



		Paraaf voor agendering
Behandelend ambtenaar	T. de Vries - van Kalsbeek	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende	Murk, PJCM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	J.H. de Baas	

Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
2 oktober 2017

Eindtermijn  
18 oktober 2017

### Onderwerp

Ontheffing herontwikkeling terrein Suiker Unie Puttershoek (tevens afdoeningsvoorstel Motie 398)

### Advies

1. De gevraagde ontheffing ten behoeve van de herontwikkeling van het terrein Suiker Unie Puttershoek, te verlenen van artikel 2.1.1 lid 1 onder c onder iii en artikel 2.1.5 lid 1 van de Verordening ruimte 2014 ten behoeve van de herontwikkeling van het Suiker Unieterrein;
2. Vast te stellen de GS-brief voor Provinciale Staten waarin zij worden geïnformeerd over de verleende ontheffing, conform de 'Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS' en volgens toezegging in de Commissie Ruimte en Leefomgeving van 30 augustus 2017 om deze te bespreken in de commissievergadering, mede in relatie tot de nog openstaande Motie 398;
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de verleende ontheffing en deze te publiceren nadat de ontheffing is besproken in de commissie R&L of na afloop van de voorhangprocedure waarbij minder dan twee fracties aanleiding zagen de ontheffing te agenderen.

### Besluit GS

*Vastgesteld conform advies*

### Bijlagen

- Ontheffing Verordening ruimte 2014 herontwikkeling terrein Suiker Unie Puttershoek
- GS brief aan PS ontheffing terrein Suiker Unie Puttershoek
- Rapport Stec - Nut en noodzaak herontwikkeling bedrijventerrein suikerfabriek Puttershoek
- Stedenbouwkundig plan herontwikkeling terrein Suiker Unie Puttershoek

## **1 Toelichting voor het College**

Zie de motivering in de te verlenen ontheffing.

### Financieel en fiscaal kader

Geen bijzonderheden.

### Juridisch kader

De ontheffing is gebaseerd op artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014, waarin de in artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening opgenomen criteria op grond waarvan ontheffing kan worden verleend, zijn overgenomen. In het besluit wordt gemotiveerd waarom in dit geval aan die criteria wordt voldaan. Provinciale Staten worden geïnformeerd door middel van een brief. Op grond van de Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS kunnen eventuele reacties van Provinciale Staten leiden tot heroverweging van de verleende ontheffing.

## **2 Proces**

Zie voorgeschiedenis in de te verlenen ontheffing.

Aanvullende hierop wordt opgemerkt dat GS op 28 februari 2013 het behandelvoorstel/afdoeningsvoorstel voor motie 398 hebben vastgesteld. PS zijn tot op heden niet akkoord gegaan met de afdoening van de motie omdat er nog geen oplossing was bereikt. Omdat deze er nu wel een oplossing is wordt de brief aan PS afgesloten met het vertrouwen uit te spreken dat PS de motie nu wel als afgedaan kunnen beschouwen.

## **3 Communicatiestrategie**

Geen bijzonderheden.