

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

5 september 2023

Eindtermijn

5 september 2023

Onderwerp

Ontheffing Omgevingsverordening Zuid-Holland t.b.v. het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk

Advies

1. Te verlenen de gevraagde ontheffing ex art 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland ten behoeve van het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk, onder het voorbehoud dat de reacties uit Provinciale Staten geen aanleiding geven tot heroverweging van het genoemde besluit, naar aanleiding van de voorhangprocedure.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten waarmee het besluit om ontheffing te verlenen op basis van de "Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS" aan Provinciale Staten wordt aangeboden.
3. Vast te stellen de brief aan de gemeente Alphen aan den Rijn inzake de ontheffing ex art. 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland ten behoeve van het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk.
4. Vast te stellen de publiekssamenvatting behorende bij de ontheffing ten behoeve van het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- Verzoek ontheffing inzake artikel 6.29 Omgevingsverordening (10 juli 2023, zaaknummer 3125255)
- Uitbreiding transportcapaciteit van het elektriciteitsnet in Holland Rijnland. Ontwikkelen 150/50kV-station Leiden – Alphen (Brief van Tennet en Liander van 10 november 2021, bijlage 1 bij het verzoek)
- Samenvatting zoekproces locatie 150/50kV-transformatorstation Leiden-Alphen (22 april 2022, Reddyn RLI-1118, versie 2.0 Definitief, bijlage 2 bij het verzoek)
- Verkenning naar inpassingsmogelijkheden trafo-station binnen het zoekgebied Barrepolder (21 maart 2022, bijlage 3 bij het verzoek)
- Onderbouwing locatiekeuze 150/50kV-transformatorstation 'Hazerswoude-Rijndijk' in de Barrepolder (24 mei 2023, bijlage 4 bij het verzoek)
- Haalbaarheid verschuiven transformatorstation in verband met molenbiotop (17 mei 2023, memo versie 1.1, RLI-1118, bijlage 5 bij het verzoek)
- Gemaatvoerde tekening molenbiotop Barremolen en 150kV-transformatorstation (RLI-1118-010-001-molenbiotop)
- Gewaarmerkt Raadsbesluit aanvragen ontheffing artikel 6.29 Omgevingsverordening molenbiotop Barremolen (6 juli 2023, zaaknummer 3125255)
- GS-brief aan gemeente Alphen aan den Rijn inzake ontheffing molenbiotop voor 150kV-station
- GS-brief aan Provinciale Staten inzake ontheffing molenbiotop voor 150kV-station

1 Toelichting voor het College

Op 11 juli 2023 heeft PZH van de gemeente Alphen aan den Rijn een ontheffingsverzoek als bedoeld in artikel 6.29 van de Omgevingsverordening Zuid-Holland (hierna: de verordening) ontvangen ten behoeve van: Het project 150kV-transformatorstation (elektriciteitsstation) Hazerswoude-Rijndijk.

Het project maakt het mogelijk dat in de Barrepolder een 150kV- transformatorstation (elektriciteitsstation) wordt gerealiseerd. Het project is noodzakelijk in verband met netcongestie op het elektriciteitsnet. Vanwege de energietransitie schakelen steeds meer consumenten en bedrijven over op elektriciteit. Voor het aansluiten van nieuwe bedrijven én de vraag van bestaande bedrijven en woonwijken op het elektriciteitsnetwerk, zijn nieuwe elektriciteitsstations noodzakelijk. TenneT en Liander hebben aangegeven dat de regio waartoe Alphen aan den Rijn en omgeving behoren inmiddels op code 'oranje' staat. Dit betekent dat niet langer meer in extra zware aansluiting voor bedrijven of uitbreiding van bestaande aansluitingen van bedrijven kan worden voorzien. Aansluiting van nieuwe woongebieden is ingepland maar kan het niet worden uitgesloten dat over een paar jaar minder capaciteit beschikbaar is dan voorzien. Code 'rood' dreigt voor de gehele regio wanneer het geplande 150kV-transformatorstation in de periode 2025-2026 niet wordt gerealiseerd. Het project is opgenomen in het provinciaal Meerjarenprogramma Infrastructuur Energie en Klimaat (pMIEK).

Het Alphense deel van de Barrepolder is als voorkeurslocatie naar voren gekomen na uitgebreid locatieonderzoek van Tennet en Liander. In de Barrepolder is al sinds de transformatievisie Oude Rijnzone uit ca. 2008 een bedrijventerrein gepland. Dit geplande bedrijventerrein is als Groenendijk West (Zoeterwoude) en Groenendijk Oost (Alphen) opgenomen op de 3ha-kaart van ons Omgevingsbeleid. Vanwege allerlei beperkingen (met name aanwezige woningen) is het niet mogelijk gebleken om het project geheel buiten de molenbiotoop van de Barremolen te projecteren. Omdat enkele te realiseren bouwwerken hoger zijn dan de regels over molenbiotopen toelaten, is dit in strijd met de Omgevingsverordening. De verstoring vindt plaats over een hoek van ca. 21 graden (ca. 6%) van de molenbiotoop (i.e. over een breedte van ca. 136m bebouwing op ca. 355m afstand van de Barremolen). Op basis van de Compensatieregeling molenbiotoop 2014 is dan sprake van een 'middelmatige belemmering'. Om de ruimtelijke ontwikkeling toch mogelijk te maken, moet vanwege de verstoring van de molenbiotoop ontheffing verleend worden van de verordening.

Vanwege het bijzonder zwaarwegend openbaar belang van het project, om de netcongestie op het elektriciteitsnet in de regio Leiden – Alphen aan den Rijn voor nu en in de toekomst op te lossen, is ontheffingverlening van de molenbiotoopregeling gerechtvaardigd. Hierin speelt mee dat (1) het verzoek om ontheffing is voorzien van een onderbouwing van het bijzonder zwaarwegend openbaar belang, (2) het redelijkerwijs aan mogelijkheden ontbreekt om de belemmering voor de molenbiotoop afdoende te kunnen compenseren met fysieke maatregelen in de omgeving en (3) de Compensatieregeling molenbiotoop 2014 zal worden toegepast door in het besluit voor ontheffing een verbindende voorwaarde op te nemen die toeziet op een compensatievergoeding van €180.000,- voor de moleneigenaar (overeenkomend met de compensatievergoeding voor een 'middelmatige belemmering').

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De ontheffing is gebaseerd op artikel 4.1a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de daarin opgenomen criteria op grond waarvan ontheffing van de Omgevingsverordening kan worden verleend. In het besluit wordt gemotiveerd waarom in dit geval aan die criteria wordt voldaan. Provinciale Staten worden geïnformeerd door middel van bijgaande GS-brief aan PS. Deze brief is als bijlage bij dit voorstel voor besluitvorming gevoegd. Op grond van de "Protocolafspraken met betrekking tot de Wro bevoegdheden van PS en GS" kunnen reacties van Provinciale Staten leiden tot heroverweging van de verleende ontheffing.

2 Voorafgaande besluitvorming

Om tot een voorkeurslocatie en een ruimtelijke inpassing te komen, hebben vier onderzoeken plaatsgevonden. Deze onderzoeken hebben geresulteerd in de keuze om op locatie C (Barrepolder) variant 3b uit te werken in een opvolgend ruimtelijk besluit (besluit van B&W van Alphen aan den Rijn van 30 mei 2023). Deze variant 3b ligt deels binnen de molenbiotop van de Barremolen en overschrijdt de daarbinnen toegestane maximale bouwhoogtes uit de verordening (artikel 6.25 Bescherming molenbiotop). Tot nu toe is de provincie alleen ambtelijk betrokken in het proces.

3 Proces

De gemeente is voornemens om nog vóór 1 januari 2024 (inwerkingtreding Omgevingswet) het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Tegen de verleende ontheffing zelf staat op grond van artikel 8.3, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening thans geen zelfstandig beroep open. Wel kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en daarbij de verleende ontheffing betrekken in de zienswijze. Beroep kan vervolgens worden ingesteld in de procedure na vaststelling van het bestemmingsplan. De ontheffing kan worden ingetrokken indien het opvolgend ruimtelijk besluit niet binnen twee jaar na verlening van de ontheffing is vastgesteld.

4 Participatie en rolname

Om redenen van het proces is participatie niet aan de orde. Participatie vindt plaats wanneer de ontheffing door de gemeente wordt toegepast ten behoeve van het opvolgend ruimtelijk besluit (een bestemmingsplan of omgevingsvergunning) waarvoor de ontheffing is aangevraagd (zie ook voorgaande beschrijving onder proces).

5 Communicatiestrategie

De gemeente Alphen aan den Rijn wordt per brief geïnformeerd zodra het besluit voor ontheffing definitief is. Provinciale Staten krijgt, middels de voorhangprocedure, tien dagen de tijd om het stuk te agenderen voor een commissievergadering. Bij het verstrijken van deze tien dagen zonder agendering of na een positieve reactie van Provinciale Staten in de commissie, is het besluit voor de ontheffing definitief. Voor het overige vindt vanuit de provincie geen communicatie plaats over deze ontheffing.