

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
15 november 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-819356507
DOS-2017-0008498

Bijlagen
-

Aan Provinciale Staten

Onderwerp

Nieuwe voorkeurslocatie Slimme Centrale in het provinciehuis

Geachte Statenleden,

Graag willen wij u hierbij informeren over de recente ontwikkelingen met betrekking tot de voorbereiding van de nieuw te realiseren Slimme Centrale, waartoe u in de Provinciale Statenvergadering van september 2021 een uitvoeringsbesluit heeft genomen. Deze ontwikkelingen hebben ook samenhang met de toezegging van gedeputeerde de Zoete in de Commissie BMM van 3 november 2021 om in de volgende begroting een duidelijk beeld te geven van de afspraken over de verhuur van delen van het A gebouw. Met de realisatie van deze nieuwe centrale voor de Dienst Beheer Infrastructuur (DBI) zorgen wij ervoor dat de provinciale verkeersstromen over weg en water veilig en vlot worden bediend en storingen en incidenten zo goed mogelijk worden afgehandeld. In deze centrale komen weg- en watermanagement bij elkaar.

Nieuwe voorkeurslocatie in het provinciehuis

Sinds eind 2021 en met name ook eerder dit jaar stijgen de prijzen van grondstoffen en materialen aanzienlijk. Door alle kostenstijgingen kan de nieuwe bediencentrale helaas niet meer in zijn oorspronkelijke opzet gerealiseerd worden binnen het daarvoor beschikbaar gestelde budget. Daarom zijn de afgelopen periode een aantal alternatieven onderzocht. Twee daarvan zijn vervolgens verder uitgewerkt: een verkleinde versie van de centrale in Delft en een centrale in het provinciehuis, waarvan de laatste momenteel wat ons betreft de voorkeur heeft.

Voor de locatie in Delft is een voorlopig ontwerp van een verkleinde centrale gemaakt. Deze biedt ruimte aan de primaire faciliteiten voor bediening en de afhandeling van incidenten, maar heeft weinig werkplekken waardoor er slechts zeer beperkt ruimte is om de samenwerking tussen beleid en uitvoering binnen DBI te faciliteren.

Er is onlangs ruimte in het provinciehuis vrijgekomen door de ingebruikname van de Statenzaal en andere voorzieningen in het C-gebouw. Het betreft de gehele begane

grond op A0, inclusief de Landschapszaal. A0 heeft voor de centrale de vereiste hoogte. Met de huisvesting in het provinciehuis brengen we beleid en uitvoering dichtbij elkaar en dragen we bij aan de zichtbaarheid van het werk van de provincie. Bovendien kan door de medewerkers van de centrale ook gebruik worden gemaakt van reeds beschikbare faciliteiten op het provinciehuis. Naast deze voordelen heeft de optie van het provinciehuis ook onze voorkeur omdat met de verkleinde versie in Delft te veel wordt ingeboet op de oorspronkelijke faciliteiten en hiervan bij A0 geen sprake is. Het huisvesten van de centrale in het provinciehuis is naar verwachting technisch en bouwkundig mogelijk en conform de planning uit het door u genomen uitvoeringsbesluit te realiseren. Wel moet een nieuwe verbinding met de bestaande glasvezelring worden gerealiseerd en dienen aanpassingen aan de installaties te worden gedaan. De uitwerking van deze voorkeursoptie bevindt zich overigens nog wel in een pril stadium, met een grote onzekerheid t.a.v. alle levertijden en tekorten die er momenteel in de markt zijn, financiën en planning.

Inclusief de aankoop van het perceel in Delft is tot nu toe ca. € 3,6 mln. besteed en/of verplicht. Niettemin wordt verwacht dat de nieuwe bediencentrale binnen het nog resterende (geïndexeerde) budget kan worden gerealiseerd in A0. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat het perceel in Delft vooralsnog aangehouden wordt. Delft dient als “terugvaloptie”, in ieder geval totdat de haalbaarheid van huisvesting in het provinciehuis verdergaand is uitgewerkt en aangetoond.

Consequenties voor betrokkenen

De wijziging van de voorkeurslocatie heeft ook consequenties voor de bedienaren, IC-desk medewerkers, het provinciehuis en de gemeente Delft. De medewerkers zijn meegenomen in de afweging tussen de verschillende opties en zij worden uiteraard ook betrokken bij de nadere uitwerking van de plannen voor A0. De bedienaren zullen de directe connectie met het water missen, maar krijgen daar wel meer faciliteiten voor terug. Ook zeker meer dan in een verkleinde bediencentrale in Delft.

Door de eventuele vestiging van de bediencentrale in het provinciehuis komt de mogelijkheid om A0 te gebruiken voor andere “opgaven” of organisatieonderdelen te vervallen. We bekijken momenteel de mogelijkheden om A0 tot aan de sloopwerkzaamheden wel tijdelijk te kunnen benutten. De aanleg van een glasvezelkabel naar het provinciehuis heeft overigens een bijkomend voordeel voor de kantoorautomatisering in de overige buitenlocaties van DBI, die hierop aangesloten kunnen worden.

Het aangekochte perceel in Delft ligt in het gebied Schieoevers met een voor de provincie en gemeente Delft belangrijke transformatieopgave. Delft is daarom ook extra geïnteresseerd in de plannen van de provincie met het perceel. Vooralsnog kan de gemeente zich ook vinden in een andere bestemming voor het perceel, maar voorlopig wordt het perceel door ons dus nog aangehouden als terugvaloptie.

Voorzien vervolgproces

De komende periode wordt de haalbaarheid van realisatie van de nieuwe bediencentrale in A0 verder onderzocht. Daarin worden o.a. ook meegenomen:

- Duurzaamheidsambities: u heeft budget toegekend om invulling te geven aan de duurzaamheidsambities van de provincie bij de realisatie van de nieuwe centrale. Gebruik maken van ons provinciehuis past hierbij. De duurzaamheidsambities worden nu vertaald naar de locatie in het provinciehuis waarbij de nadruk meer zal komen te liggen op de kansen voor hergebruik van materialen en circulariteit en flexibiliteit van de inrichting, rekening houdend met de huisstijl. Daarnaast wordt voor wat betreft het budget en planning van de duurzaamheidsmaatregelen aangesloten bij de verdere verduurzaming van het provinciehuis.
- De kansen om aan te haken op het reguliere onderhoudsprogramma van Facilitaire Zaken worden bekeken en door de werkzaamheden goed af te stemmen beperken we de overlast voor de overige gebruikers van met name het A-gebouw.
- Het in beeld brengen van overige consequenties, waaronder de effecten op de huuropbrengsten en het combineren van de werkzaamheden met lopende en aankomende projecten. Ook zal worden bekeken of de ruimte op A0 in de tussenliggende periode nog kan worden benut.

Wij gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Nadat de plannen voor de nieuwe centrale nader zijn uitgewerkt en de haalbaarheid van realisatie in het provinciehuis al dan niet is aangetoond, zullen we u uiteraard weer informeren.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

waarnemend secretaris,

voorzitter,

ir. J.C. van Ginkel MCM

drs. J. Smit