

18/11/2025

Leeswijzer: Dit document bevat aanvullingen op het vastgesteld document van 5 december 2023 met oog op de integratie van het geluidconvenant Waal-Eemhaven in het RAK..

Bijlage: Inhoudelijke wijzigingen

Hieronder volgt een opsomming van de voorgenomen wijzigingen van het RAK, indien alle partijen hiermee instemmen.

- Partijen: hier is de gemeente Albrandswaard toegevoegd
- Overweging V: hier is voor de WEH een verwijzing opgenomen naar het geluidruimteverdeelpplan en het Bronnenmodel 2025. Beide zijn relevante bronnen voor het berekenen en toetsen van het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Waal-Eemhaven. Beide bronnen zijn overigens onderdeel van het I²-model dat in beheer is bij de DCMR.
- Afspraak 1: zie ook de opmerking hiervoor.
- Afspraak 5: afspraak in het RAK is om terughoudend om te gaan met woningbouw in de rode zone. Rondom de WEH ligt Heijplaat in zijn geheel in de rode zone alsook delen van Pernis. Door deze uitzondering blijft het mogelijk om woningbouw te realiseren.
- Afspraak 9: hernummering van de bijlage Nestgeluid, zie hierna.
- Afspraak 22: kleine aanpassing van de vierde uitzondering. Dit was 4x i maar moet natuurlijk iv zijn.
- Afspraak 23: nieuw ingevoegd, alle artikelen nummers daarna door. Nadat alle specifiek WEH-bepalingen waren opgenomen in artikel 22 bleek dit erg onleesbaar geworden te zijn. Daarom is er voor gekozen om artikel 22 intact te laten (heeft alleen betrekking op gronden rondom de gezoneerde industrieterrein Botlek-Pernis en Maasvlakte-Europoort) en voor de gronden rondom de WEH een nieuw artikel te maken.
- Afspraak 26 (nieuwe nummering, oude nummering 25): stond art 4. Nu uitgeschreven naar artikel 4.
- Afspraak 31 (nieuwe nummering, oude nummering 30): hier opgenomen dat met de ondertekening van dit convenant de versie van eind 2023 vervalst.
- C.Definities: hier enkele relevante definities voor de WEH toegevoegd.

REGIONAAL AFSPRAKENKADER GELUID & RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

PARTIJEN

1. De gemeente Maassluis, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw D.N. Mulder-Solleveld, wethouder Duurzaamheid en Milieu, Onderwijs en jeugd, Sport en recreatie, Jeugd-jongerenwerk en Informatievoorziening en automatisering
2. De gemeente Nissewaard, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C.A. Hottentot, wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Verkeer en Vervoer, Dierenwelzijn, Dienstverlening en ICT, Duurzaamheid en Evenementen

3. De gemeente Rotterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw L.A. Vonk, afdelingshoofd Ruimte, Wonen & Milieu
4. De gemeente Schiedam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Y. Volkman, wethouder Wonen, RO, Financiën, Haven, Bedrijventerreinen, Archief, Nationaal Programma en Sport
5. De gemeente Vlaardingen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.T. Bikkers, wethouder Stadsprogramma's Nieuwe Rivierzone en Nieuwe Binnenstad, Financiën & Inkoop, Economische Zaken & Vestigingsklimaat, Mobiliteit, Blankenburgverbinding & Kwaliteitsprogramma Nieuw Waterland, Personeel en Organisatie
6. De gemeente Voorne aan Zee, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer I.S. Bal, wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en milieu, Vastgoed, Vergunningverlening en handhaving, Intern beheer en Externe communicatie en website
7. De gemeente Albrandswaard, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. Kos, Wethouder Ruimtelijke Ordening, Woningbouw, Duurzaamheid en Buitenruimte
8. De provincie Zuid-Holland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Weverling, Gedeputeerde Transitie Haven en Industrie / Maritiem cluster
9. DCMR Milieudienst Rijnmond, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.R. Molenaar, plaatsvervangend directeur
10. Deltalinqs, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.D.M. Janssen, directeur
11. Havenbedrijf Rotterdam N.V, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer E. van der Schans, hoofd Environmental Management

De bij dit convenant betrokken partijen zijn tevens betrokken bij de Duurzame Dialoog in het kader van de Havenvisie.

A. OVERWEGINGEN

- I. De Rijnmondregio heeft zich mede door toedoen van de Rotterdamse haven kunnen ontwikkelen tot één van de drukst bevolkte en economisch belangrijkste gebieden in Nederland. De Rotterdamse haven en de regio werken samen aan de transitie naar een klimaatneutrale, duurzame, circulaire haven, inclusief de sociale transitie rond arbeidsmarkt en onderwijs die daarvoor nodig is. Rotterdam en de gemeenten in de regio hebben daarnaast een grote woningbouwopgave. Bovendien vinden partijen het van belang de bereikbaarheid en de kwaliteit van de leefomgeving te behouden en te verbeteren. De haven en omliggende woonkernen zijn in het realiseren van deze opgaven van elkaar afhankelijk. De haven heeft vanwege de arbeidsvraag behoefte aan een regio met een aantrekkelijk en gezond woon- en leefklimaat, terwijl de regio behoefte heeft aan de werkgelegenheid en economische impuls van een goed functionerende, duurzame en zich verder binnen de afgesproken kaders ontwikkelende haven.
- II. Woongebieden op korte afstand van het havengebied beïnvloeden de ontwikkelruimte van de haven, terwijl de haven andersom het woon- en leefklimaat in deze woongebieden beïnvloedt. Het inpassen van nieuwe ontwikkelingen luistert nauw. Daarom hebben de bij dit convenant betrokken partijen in 2015 in het

Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) afspraken gemaakt over de voorbereiding van besluitvorming over nieuwe ontwikkelingen in het havengebied en de omgeving. In het RAK is in slotbepaling 27 afgesproken om met elkaar in overleg te gaan over het aanpassen van het convenant mochten er wijzigingen in de geluidregelgeving optreden. De aankomende invoering van de Omgevingswet met onder andere de veranderde regelgeving rond het geluid en de behoefte om het convenant aan te passen aan de huidige manier van werken binnen het RAK vormen samen de aanleiding voor deze actualisatie van het RAK convenant.

- III. Met de komst van de Omgevingswet heeft de wetgever voorgeschreven dat industrielawaai ook het nestgeluid omvat. Om te anticiperen op het meenemen van nestgeluid als onderdeel van het industrielawaai is een interim werkwijze ontwikkeld. Deze werkwijze is onderdeel van deze actualisatie van het RAK en wordt daarmee in het RAK geborgd. In de interim werkwijze is uitgewerkt hoe nestgeluid mee te nemen bij woningbouwontwikkelingen in de geluidzone van de haven. Dit is onderdeel van deze actualisatie van het RAK. De interim werkwijze blijft van kracht tot de vaststelling van de geluidproductieplafonds (gpp's).
- IV. Om efficiënter gebruik te maken van de geluidruimte wordt een nieuwe geluidverkaveling ontwikkeld, waarmee waar mogelijk de geluidbelasting op de omgeving kan worden beperkt. Deze verkaveling wordt vastgelegd in een (thematisch) omgevingsplan onder de Omgevingswet. Daarnaast wordt onderzocht wat de hoogte is van het bronvermogen van de schepen en hoe hinder door geluid van afgemeerde schepen kan worden beperkt.
- V. In het kader van de uit 1992 daterende bestuursovereenkomst Rijnmond-West zijn naar toenmalig inzicht de na te streven 55 dB(A)-eindcontouren voor de geluidbelasting vanwege de inrichtingen in het Rotterdamse havengebied op de omgeving bepaald. Daarbij is het geluid van afgemeerde schepen (het zogenaamde nestgeluid) voor het overgrote deel buiten beschouwing gebleven. De wetgever heeft ook voorgeschreven dat het bevoegd gezag gpp's voor de gezoneerde industrieterreinen als omgevingswaarde dient vast te stellen. De geluidverkaveling uit het omgevingsplan kan daarbij als basis dienen. Voor de Waal-Eemhaven is dat het geluidruimteverdeelpplan en het Bronnenmodel 2025. De vaststelling van de gpp's is aanleiding voor een volgende actualisatie van het RAK-convenant. Bij die volgende actualisatie zullen ook de eindcontouren en de bijbehorende beleidsambitie betrokken worden.
- VI. Het provinciaal beleid biedt geen ruimtelijk eindbeeld, maar wel een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van de provincie Zuid-Holland en de Rijnmondregio in het bijzonder. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen mede te voldoen aan het provinciaal omgevingsbeleid. Sinds 2022 is aan het provinciaal omgevingsbeleid toegevoegd dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met het nestgeluid van afgemeerde schepen.

B. AFSPRAKEN

Beleidsambities

- 1. De provincie Zuid-Holland, de gemeente Rotterdam, Havenbedrijf Rotterdam N.V. en Deltalinqs streven naar een zo laag als redelijkerwijs mogelijke milieubelasting

vanwege activiteiten in het havengebied op de omgeving. Voor de geluidbelasting vanwege op land gelegen geluidbronnen binnen inrichtingen in de plangebieden Maasvlakte 1, Europoort & Landtong en Botlek/Vondelingenplaat ('de plangebieden') is het beleid gericht op het op termijn voldoen aan de in het kader van de bestuursovereenkomst Rijnmond-West bepaalde eindcontour. Voor de Waal-Eemhaven is dit verankerd via het geluidruimteverdeelplan, het bronnenmodel 2025 en de 2025-contour. Wanneer de geluidverkaveling ruimtelijk is vastgelegd in een onherroepelijk omgevingsplan en de in dit afsprakenkader overeengekomen eindcontour voor geluidbronnen van activiteiten op land in het programma bij het omgevingsplan is betrokken, kan de eindcontour en de 2025-contour van Waal-Eemhaven als zelfstandig beleidskader vervallen.

2. De in artikel 1 genoemde partijen streven in aanvulling op het daar genoemde beleid gezamenlijk naar een beperking van hinder door geluid van afgemeerde schepen. Dat streven is niet noodzakelijkerwijs beperkt tot het nationaal publiekrechtelijk instrumentarium en komt bijvoorbeeld ook tot uitdrukking bij de inzet van partijen in het verband van IMO (International Maritime Organisation) met betrekking tot technische eisen ter beperking van geluidemissies van zeeschepen.
3. Bij het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere geluidgevoelige objecten of functies binnen het geografische werkingsgebied van dit convenant geven gemeenten aan hoe en onder welke voorwaarden een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd en behouden, rekening houdend met de voor het havengebied benodigde milieugebruiksruimte. Bij de vaststelling van ruimtelijke besluiten waarin de geluidgevoelige objecten worden mogelijk gemaakt wordt besloten en onderbouwd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
4. Het geografische werkingsgebied van dit convenant bestaat uit het havengebied en de daaromheen gelegen gebieden, zoals gearceerd en met rood, oranje en groen weergegeven op de kaart in bijlage 1 bij dit convenant. De rode, oranje en groene gebieden uit bijlage 1 zijn afgeleid van de 60 en de 55 dB(A) MTG-contouren en de 50 dB(A) zone-contouren, berekend op vijf meter hoogte.
5. In de rode zone van de kaart in bijlage 1 zijn gemeenten zeer terughoudend in het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere hindergevoelige objecten of functies en gemeenten nemen ten behoeve daarvan geen nieuwe grondposities in. Uitzondering hierop betreffen de gronden gelegen in Heijplaat en het oosten van Pernis omdat hier op grond van voorgaande convenanten woningbouw aanwezig is c.q. toegestaan is.
6. In de oranje zone van de kaart in bijlage 1 is het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere hindergevoelige objecten of functies alleen mogelijk indien deze plannen zijn aangemeld conform artikel 8 en met inachtneming van alle procesafspraken uit dit convenant.
7. In de groene zone van de kaart in bijlage 1 is het ontwikkelen van woningbouwplannen en andere hindergevoelige objecten of functies mogelijk en gelden alleen de procesafspraken uit de artikelen 22 tot en met 24.

8. Ieder jaar geven de gemeenten voor 1 april de zekere woningbouwplannen door aan het RAK-secretariaat. Het betreft dan de zogenaamde 'zekere' planontwikkelingen, die openbaar gemaakt kunnen worden. Dit is een deelverzameling van de opgave die de gemeenten jaarlijks doen voor de provinciale planmonitor Wonen. De bij het RAK aangemelde plannen worden vervolgens op een kaart weergegeven en gedeeld met de RAK-partners. Partijen delen de ambitie om te komen tot een integrale kaart die online beschikbaar en raadpleegbaar is.
9. Partijen zullen werken volgens de interim werkwijze nestgeluid (bijlage 6). In de interim werkwijze zijn werkafspraken vastgelegd over hoe nestgeluid wordt meegenomen in de ruimtelijke besluiten waarin geluidgevoelige objecten worden mogelijk gemaakt binnen het geografische werkingsgebied van dit convenant.
10. Gemeenten informeren de andere partijen tijdens de RAK-bijeenkomsten over ontwikkelingen op visieniveau. Een visie beschrijft een algemeen beeld van beoogde ontwikkelingen; het betreft dan geen concrete woningbouwplannen, maar een denkrichting van gemeenten.
11. Havenbedrijf Rotterdam N.V. en Deltalinqs informeren de andere partijen tijdens de RAK-bijeenkomsten over ontwikkelingen op visieniveau. Een visie beschrijft een algemeen beeld van beoogde ontwikkelingen zoals opgenomen in de Havenvisie en lange termijn scenario's voor het havencomplex. Verder informeren Havenbedrijf Rotterdam N.V. en Deltalinqs de andere partijen tijdens de RAK-bijeenkomsten over akoestisch relevante ontwikkelingen die plaatsvinden en/of zijn voorzien in de deelgebieden Maasvlakte 1, Europoort, Botlek-Vondelingenplaat en Waal-Eemhaven. Waarbij in ieder geval elk deelgebied 1x per jaar geagendeerd wordt in de RAK-bijeenkomsten. Partijen geven tijdens de RAK bijeenkomsten of via het RAK-secretariaat aan of zij betrokken willen worden bij ontwikkelingen.
12. In het kader van de ambitie om hinder door havengeluid te beperken, erkennen partijen dat naast de ruimtelijk ordening en het reguleren van de geluidsbelasting ook van belang is om aandacht te hebben voor de beleefde hinder door geluid vanuit het havengebied. Daarom organiseert het RAK-secretariaat jaarlijks een bijeenkomst met als doel om de geluidhinder van het afgelopen jaar met de deelnemers van de RAK-projectgroep te bespreken. Voor de bijeenkomst wordt een klachtendashboard ontwikkeld. Het dashboard maakt gebruik van de klachtenregistratie van de DCMR en zal in ieder geval de volgende onderdelen bevatten: een overzicht van waar geluidsklachten vandaan komen per postcode gebied, zo mogelijk een overzicht van de bedrijven waar geluidsklachten over zijn. Tevens zullen per postcodegebied de klachten door geluidshinder van de haven vergeleken worden met andere geluidklachten (windturbines, bouw, verkeer, etc) en klachten op andere milieugebieden zoals geur, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Als uit de bespreking van de klachten blijkt dat er op bepaalde plekken sprake is van structurele hinder, dan worden ook vervolgacties om de hinder te verminderen verkend. Na twee jaar zal een evaluatie van deze bijeenkomsten plaatsvinden om stil te staan bij de geleerde lessen en om verbeteringen in de werkwijze door te voeren. Partijen delen de ambitie om te komen tot een klachtendashboard dat online beschikbaar en raadpleegbaar is.

13. Voor woningbouwplannen met minder dan vijftig woningen (dit betreft de netto toename) en andere geluidgevoelige objecten op inbreidingslocaties gelden alleen de procesafspraken uit de artikelen 22 tot en met 24. Mits het plannen betreft die er niet toe leiden dat de buitengrens van reeds bestaande kernen, ten tijde van ondertekening van dit convenant, opschuift richting het Rotterdamse havengebied. Tevens rekening houdend met de overwegingen van dit convenant.

Secretariaat

14. Ten behoeve van de uitvoering van dit convenant verzorgt de DCMR het secretariaat. Via dat secretariaat verloopt de communicatie over de uitvoering van dit convenant en de planning van het in dat kader benodigd overleg. Dit betreft voorts twee overleggen per project¹: een informatiebijeenkomst bij de start van het proces, en een afsluitende bijeenkomst waarin afspraken worden gemaakt en te nemen maatregelen worden vastgelegd. Iedere partij wijst een contactpersoon voor de communicatie met dit secretariaat aan. Het secretariaat geeft de in het kader van dit convenant ontvangen informatie zo snel mogelijk door aan alle partijen bij deze overeenkomst, dan wel aan de partijen aan wie de informatie is gericht.

Procesafspraken – nieuwe ontwikkelingen

processtap A

15. De bij dit convenant aangesloten gemeenten informeren het secretariaat zo vroeg mogelijk en voordat bindende afspraken met projectontwikkelaars worden gemaakt over de verdere uitwerking van nieuwe planontwikkelingen die bij het RAK zijn aangemeld zoals beschreven in artikel 8.
16. Partijen geven tijdens de RAK bijeenkomsten of via het RAK-secretariaat aan of zij betrokken willen worden bij de uitwerking van de ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 15.
17. Het secretariaat belegt zo snel mogelijk na de aanmelding van een verwachte ontwikkeling een informatiebijeenkomst tussen partijen die daarbij betrokken willen worden. In deze bijeenkomst maken partijen praktische werkafspraken over het verdere afstemmingsproces, waaronder het inplannen van één of meerdere werkoverleggen. Het organiseren van werkoverleggen of tussentijdse overleggen gebeurt door de betreffende gemeente, die tevens zorgdraagt voor de verslaglegging en terugkoppeling naar het secretariaat. Voorts maken partijen afspraken over het eventueel betrekken van derden (zoals bijvoorbeeld de direct betrokken projectontwikkelaar) in het verdere afstemmingsproces en de voorwaarden waaronder dat gebeurt.

processtap B

18. Na het doorlopen van stap A gaan partijen met elkaar in gesprek over de vraag of de nieuwe ontwikkeling in lijn is met de ambities en uitgangspunten in artikelen 1 t/m

¹ Onder project wordt verstaan: woningbouwplan of akoestisch relevant plan m.b.t. een verander- of ontwikkellocatie in het havengebied.

13 en streven zij naar overeenstemming over de vraag of en hoe voor de betreffende ontwikkeling een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

19. Partijen bespreken of en met welke (mitigerende) maatregelen een goed woon- en leefklimaat kan worden bereikt bij de nieuwe ontwikkeling². Daarbij worden voor zover relevant ten minste betrokken de:

- i. milieukwaliteitsaspecten,
- ii. gezondheid,
- iii. stedenbouwkundige aspecten,
- iv. vigerende en in voorbereiding zijnde planologische kaders,
- v. het akoestisch onderzoek, de verschillende geluidbronnen, inclusief het nestgeluid
- vi. mogelijke toekomstige ontwikkelingen, voor zover voldoende concreet en van invloed op de voorgaande aspecten.

De betrokken partijen kunnen gezamenlijk opdracht verstrekken aan een deskundige externe partij om hen over de voornoemde aspecten van advies te dienen.

20. Op alle partijen rust een inspanningsverplichting om al datgene te doen wat, mede gezien de in de artikelen 1 en 2 gestelde beleidsambities redelijkerwijs van hen mag worden verwacht om te komen tot overeenstemming.

processtap C

21. Indien partijen geen overeenstemming bereiken, staat het de betrokken partij(en) vrij te trachten de voorgenomen plannen alsnog tot ontwikkeling te brengen, maar staat het de overige partijen vanzelfsprekend ook vrij zich in rechte of anderszins rechtmatig te verzetten tegen de besluitvorming over, en de uitvoering van de betrokken plannen.

Procesafspraken – hogere waarden

22. Wanneer voor de inpassing van nieuwe woningbouwplannen en/of plannen voor andere hindergevoelige objecten of functies in de oranje en groene zone op de kaart van bijlage 1a hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de in dit afsprakenkader betrokken industrierreinen, gelden de volgende uitgangspunten, tenzij anders is overeengekomen in processtap B:

- i. Binnen de oranje zone worden de op Bijlage 2 aangegeven geluidschillen van 60, 59, 58, 57, 56 en 55 dB(A) gehanteerd ter bepaling van de vast te stellen hogere waarden.
- ii. Binnen de groene zone worden de op Bijlage 3a aangegeven geluidschillen van 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49 en 48 dB(A) gehanteerd ter bepaling van de eventueel vast te stellen hogere waarden.
- iii. Bij de toepassing van het hiervoor onder i. en ii. bepaalde gelden voor gevels hoger dan 5 meter boven maaiveld de volgende toeslagen:

² Dit overleg vervangt nadrukkelijk niet het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, maar is bedoeld als aanvulling daarop in relatie tot de geluidssituatie rondom een plan

- a. Voor de vierde, vijfde en zesde woonlaag wordt de hogere waarde met 1 dB verhoogd.
- b. Voor de zevende en hogere woonlagen wordt de hogere waarde met 2 dB verhoogd.³

Het vaststellen van een lagere hogere waarde, die afwijkt van de hiervoor weergegeven systematiek, is alleen mogelijk als (i) uit onderzoek blijkt dat de berekende geluidwaarde lager is dan waarvan is uitgegaan bij het vastleggen van de RAK-contouren uit bijlage 2 en 3 (ii) óf uit onderzoek blijkt dat aan die hogere waarde door afscherming kan worden voldaan, (iii) afdoende maatregelen ter borging van die afscherming zijn getroffen en (iv) de betrokken gemeente voorafgaand aan het vaststellen van de hogere waarde met DCMR overleg heeft gepleegd.

23. Wanneer voor de inpassing van nieuwe woningbouwplannen en/of plannen voor andere hindergevoelige objecten of functies in de rode, oranje en groene zone op de kaart van bijlage 1b hogere waarden moeten worden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de in dit afsprakenkader betrokken industrieterreinen, gelden de volgende uitgangspunten, tenzij anders is overeengekomen in processtap B:

- i. Binnen de groene zone worden de op Bijlage 3b aangegeven geluidschillen van 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48 en 47dB(A) gehanteerd ter bepaling van de eventueel vast te stellen hogere waarden.
- ii. Binnen de oranje en rode zone rondom de Waal-Eemhaven dient voor het bepalen van de eventueel vast te stellen hogere waarden het Bronnenmodel 2025 gehanteerd te worden.
- iii. Bij de toepassing van het hiervoor onder i. en ii. bepaalde gelden voor gevels hoger dan 5 meter boven maaiveld de volgende toeslagen:
 - a. Voor de vierde woonlaag wordt de hogere waarde met 1 dB verhoogd.
 - b. Voor de vijfde woonlaag wordt de hogere waarde met 2 dB verhoogd.
 - c. Voor de zesde en hogere woonlaag wordt de hogere waarde met 3 dB verhoogd⁴.

Het vaststellen van een lagere hogere waarde, die afwijkt van de hiervoor weergegeven systematiek, is alleen mogelijk als (i) uit onderzoek blijkt dat de berekende geluidwaarde lager is dan waarvan is uitgegaan bij het vastleggen van de contouren uit bijlage 3b (ii) óf uit onderzoek blijkt dat aan die hogere waarde door afscherming kan worden voldaan, (iii) afdoende maatregelen ter borging van die afscherming zijn getroffen en (iv) de betrokken gemeente voorafgaand aan het vaststellen van de hogere waarde met DCMR overleg heeft gepleegd.

24. De bij dit convenant aangesloten gemeenten informeren het secretariaat over het voornemen om hogere waarden industrielawaai vast te stellen binnen het geografische werkingsgebied van artikel 4 en verstrekken het secretariaat het

³ De werking van deze bepaling wordt met een voorbeeld verduidelijkt in bijlage 4 bij dit convenant.

⁴ De werking van deze bepaling is verder uitgewerkt in bijlage 5 bij dit convenant.

(concept) besluit. Het secretariaat controleert of de vast te stellen hogere waarden voldoen aan de uitgangspunten uit dit convenant en adviseert de betrokken partijen over eventueel noodzakelijke aanpassingen aan het conceptbesluit. Het secretariaat informeert partijen over de binnengekomen voornemens.

25. Nadat de hogere waarden onherroepelijk zijn vastgesteld, registreert het secretariaat deze door ze op te nemen in een voor de partijen bij dit convenant toegankelijke database. Voorts verzorgt het betrokken bevoegde bestuursorgaan van een bij dit convenant betrokken partij de onverwijld kadastrale inschrijving in de openbare registers van de onherroepelijk vastgestelde hogere waarden als bedoeld in artikel 110i Wet geluidhinder.

Communicatie

26. De bij dit convenant betrokken gemeenten brengen dit convenant actief onder de aandacht van projectontwikkelaars, bewoners en andere partijen die binnen het geografische werkingsgebied van artikel 4 ontwikkelingen voorstaan als bedoeld in dit convenant.
27. Het Havenbedrijf en Deltalinqs brengen dit convenant actief onder de aandacht van het havenbedrijfsleven en van nieuwe bedrijven die voornemens zijn zich in het havengebied te vestigen.

Governance

28. Het secretariaat rapporteert en evalueert jaarlijks in concept over de voortgang van de activiteiten die onder dit convenant vallen. Het conceptrapport wordt tijdens een RAK-bijeenkomst besproken en na verwerking van de opmerkingen vastgesteld. Mochten zich voor dit convenant relevante ontwikkelingen voordoen, dan kunnen bestuurlijke overleggen (BO RAK) georganiseerd worden waaraan bestuurlijke afgevaardigden van de partijen deelnemen. De kosten van dit secretariaat worden gedragen door de provincie Zuid-Holland, de gemeente Rotterdam, het Havenbedrijf Rotterdam N.V. (ieder voor een vierde deel) en door de deelnemende gemeenten die gezamenlijk voor een vierde deel bijdragen.

Slotbepalingen

29. Dit convenant treedt in werking na ondertekening door alle partijen en zal lopen tot de geluidproductieplafonds onder de Omgevingswet zijn vastgesteld. Partijen streven ernaar om op dat moment een aangepast convenant (de volgende actualisatie) in werking te laten treden.
30. Voor de uitvoering van de afspraken over geluid uit dit convenant spreken partijen af gebruik te zullen maken van het geluidregistratie- en beheermodel i-kwadraat van de DCMR.
31. Dit convenant dient ter actualisatie van het RAK convenant van 2023, welke met de ondertekening van dit convenant komt te vervallen.

C. DEFINITIES

eindcontouren:	de eindcontouren zoals grafisch met groen gestippelde lijnen weergegeven op de kaartbeelden van bijlage 1 bij dit convenant.
MTG-contouren:	de saneringscontouren voor het industriegebruik rondom de verschillende havengebieden, zoals vastgesteld door de Minister van VROM bij besluiten van 2 juni 1999.
partijen:	de partijen die dit convenant hebben ondertekend
plangebieden:	de plangebieden Maasvlakte 1, Europoort & Landtong, Botlek/Vondelingenplaat
2025-contour:	Dit betreft een bestuurlijk vastgestelde contour voor de WEH op basis van het 2025 model en deze wordt gebruikt bij de vaststelling van hogere grenswaarden industrielaai en vormt daarmee de begrenzing van het industrielaai rondom de WEH.
Geluidruimteverdeelpunten:	plan gebaseerd op het Bronnenmodel 2025 inhoudende kaart, regels en toelichting. Het geluidruimteverdeelpuntenplan is vastgesteld als beleidsregel.
Bronnenmodel 2025:	Akoestisch rekenmodel voor het industriegebied Waal-Eemhaven

**ONDERTEKENING REGIONAAL AFSPRAKENKADER
GELUID & RUIMTELIJKE ONTWIKKELING**

Aldus overeengekomen in december 2025,

Gemeente Maassluis
voor dezen,

Wethouder D.N. Mulder-Solleveld

Gemeente Nissewaard
voor dezen,

Wethouder C.A. Hottentot

Gemeente Rotterdam
voor dezen,

Afdelingshoofd L.A. Vonk

Gemeente Schiedam
voor dezen,

Wethouder Y. Volkman

Gemeente Vlaardingen
voor dezen,

Wethouder B.T. Bickers

Gemeente Voorne aan Zee
voor dezen,

Wethouder I.S. Bal

Gemeente Albrandswaard
Voor dezen,

Wethouder P. Kos

Provincie Zuid-Holland
voor dezen,

Gedeputeerde A. Weverling

DCMR Milieudienst Rijnmond
voor dezen,

Plaatsvervangend directeur D.R. Molenaar

Deltalinqs
voor dezen,

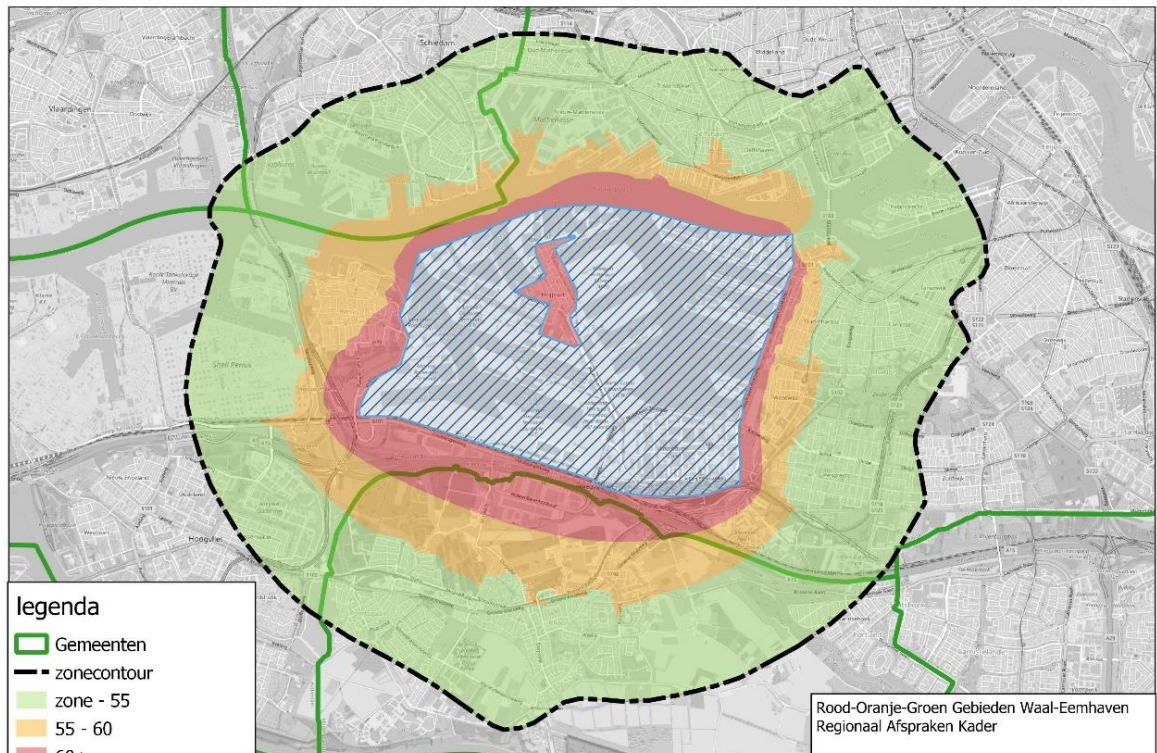
Directeur B.D.M. Janssen

Havenbedrijf Rotterdam N.V
voor dezen,

Hoofd E. van der Schans

Nieuw Bijlage 1a

Kaart is concept moet nog definitief gemaakt worden



Nieuw Bijlage 3a

Kaart maken met 1 dB contouren vanaf de 55 dB(A) MTG-contour tot en met de 48 dB(A) van de WEH

Voorbeeld bepalen hogere waarde met behulp van de 1 dB-contouren

In de figuur op de volgende pagina zijn 1 dB-bouwplantoetsingscontouren van 48, 49, 50, 51, 52, 53 en 54 dB(A) weergegeven. De geluidcontouren zijn bepaald op basis van de geluidcontouren die bij het geluidruimteverdeelpplan en het bronnenmodel 2025 horen. Met behulp van het rekenmodel dat ten grondslag lag aan deze contour zijn de 1 dB-bouwplantoetsingscontouren (contouren) berekend. De 55 dB(A) contour komt dus overeen met de 55 dB(A) MTG contour.

De contouren kunnen worden gebruikt voor het bepalen van de geluidbelasting van nieuwbouwplannen.

Werkwijze

Stap 1 Bepalen van de geluidbelasting op de meest geluidbelaste gevel

De geluidbelasting op de eerste, tweede en derde bouwlaag is gelijk aan de hoogste waarde van de contouren waartussen het ruimtelijk plan is gelegen. Als het plan bijvoorbeeld tussen de 53 en 54 dB(A)-contouren ligt, dan is de geluidbelasting gelijk aan 54 dB(A). Indien een gebouw wordt doorsneden door een contour dan is de geluidbelasting gelijk aan de 'bovenliggende' contour. Wordt een gebouw dus doorsneden door de 52 dB(A) contour, dan bedraagt de geluidbelasting 53 dB(A). Voor hogere bouwlagen wordt de afgelezen waarde verhoogd volgens onderstaande tabel

Bouwlagen	Verhoging
Tot en met drie bouwlagen	+ 0 dB
Vierde bouwlaag	+ 1 dB
Vijfde bouwlaag	+ 2 dB
Zesde bouwlaag of hogere bouwlagen	+ 3 dB

Indien bij toepassing van tabel 1 de geluidbelasting op alle punten van de gevel lager is dan 50 dB(A), dan is het niet nodig een hogere waarde vast te stellen voor de geluidbelasting vanwege het industrielawaai van het gezoneerde industrieterrein Waalhaven-Eemhaven.

Indien bij toepassing van de tabel de geluidbelasting op enig punt van het ruimtelijk plan op de gevel méér bedraagt dan 55 dB(A) dient gebruik gemaakt te worden van stap 2.

Stap 2 Geluidbelasting hoger dan 55 dB(A)

In het geval van een geluidbelasting hoger dan 55 dB(A) kan geen gebruik worden gemaakt van de vereenvoudigde methode en wordt gebruik gemaakt van het Bronnenmodel 2025. Het Bronnenmodel 2025 vormt de basis voor geluidberekening bij ruimtelijke plannen en voor vergunningverlening aan bedrijven. Het Bronnenmodel 2025 is de akoestische vertaling van de verwachte invulling van het industrieterrein Waal-/Eemhaven in 2025.

Op de website van DCMR Milieudienst Rijnmond is het akoestisch rekenmodel, het Bronnenmodel 2025 te 'downloaden'. Daarnaast is een vereenvoudigde modellering van de omgeving beschikbaar. Deze omgeving wordt als 'service' meegeleverd. Het is aan de gebruiker van het Bronnenmodel 2025 (de akoestisch adviseur) om de relevante omgeving tussen de geluidgevoelige ruimtelijke ontwikkeling en het industrieterrein op een akoestisch juiste wijze te modelleren. De meegeleverde

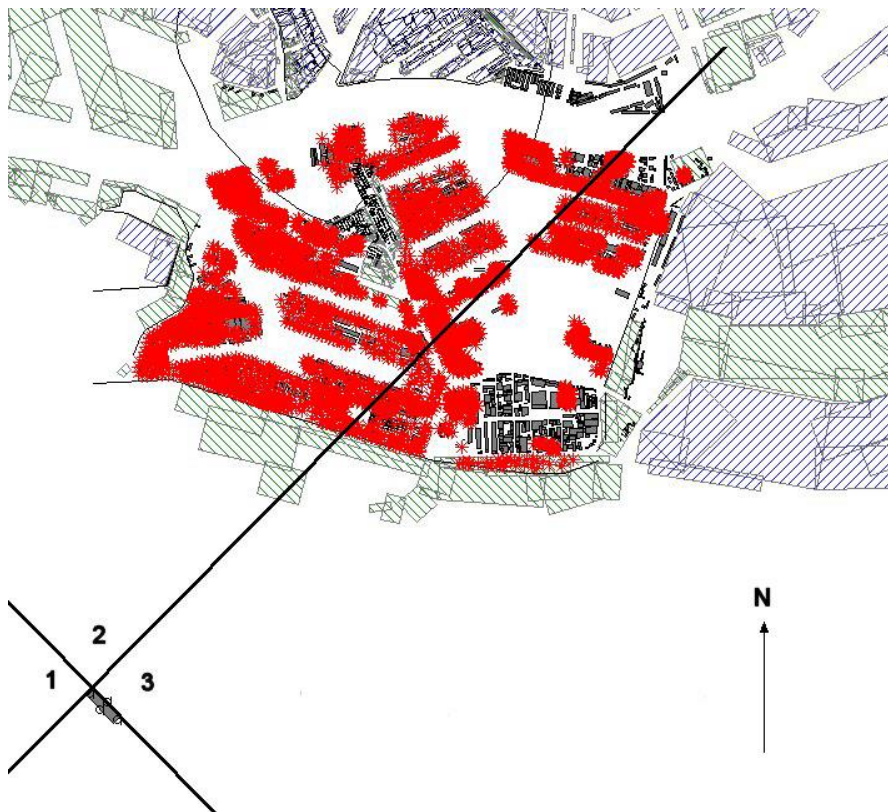
omgeving mag dus worden gewijzigd. Het Bronnenmodel 2025 van het industrieterrein mag niet worden gewijzigd.

Op basis van het rekenmodel moeten de hogere waarden op de geluidgevoelige ruimtelijke ontwikkeling worden berekend. Ook wordt met dit rekenmodel de geluidbelasting op de zij- en achtergevels bepaald voor het vaststellen van de benodigde geluidwering, het aantonen van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en/of om de cumulatie met overige aanwezige geluidbronnen te berekenen.

Stap 3 Bepalen van de geluidbelasting op de overige gevels

De in stap 1 bepaalde geluidbelasting geldt voor alle gevels van de geluidgevoelige functies in het ruimtelijk plan. Dit geldt dus ook voor de gevels die niet of nauwelijks zijn gelegen in de richting van het industrieterrein. Voor deze gevels kan een aftrek worden toegepast. Deze aftrek bedraagt 0, 2 of 10 dB(A) en wordt als volgt bepaald.

In onderstaand figuur is een voorbeeld opgenomen van een ruimtelijk plan. Evenwijdig aan de noordoost- en noordwest gevels zijn lijnen getrokken. De noordoost gevel 'ziet' de kwadranten 2 en 3 (dit is het gehele industrieterrein) en de noordwest gevel 'ziet' de kwadranten 1 en 2 (een gedeelte van het industrieterrein). Evenzo is te bepalen dat ook de zuidoost gevel een gedeelte van het industrieterrein 'ziet' en dat de achtergevel in het geheel geen zicht heeft op het industrieterrein. Door op deze wijze een denkbeeldige lijn langs elke gevel van een de geluidgevoelige functies in een ruimtelijk plan te trekken kan eenvoudig worden bepaald of, en in welke mate, deze gevel 'zicht' heeft op het industrieterrein.

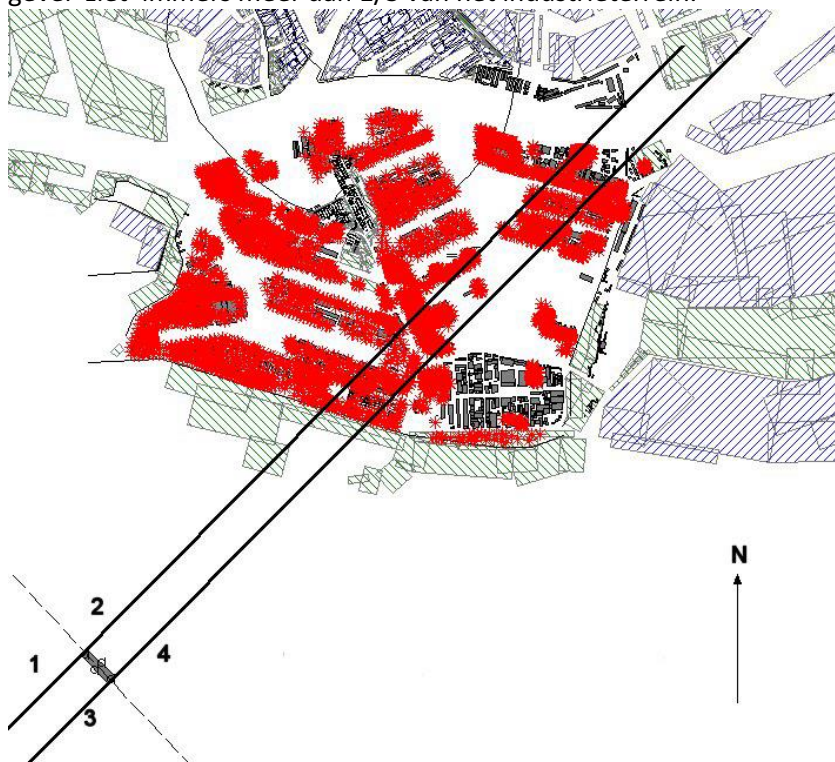


Afhankelijk van de grootte van het oppervlak van het industrieterrein waarop de

gevel zicht heeft, kan de in tabel 2 opgenomen aftrek worden toegepast op de in stap 1 bepaalde geluidbelasting.

Del van het oppervlakte van het industrieterrein dat door de gevel wordt 'gezien'	Toe te passen aftrek
Groter of gelijk aan 1/3	0 dB(A)
Kleiner dan 1/3	2 dB(A)
Nul	10 dB(A)

In onderstaand figuur is van hetzelfde ruimtelijk plan een lijn getrokken langs de zuidoost- en noordwest gevel. Op de zuidoost gevel mag (nog net) een aftrek worden toegepast van 2 dB(A). Op de noordwest gevel mag echter geen aftrek worden toegepast: deze gevel 'ziet' immers meer dan 1/3 van het industrieterrein.



Samengevat geldt voor het ruimtelijk plan in dit voorbeeld:

- noordoost gevel: aftrek 0 dB(A)
- zuidoost gevel: aftrek 2 dB(A)
- zuidwest gevel: aftrek 10 dB(A)
- noordwest gevel: aftrek 0 dB(A)

De op deze wijze bepaalde waarden kunnen worden gebruikt voor het berekenen van de benodigde geluidwering, het aantonen van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel of om de cumulatie met overige geluidbronnen te berekenen.

Opmerkingen:

- de in stap 3 bepaalde aftrek wordt toegepast op de in stap 1 bepaalde geluidbelasting, dus bij hogere bouwlagen wordt eerst tabel 1 toegepast;

- de grens van 1/3 van het oppervlak in bovenstaande tabel is een ‘conservatieve’ benadering, waardoor de geluidbelasting op de gevels niet wordt onderschat;
- de methode in stap 3 heeft geen invloed op de aan te vragen hogere waarde: deze wordt in stap 1 bepaald op basis van de vastgestelde geluidcontouren;
- de methode wordt alleen toegepast voor ruimtelijke plannen, die worden geprojecteerd buiten de 55 dB(A) contour. Ook bij de conservatieve aftrek van 2 of 10 dB(A) zal bij de minimaal vereiste gevelwering uit het Besluit bouwwerkenleefomgeving worden voldaan aan het vereiste binnenniveau.

Toepassing Bronnenmodel 2025 blijft mogelijk

Ten slotte wordt opgemerkt dat het altijd mogelijk is om van deze vereenvoudigde werkwijze af te stappen en de geluidbelasting voor het ruimtelijk plan in detail te berekenen met behulp van het Bronnenmodel 2025, zoals beschreven in stap 2. Dit kan gewenst zijn indien het ruimtelijk plan in de geluidzone ligt van meerdere industrieterreinen, waardoor (bijvoorbeeld) de aanwezigheid van een geluidluwe gevel niet kan worden aangetoond.

Stap 4 Aanbevolen industrielawaaispectrum voor het bepalen van de gevelisolatie

Voor het bepalen van de geluidwering van de gevel in een geluidzone moet worden uitgegaan van de hoogst berekende gecumuleerde geluidsbelasting per bron (industrie-, rail- of wegverkeerlawaai). Indien industrielawaai de bepalende bron is, wordt bij de dimensionering van de gevelmaatregelen het in onderstaande tabel opgenomen spectrum aanbevolen.

Octaafband [Hz]	63	125	250	500	1.000	2.000	4.000
Correctiewaarde C _i	-9	-10	-7	-6	-7	-15	-29

Bij de berekening van de karakteristieke geluidwering van de gevel (formeel de uitwendige scheidingsconstructie) worden, volgens de aan het Besluit bouwwerken leefomgeving gekoppelde NEN, alleen de octaafbanden 125 Hz tot en met 2000 Hz beschouwd. Gezien de vorm van het spectrum, wordt door de DCMR Milieudienst Rijnmond geadviseerd om bij de berekeningen van de karakteristieke geluidwering en de hieraan gekoppelde binnenniveaus in de verblijfsgebieden van de woningen en/of andere geluidgevoelige functies in ieder geval rekening te houden met de octaafband 63 Hz. De geluidsisolatie van met name lichte gevelcomponenten is bij 63 Hz gering.