeft GS besloten tot vaststelling en terinzagelegging van de ontwerp onteigeningsbeschikking (met bijlagen) N207 Zuid met kenmerk PZH-2026-886046834.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 16.33b van de Ow en artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht hebben de ontwerp-onteygeningsbeschikking met daarbij behorende stukken vanaf 21 april t/m 10 juni 2026 in de gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen en in het provinciehuis te Den Haag alsmede digitaal ter inzage gelegen. Daarbij zijn belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over de ontwerp-onteygeningsbeschikking naar voren te brengen.

Op de ontwerp-onteygeningsbeschikking zijn 9, waarvan 6 unieke, zienswijzen binnengekomen en deze zijn kort samengevat en voorzien van een reactie en gebundeld in de bijgevoegde zienswijzennota Ontwerp onteigeningsbeschikking N207 Zuid.

Proces

Dit voorstel dient als voorloper op de PS vergadering die gepland staat voor 14 oktober 2026. In dit voorstel worden de onteigeningsbeschikking en de bijbehorende stukken voorgelegd aan PS. Op 14 oktober 2026 zal PS beslissen over de vaststelling van de onteigeningsbeschikking en bijbehorende stukken.

De onteigeningsbeschikking treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de uitspraak waarop zij is bekrachtigd, op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Participatie en rolneming

Om tot een betere inpassing van het plan N207 Zuid te komen en daarmee in te spelen op (mogelijke) bezwaren en procedures, is voor dit project een uitvoerig participatieproces doorlopen. Aan dit proces hebben gemeenten, inwoners, grondeigenaren, bedrijven en maatschappelijke organisaties deelgenomen. Hierbij is onder andere gebruik gemaakt van ontwerpateliers, presentaties, een bezoek voor PS, een technische sessie en informatieavonden.

Vanaf 2021 worden er gesprekken gevoerd om de gronden minnelijk te verwerven op basis van volledige schadeloosstelling. Per dossier worden er meerdere mogelijkheden bekeken, waaronder grondruil en/of bedrijfsverplaatsing. Met de gemeenten Waddinxveen en Alphen aan den Rijn zijn afspraken gemaakt over onder meer de verwerving van de benodigde gronden. Deze zijn vastgelegd in samenwerkingsovereenkomsten. In het Statenvoorstel voor het vaststellen van het PIP en bij de technische sessie d.d. 3 december 2025 is aangegeven dat parallel aan de minnelijke gesprekken de onteigeningsprocedure wordt ingezet. Ook gedurende de onteigeningsprocedure tot aan de bekrachtiging van de onteigeningsbeschikking door de rechtbank zal getracht worden tot minnelijke overeenstemming te komen.

Communicatiestrategie

In aanvulling op het Statenvoorstel: na besluitvorming in GS ontvangt de indiener van de zienswijze een concept van de Zienswijzennota Ontwerp Onteigeningsbeschikking N207 Zuid (voor zover betrekking hebbend op de zienswijze van de indiener).

Na besluitvorming in PS ontvangt de indiener van de zienswijze de Zienswijzennota Ontwerp Onteigeningsbeschikking N207 Zuid (voor zover betrekking hebbend op de zienswijze van de indiener).

Aan belanghebbenden zal de onteigeningsbeschikking worden verstuurd om hen te attenderen op de ter inzagelegging en de mogelijkheid om schriftelijke bedenkingen in te brengen bij de rechtbank welke de provincie zal verzoeken de onteigeningsbeschikking te bekrachtigen.

De onteigeningsbeschikking zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd op de site van de provincie Zuid-Holland, op het provinciehuis en het gemeentehuis van Waddinxveen en Alphen aan den Rijn.

Dit zal via een kennisgeving in het Provinciaal Blad bekend worden gemaakt.