

- 2 JUNI 2025

Datum ontvangst

Bezoek

Haagweg 149
2321 AA Leiden

Contact

Postbus 11231 | 2301 EE Leiden
info@rwv.nl | www.rwv.nl
t + 31 (0)71 750 22 00
f + 31 (0)71 750 22 01

Bankgegevens

IBAN NL29 INGB 0659 5205 40
BIC INGBNL2A
t n.v. Stichting Beheer Derdengelden

KvK Leiden 27340982

AANGETEKEND

Aan het college van Gedeputeerde Staten
van Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP DEN HAAG

Leiden, 28 mei 2025

Inzake : Brasserie Buitenhuis / Advies Valkenburgse Meer
Onze referentie : fd/es2 20250472
Uw referentie :
Behandeld door :
Direct nummer :
E-mail :

Geacht college,

Tot mij wendde zich de besloten vennootschap Brasserie Buitenhuis, statutair gevestigd en kantoorhoudend te (2235 SP) Valkenburg (ZH), gemeente Katwijk, aan de J. Pellenbargweg 2.

Cliënte exploiteert aan het Valkenburgse Meer een restaurant en partycentrum.

Bij besluit van 9 mei 2007 heeft uw college aan de besloten vennootschap Van Herwaarden Beheer B.V. – krachtens fusie thans Xella Kalkzandsteen B.V. – een ontgrondingsvergunning verleend ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande zandwinning in het Valkenburgse Meer, gemeente Katwijk.

Ingevolge het vigerende bestemmingsplan Valkenburg Landelijk Gebied heeft Het Valkenburgse Meer de enkelbestemming water, met als specifieke functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijfzandwinning' en 'specifieke vorm van recreatie-extensieve dagrecreatie'.

In de destijds verleende ontgrondingsvergunning is vermeld dat tijdens de zandwinning er sprake is van recreatie op en rondom het Valkenburgse Meer en dat in verband hiermee maatregelen dienen te worden getroffen om de veiligheid van recreanten te waarborgen.

Bij het verlenen van de vergunning is ook aandacht besteed aan de stabiliteit van de voorgenomen helling van de taluds en is door Grondmij een analyse gemaakt van de kans op zettingsvloeiing. Teneinde de kans op zettingsvloeiing van de oevers te minimaliseren werden stingentere voorwaarden voorgeschreven dan voorheen.

Het ontwerpbesluit is destijds van 8 januari 2007 tot en met 5 februari 2007 ter inzage gelegd, teneinde gelegenheid te bieden om bedenkingen tegen het voorgenomen besluit in te dienen.

Van deze gelegenheid is destijds onder meer gebruik gemaakt door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het Hoogheemraadschap was van mening dat het risico op instabiliteit, met als mogelijk gevolg beschadiging van de oevers en de naastgelegen boezemwaterkeringen, onvoldoende werd onderkend. Met name werd door het Hoogheemraadschap gewezen op het toenemende risico van taludinstabiliteit bij diepere zandwinputten en op de ervaringen in andere zandwinplassen in Zuid-Holland, alsmede dat controle en herstel van een optredende instabiliteit moeilijk is. Het Hoogheemraadschap was het slechts ten dele eens met de conclusies in het bij de aanvraag opgenomen onderzoeksrapport van Grondmij. De in het rapport gehanteerde veiligheidsfilosofie ten aanzien van de invloedzone ten opzichte van de waterkering, vond men volstrekt onvoldoende. In verband daarmee werd door haar verzocht om rondom de zandwinning een extra stabiliteitszone van 30 meter op te nemen. Daarbij werd er op gewezen dat door toepassing van deze extra stabiliteitszone, in geval van oeverval, niet behoefde te worden overgegaan tot afsluiting voor het publiek van een recreatief en druk bezocht gebied.

Uw college was evenwel van mening dat er geen aanleiding was om te twijfelen aan de conclusie dat een talud van 1:4 voldoende weerstand zou bieden tegen afschuiving. In de vergunning zouden voldoende voorschriften worden opgenomen om te bewerkstelligen dat door de vergunninghouder veilige en stabiele oevers zouden worden geconstrueerd. Zodoende zag uw college geen aanleiding om de voorgenomen vergunning aan te passen.

Voor het Hoogheemraadschap was dit aanleiding om beroep in te stellen tegen de verleende vergunning, maar bij uitspraak van de Raad van State van 29 april 2008 vond uw college de Afdeling aan haar zijde.

Desondanks is er inmiddels exact gebeurd waarvoor het Hoogheemraadschap heeft gewaarschuwd. Op 1 april jl. is er een deel van de oever van het Valkenburgse Meer aan de zuidwestrand van circa 23 meter breed en 250 meter lang verzakt, waardoor onder andere een wandelpad, bomen en een vissteiger onder water zijn geraakt.

Op filmmateriaal is te zien dat exact waar op dat moment zand werd gewonnen de oever is ingezakt met alle gevolgen van dien.

Om veiligheidsredenen heeft mijn cliënte al een festival moeten afzeggen waar 3500 bezoekers zouden komen feesten, omdat zij de veiligheid van bezoekers wil waarborgen. Cliënte tracht de omzetschade zo veel mogelijk te beperken maar sluit niet uit dat zij financieel nadeel ondervindt van de afsluiting van het Valkenburgse Meer en het daardoor wegblijven van cliëntèle.

In de destijds verleende ontgrondingsvergunning is vermeld dat overeenkomstig artikel 26 van de Ontgrondingswet de Provincie in principe aansprakelijk is voor schade indien dit een gevolg is van de ontgrondingswerkzaamheden voor zover deze conform de vergunning zijn uitgevoerd. Bij schade die niet het gevolg is van de ontgrondingswerkzaamheden is Xella Kalkzandsteen B.V. aansprakelijk. Ten aanzien van eventuele schade als gevolg van het besluit werden de artikelen 11 en 12 van de Ontgrondingsverordening 1998 van Zuid-Holland van toepassing verklaard.

Cliënte is van mening dat de eventueel door haar geleden en te lijden schade niet voor haar rekening behoort te blijven. De vergoeding van deze schade is ook niet op andere wijze verzekerd. De omvang van haar schade is op dit moment nog niet te begroten, temeer daar het niet duidelijk is hoe lang de vastgestelde noodverordening nog van kracht blijft. Zodra deze schade kan worden begroot, zal ik u een begroting daarvan toesturen.

Cliënte maakt op grond van artikel 26 Ontgrondingswet jo. artikel 11 van de Ontgrondingsverordening 1998 van Zuid-Holland aanspraak op vergoeding van de schade die zij als gevolg van de ontgrondingswerkzaamheden reeds heeft geleden en in de toekomst nog zal lijden.

Ik verzoek u deze schadeclaim in behandeling te nemen en mij op de hoogte te houden van het verdere verloop daarvan.

Voor het geval de schade het gevolg is van ontgrondingswerkzaamheden die niet conform de vergunning zijn uitgevoerd, wordt een afschrift van deze brief gezonden aan Xella Kalkzandsteen B.V. en wordt zij voor de opgetreden schade aansprakelijk gesteld.

Hogachtend,



Advocaat

fd 20250472

RWV Advocaten
Haagweg 148 2321AA LEIDEN the Netherlands



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



Aan het college van Gedeputeerde Staten va
Postbus 90602
2509LP 'S-GRAVENHAGE

3SXRCQ6350567

Recommandé

NL

Provincie Zuid - Holland
- 2 JUNI 2025
Datum ontvangst



3SXRCQ6350567

P2202

	RT-SCB	GVBL 4006
--	--------	-----------

Postbus 90602 2509LP
Naam: None
Adres: Zuid-Hollandplein 1nan, 2596AW

1006

Ontvangst Scanstraat
02 JUNI 2025