

CONVENANT

Oranjepolder2040



Coöperatie Oranjepolder Maasdijk U.A.
Provincie Zuid-Holland
Gemeente Westland
Hoogheemraadschap van Delfland

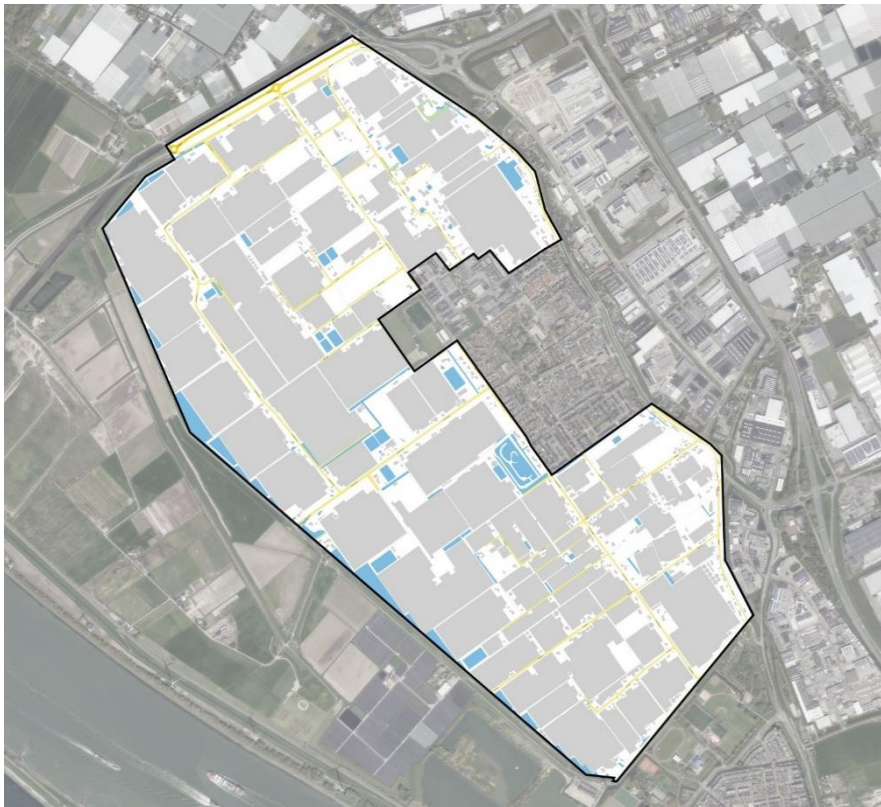
Partijen

1. Provincie Zuid-Holland, vertegenwoordigd door gedeputeerde dhr. M. Stolk, hierna te noemen de provincie;
2. Gemeente Westland, vertegenwoordigd door wethouder dhr. P.J. Valstar, hierna te noemen de gemeente;
3. Hoogheemraadschap van Delfland, vertegenwoordigd door Hoogheemraad dhr. P. Ouwendijk, hierna te noemen het hoogheemraadschap;
4. Coöperatie Oranjepolder Maasdijk U.A., vertegenwoordigd door waarnemend voorzitter dhr L. van der Ende, alle bestuursleden vermelden hierna te noemen de coöperatie;

In het hiernavolgende worden alle partijen gezamenlijk aangeduid als “de partijen”, en de partijen 1 tot en met 3 gezamenlijk als de “overheidspartijen”.

Oranjepolder

De Oranjepolder Maasdijk ligt in het hart van het Nederlandse tuinbouwcluster Westland, en direct naast Agro Logistiek Centrum Coldenhoven. De Oranjepolder is een gebied van meer dan 400 hectare, waar een gemeenschap van inwoners en meer dan 90 ondernemers samen leven, werken en samenkomen. Met 250 hectare aan glastuinbouw biedt de Oranjepolder enorme mogelijkheden om zich te ontwikkelen tot een toekomstbestendig en duurzaam glastuinbouwgebied, waar ook aangenaam gewoond kan worden. Om dit te bereiken is in 2023 de gebiedscoöperatie Oranjepolder Maasdijk opgericht. Ondernemers en bewoners uit het gebied vormen de leden van de coöperatie en werken samen aan gedeelde belangen voor het gebied. De coöperatie werkt vervolgens samen met de gemeente Westland, de provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland.



Ambitie Oranjepolder2040

Gedeelde ambitie

De partijen onderschrijven het belang van een toekomstbestendige Oranjepolder waarin:

- Wonen en werken in balans zijn;
- Bedrijven continuïteit en een hoger rendement behalen;
- Bewoners kunnen genieten van een prettige leefomgeving;
- Iedereen droge voeten houdt;
- Verkeersveiligheid gewaarborgd is.

Partijen delen de ambitie om hier vanuit eigen rol en verantwoordelijk aan bij te dragen.

Ambities van de individuele partijen

Naast de gezamenlijke ambities hebben de coöperatie, de provincie, de gemeente en het hoogheemraadschap ook hun eigen ambities in deze gezamenlijke missie:

De **coöperatie Oranjepolder Maasdijk U.A.** wil in het belang van haar leden de Oranjepolder ontwikkelen/herstructureren tot een gebied met als doel het gezamenlijk ontwikkelen van een toekomstbestendig glastuinbouwgebied om goed te kunnen wonen, werken en recreëren. De uitdagingen die tussen nu en 2040 aangepakt moeten worden zijn:

- Moderniseren en verduurzamen van de glastuinbouw;
- Prettig wonen in het gebied;
- Het bevorderen van de verkeersveiligheid en een goede ontsluiting;
- Het behouden van droge voeten;
- Meer groen en biodiversiteit.

De **provincie Zuid-Holland** wil een omgeving waarin het goed wonen, werken, ondernemen en recreëren is. Zij schept ruimte voor economische groei en investeert in verbetering van de mobiliteit, behoud en ontwikkeling van natuur en recreatie, en een evenwichtige verdeling van de ruimte.

De provincie wil en kan deze zaken niet alleen realiseren, daartoe wil zij vroegtijdig met partijen samenwerken, ruimte geven en onderling verbinden. Daarbij gaat zij integraal en gebiedsgericht te werk.

Met de samenwerking in de Oranjepolder wil provincie Zuid-Holland het volgende bereiken:

- Een proeftuin voor new governance. Aanpak Oranjepolder laat zien hoe de provincie van de 21e eeuw samen met haar partners en inwoners duurzame oplossingen vindt voor de maatschappelijke vraagstukken van vandaag en morgen;
- Een nieuwe manier om van de provinciale doelstellingen m.b.t. modernisering glastuinbouw, energietransitie en leefomgevingskwaliteit te realiseren;
- Leren hoe de provinciale overheid transities naar duurzaamheid kan faciliteren in uiteenlopende rollen, zoals beperkende regels wegnemen, beleidskaders tegen het licht houden en waar mogelijk vernieuwen, partijen verbinden en processen faciliteren;
- In aansluiting met innovatiepact Greenport West-Holland innovaties stimuleren die ook op andere plekken in de provincie Zuid-Holland kunnen worden toegepast.

Gemeente Westland is een gemeente waar het welzijn en de welvaart van onze bewoners voorop staan. Leefomgeving en duurzaamheid hebben daarin een prominente plek. De gemeente werkt samen met de inwoners, ondernemers en organisaties aan een optimale balans tussen de ecologische, economische en de sociale belangen. Met het gebiedsproces Oranjepolder2040 wil de gemeente Westland het volgende bereiken:

- Het stimuleren van een gebiedsgerichte en bottom-up aanpak in glastuinbouwgebieden;
- Het versterken en benutten van het menselijk kapitaal van de gemeente in de polder;
- Het stimuleren van (gebieds)samenwerkingsvormen;
- Het versterken van de economie en bestendiging van de (economische) topositie als regio;

- Het behouden en versterken van ruimtelijke, cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten;
- Het versnellen van de transitie naar klimaat adaptieve, veerkrachtige gebieden, onder andere door een vernieuwd, fossiel vrij, toekomstbestendig duurzaam glastuinbouwcluster.

Het **Hoogheemraadschap van Delfland** heeft als taak om te zorgen voor droge voeten, stevige dijken en voldoende en schoon water. Daarnaast heeft Delfland doelen en ambities op het gebied van onder andere klimaatadaptatie, energieneutraliteit, biodiversiteit en duurzaamheid.

Het waterbeheer door Delfland en de glastuinbouwsector in de Oranjepolder raken elkaar sterk op meerdere vlakken. Het voorkomen van wateroverlast, duurzame gietwatervoorziening en een goede waterkwaliteit zijn daar enkele voorbeelden van. Met de Delflandse inzet in het gebiedsproces

Oranjepolder2040 wil Delfland het volgende bereiken:

- Het realiseren en versterken van een toekomstbestendig en klimaatadaptief watersysteem; met als voornamelijk doel het oplossen van de wateropgave voor het behoud van droge voeten en het verbeteren van de waterkwaliteit.
- Het tijdig bijsturen in (deel)gebiedsontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de belangen van Delfland, waaronder het watersysteem;
- Inzicht krijgen naar de bijdrage van RainLevelr op de waterhuishouding in de Oranjepolder¹;
- Leren over de rollen en het proces van samenwerking in gebiedsprocessen.

Doel Oranjepolder2040

Het beoogde doel is het gezamenlijk realiseren van een toekomstbestendig glastuinbouwgebied voor de Oranjepolder, inclusief de fysieke uitvoering in het gebied: dat de schop de grond in gaat en dat gebouwd, gegraven en aangepast kan worden om de structurele uitdagingen duurzaam op te lossen. Om dit te bereiken zijn de volgende samenhangende subdoelen geformuleerd (onder voorbehoud van aanvulling of wijzigingen gedurende het proces):

- Faciliteren van samenwerking en participatie met grondeigenaren: ondernemers en bewoners (draagvlak);
- Vaststellen van een gedragen ontwikkelperspectief door de ALV van de coöperatie en aanbieden aan de overheidspartijen;
- Opwerken van het ontwikkelperspectief naar een gebiedsgericht omgevingsprogramma/ planologisch instrument, passend binnen de Omgevingswet;
- Opstellen van een sluitende en gedragen businesscase voor de gebiedsontwikkeling, inclusief meerjarige financiering;
- Opzetten en inrichten van een uitvoeringsorganisatie die de gebiedsontwikkeling coördineert en aanstuurt;
- Ontwikkelen en inzetten van instrumentarium (juridisch, financieel, planologisch) ter ondersteuning van uitvoering;
- Borgen van een lerend proces waarin tussentijdse evaluatie en bijsturing integraal onderdeel zijn.

Ontwikkelperspectief Oranjepolder2040

De grondeigenaren in de Oranjepolder zijn de drijvende kracht in de ontwikkeling van de Oranjepolder. Zij werken samen met andere partijen aan het realiseren van de Oranjepolder2040. De aanpak van dit proces is gebaseerd op de vereniging van ondernemers en huiseigenaren binnen de Oranjepolder in de coöperatie Oranjepolder Maasdijk U.A.. De partijen hebben samengewerkt aan het opstellen van een Ontwikkelperspectief Oranjepolder 2040. De overheidspartijen hebben hierbij met name een faciliterende, informerende, responsieve en toetsende rol gehad en gaven het proces de ruimte. Het

¹ RainLevelr is een samenwerking tussen Delfland en tuinders en zorgt voor het creëren van retentie in de gietwaterbassins vòòr de bui.

Ontwikkelperspectief Oranjepolder 2040 is op 12 november 2025 vastgesteld in de ALV van de coöperatie Oranjepolder Maasdijk U.A. en wordt daarna aangeboden aan de overheidspartijen.

De partijen continueren nu deze samenwerking om dit ontwikkelperspectief verder te brengen. Ervaring leert dat gedurende dit proces verschillende fases zijn met verschillende rollen van de partijen (faciliterend, samenwerkend, regie, co-creatie). Samenwerken is essentieel, omdat we de huidige maatschappelijke uitdagingen, die groot en ongekend zijn, alleen mét elkaar kunnen oplossen. Met deze unieke bottom-up aanpak, waarbij het initiatief vanuit de coöperatie in de Oranjepolder komt, handelen wij in de geest van de Omgevingswet.

Het proces wordt gekenmerkt door het lerende en adaptieve karakter. Er wordt gezamenlijke doelstellingen nagestreefd zonder dat vooraf de route naar deze doelen volledig is uitgewerkt. Dit is tot zekere mate een verkenning tussen de partijen op weg naar het “onbekende gebied”, vergelijkbaar met een gebiedsproces als de Broekpolder2040. Leerprocessen op inhoud en samenwerking zijn nodig om met elkaar tot resultaten te komen.

Verkennen mogelijkheden om te komen tot realisatie

Dit convenant omvat de volgende fase in het proces; het verkennen van mogelijkheden om te komen tot realisatie. Resultaat van deze verkenningfase:

- Verkennen van de mogelijkheden voor een passend planologisch instrument, denk aan een gebiedsgericht omgevingsprogramma;
- Verkennen van de mogelijkheden voor de organisatorische inrichting, inclusief rollen en bevoegdheden;
- Opstellen scenario's voor financiering voor gebiedsontwikkeling volgens het aangeboden ontwikkelperspectief;
- Opleveren eindrapportage verkenningen en scenario's;
- Opwerken van het ontwikkelperspectief naar een passend planologisch instrument, en voorbereiding voor het opzetten ervan richting uitvoering en realisatie.

Na deze verkenningfase volgen de fasen voor uitvoering en realisatie. Dit zal een nieuwe samenwerking kenmerken tussen de partijen waarover nieuwe afspraken gemaakt moeten worden. Hiervoor wordt te zijner tijd een nieuwe passende samenwerkingsovereenkomst/ convenant opgesteld.

Ondersteuning door de overheidspartijen

Overheidspartijen kunnen middels (infrastructurele) investeringen, ruimtelijk instrumentarium en beleid bijdragen aan de realisatie van gedeelde doelstellingen. Besluitvorming en mandatering ten aanzien van specifieke projecten en plannen die uit dit convenant voortvloeien zullen via de daartoe geëigende bestuursrechtelijke processen en structuren plaatsvinden. Het bepaalde in dit convenant laat de bestuursrechtelijke bevoegdheden en verantwoordelijkheden van overheidspartijen – met name waar het gaat om vergunningverlening, handhaving en subsidiëring - onverlet.

Stuurgroep en Regiegroep

Alle partijen wijzen een vertegenwoordiger aan voor de Stuurgroep die deelneemt aan het bestuurlijk overleg. Eén á twee keer per jaar vindt een bestuurlijk overleg plaats om doelen en voortgang van het opgestelde jaarplan voor Oranjepolder2040 te bewaken en te bespreken.

- Het bestuurlijk overleg wordt voorbereid door de Regiegroep. De Regiegroep bestaat uit een ambtelijk vertegenwoordiger van ieder van de deelnemende overheidspartijen, een vertegenwoordiger van de coöperatie en een secretaris.

Financiering

De verkenningsfase en de daarbij geformuleerde doelen vergen naast inzet in natura ook financiële betrokkenheid vanuit de partijen. Het gaat hierbij om middelen om de aanpak en het proces dat daaruit voortvloeit de financieren. Partijen zullen naar verantwoordelijkheid en draagkracht bijdragen aan de uitvoering van het convenant. Elk jaar worden er financiële afspraken gemaakt op basis van het betreffende jaarplan.

Ondertekening

Duur convenant

- Partijen zijn gehouden aan de onderlinge afspraken in dit hernieuwde convenant tot 31 december 2027.
- Nieuwe toetreders tot het convenant kunnen door de Regiegroep worden voorgedragen. De Stuurgroep beoordeelt de aanvraag en keurt deze goed of af.
- Indien een nieuwe partij wil toetreden of een reeds deelnemende partij wil uittreden, worden nieuwe afspraken gemaakt over de financiële consequenties.
- Partijen die tussentijds uit willen treden dienen dit schriftelijk kenbaar te maken aan de vertegenwoordigers van de Stuurgroep.

Juridische bepalingen

Dit convenant is wettelijk niet bindend ("legally non-binding") voor alle partijen, het creëert daarom geen enkele aansprakelijkheid of verplichting van een ondertekenende partij. Het convenant is alleen bedoeld voor het uiteenzetten van bepaalde basisvoorwaarden voor het faciliteren van een intensieve samenwerking.

Ondertekening

In viervoud ondertekend op,

dhr. M. Stolk _____

dhr. P.J. Valstar _____

dhr. P. Ouwendijk _____

dhr. L van der Ende _____