

Status
Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
15 november 2022

Eindtermijn
n.v.t.

Onderwerp

Nieuwe voorkeurslocatie Slimme Centrale in het provinciehuis

Advies

1. Vast te stellen de brief aan PS met betrekking tot de nieuwe voorkeurslocatie Slimme Centrale.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de nieuwe voorkeurslocatie Slimme Centrale in het provinciehuis.

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan Provinciale Staten op de tweede pagina bij de eerste bullet op te nemen dat v.w.b. de duurzaamheidsambities qua budget wordt aangesloten bij de verdere verduurzaming van het Provinciehuis.

Bijlagen

GS-brief aan PS Slimme Centrale in het provinciehuis

1 Toelichting voor het College

In 2017 is eerst een uitgebreide analyse gemaakt t.a.v. de kantoorlocatie in Gouda en de twee bediencentrales in Leiden en Leidschendam. Er is gekeken welke opgaven er t.a.v. deze panden bestonden en vervolgens is er een afweging gemaakt tussen de opties van verbouwing, nieuwbouw of het verhuizen naar een ander, bestaand pand en deze te verbouwen. Deze analyse resulteerde in het najaar van 2017 in een voorkeur voor de bouw van een nieuwe centrale. De zoektocht naar een geschikte locatie binnen het vaarwegennetwerk heeft in 2019 geleid tot de aankoop van een perceel aan de Schieweg 13 te Delft.

In september 2021 besloten Provinciale Staten via een Uitvoeringsbesluit dat gestart mag worden met de bouw van de nieuwe centrale in Delft.

Door alle kostenstijgingen kan de nieuwe centrale niet in zijn oorspronkelijke opzet gerealiseerd worden. Daarom zijn een aantal alternatieven onderzocht. Twee daarvan zijn verder uitgewerkt: een verkleinde versie in Delft en A0 in het provinciehuis. Het provinciehuis biedt DBI een mooie kans om beleid en uitvoering dichtbij elkaar te brengen en heeft al een aantal faciliteiten.

Via bijgaande brief willen we PS informeren dat de nieuwe voorkeur is gevallen op het provinciehuis met de locatie Delft als terugvaloptie.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 14,8 mln.
Programma	: Programma 2 - Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Inclusief de aankoop van het perceel in Delft is tot nu toe ca. € 3,6 mln. besteed en/of verplicht. Niettemin wordt verwacht dat de nieuwe centrale binnen het nog resterende (geïndexeerde) budget kan worden gerealiseerd in A0. Het perceel in Delft wordt voorlopig nog in eigendom gehouden.

Juridisch kader

Het project bevindt zich (opnieuw) in de verkenningsfase als bedoeld in artikel 1.2.3. van de Regeling Projecten Zuid-Holland.

2 Voorafgaande besluitvorming

In april 2019 zijn de Provinciale Staten geïnformeerd over de realisatie en financiering van de nieuwe bediencentrale ter vervanging van bestaande huisvesting met benodigde locatieverwerving. In 2021 is hiertoe het Uitvoeringsbesluit genomen.

Sindsdien is/zijn:

- In samenwerking met de interne begeleidingsgroep, de architect en het ingenieursbureau is het programma van eisen geactualiseerd en zijn de

ontwerpen voor de nieuwe bediencentrale uitgewerkt;

- In afstemming met de gemeente Delft de komst van de nieuwe centrale voorbereid en hierover afspraken gemaakt. Inmiddels is de gemeente geïnformeerd over de nieuwe voorkeurslocatie. Delft is niet geheel ongelukkig met de keuze voor het provinciehuis maar is wel bezorgd/geïnteresseerd in wat we met het perceel gaan doen bijvoorbeeld in relatie tot de nieuwe Gelatinebrug die de gemeente wil aanleggen ter hoogte van ons perceel

3 Proces

Momenteel werkt de projectorganisatie samen met FZ en I&A de haalbaarheid van een nieuwe bediencentrale in A0 nader uit. Daarin wordt o.a. meegenomen:

- Rol- en taakverdeling tussen de DBI- projectorganisatie en de FZ-organisatie, daarbij rekening houdend met de verschillende partijen waar zaken mee wordt gedaan.
- PS heeft budget toegekend om invulling te geven aan de duurzaamheidsambities van de provincie bij de realisatie van de nieuwe centrale. Gebruik maken van ons provinciehuis past hierbij. De duurzaamheidsambities worden nu vertaald naar de locatie in het provinciehuis waarbij de nadruk meer zal komen te liggen op de kansen voor hergebruik van materialen, circulariteit en flexibiliteit van de inrichting rekening houdend met de huisstijl.
- Het beperken van de overlast door de werkzaamheden voor de collega's. Tevens worden de kansen om aan te haken op het reguliere onderhoudsprogramma van FZ onderzocht. Door werkzaamheden te afstemmen beperken we de overlast voor de overige gebruikers van met name het A-gebouw.
- Consequenties voor andere dossiers (FZ) in beeld brengen, waaronder de effecten op het realiseren van extra huuropbrengsten, het onderzoeken van een andere locatie voor de Campus, het combineren van de werkzaamheden met lopende en aankomende projecten en het organiseren van voldoende capaciteit bij FZ naast alle lopende projecten.

Door de vestiging van de bediencentrale komt de mogelijkheid voor andere opgaven of organisatieonderdelen te vervallen om A0 te gebruiken zoals bijv. de Campus ZH. De afdeling FZ en de projectorganisatie bekijken gezamenlijk de mogelijkheden om A0 tot aan de sloopwerkzaamheden tijdelijk te kunnen benutten zoals voor de tijdelijke huiskamer van het Leger des Heils. De nieuwe centrale wordt ingepast in het nieuwe huisvestingsplan.

Nadat de plannen voor de nieuwe bediencentrale zijn uitgewerkt en de haalbaarheid is aangetoond, zullen we GS en PS weer informeren. We onderzoeken of we een aangepast uitvoeringsbesluit moeten voorleggen.

4 Participatie en rolneming

In het project werken we met een interne begeleidingsgroep waarin een vertegenwoordiging zit vanuit de bedienaren, IC desk medewerkers, FZ en I&A. Zij worden betrokken bij het ophalen van ideeën en voorbeelden bij andere centrales (werkbezoeken), het opstellen van en beoordelen van producten zoals het programma van eisen en de ontwerpen.

5 Communicatiestrategie

Alle medewerkers van de Eenheid Operatie van DBI worden geïnformeerd via een periodieke, maandelijkse interne nieuwsbrief. Nu het provinciehuis de voorkeurslocatie is geworden, richten we de communicatie ook op alle interne collega's. Voor de externe communicatie zullen we gebruikmaken van de opgedane ervaringen bij de verbouwing van het C-gebouw.