

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

17 juni 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Nadere duiding uitspraak RvS proactieve aanwijzing Lansingerland

Advies

1. Vast te stellen de brief aan PS over de nadere duiding van de uitspraak van de Raad van State over de proactieve aanwijzing aan gemeente Lansingerland.
2. Vast te stellen de publieksamenvatting over de brief aan PS over de nadere duiding van de uitspraak van de Raad van State over de proactieve aanwijzing aan gemeente Lansingerland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

GS-brief aan PS

1 Toelichting voor het College

Met deze GS-brief aan PS wordt een nadere duiding gegeven van de uitspraak van de Raad van State op 9 april 2025 met betrekking tot de proactieve aanwijzing van de provincie op de locatie Driehoek Noordpolder in de gemeente Lansingerland. Deze aanwijzing verplichtte de gemeente om binnen één jaar een bestemmingsplan vast te stellen voor de locatie Driehoek Noordpolder, zodat minimaal 50 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden.

Een aantal omwonenden had bezwaar gemaakt tegen het besluit van GS van 23 augustus 2022 (PZH-2022-813637023) om de gemeente Lansingerland een proactieve aanwijzing te geven. De omwonenden hadden ingebracht dat de proactieve aanwijzing volgens hen disproportioneel of prematuur was, de democratische processen in de gemeente verstoord werden en dat andere locaties beschikbaar waren.

De Raad van State heeft geoordeeld dat de proactieve aanwijzing niet in strijd is met de wet en dat GS de aanwijzing voor de locatie Driehoek Noordpolder terecht hebben gegeven, ondanks de bezwaren van omwonenden. Deze uitspraak betekent dat de proactieve aanwijzing onherroepelijk is geworden.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Het onherroepelijk worden betekent dat de proactieve aanwijzing in stand blijft, waarmee de gemeente Lansingerland verplicht wordt om een bestemmingsplan vast te stellen voor de locatie Driehoek Noordpolder, zodat minimaal 50 sociale woningen gerealiseerd kunnen worden.

2 Voorafgaande besluitvorming

- GS hebben op 23 augustus 2022 besloten aan Lansingerland een proactieve aanwijzing te geven (PZH-2022-813637023).
- Via een Lid GS-brief van 10 april 2025 (PZH-2025-872153212) zijn PS geïnformeerd over de uitspraak van de Raad van State van 9 april 2025.

3 Proces

De uitspraak van de Raad van State biedt duidelijkheid voor alle betrokken partijen, waaronder de gemeente en omwonenden. De gemeente was de proactieve aanwijzing al aan het uitvoeren en blijft dit doen. Volgens de actuele planning verwacht de gemeente eind 2025 het omgevingsplan van Driehoek Noordpolder vast te stellen.

4 Participatie en rolneming

Participatie is hier niet van toepassing.



5 Communicatiestrategie

N.a.v. de uitspraak van de Raad van State is op 9 april 2025 al een persbericht verschenen.