

Details van het ingeleverde formulier	
<b>Inleverdatum</b>	30-4-2024 14:23:50
<b>Referentie</b>	14689
<b>Product naam</b>	Aanbieden Ontheffingsverzoek
<b>Aantal bijlagen</b>	3

  

Gegevens	
<b>Gemeente</b>	Zwijndrecht
<b>Postbus</b>	Postbus 15
<b>Postcode</b>	3330 AA
<b>Plaatsnaam</b>	Zwijndrecht
<b>Contactpersoon</b>	<input type="text"/>
<b>E-mailadres</b>	<input type="text"/>
<b>Telefoonnummer</b>	<input type="text"/>
<b>Naam</b>	Tijdelijk Zonnepark Kijfhoek
<b>Locatie (omschrijving)</b>	Kijfhoek Noord (tussen rangeerterrein Kijfhoek en de Langeweg)
<b>Geef aan welke functie is gewenst</b>	Tijdelijk zonnepark
<b>Geef het artikel en lid aan van de Omgevingsverordening Zuid-Holland 2019, waarvoor ontheffing wordt aangevraagd. Dit kunnen er meerdere zijn.</b>	Artikel 7.43b lid 2 Artikel 7.43 k
<b>Is er al eerder overleg geweest met de provincie over de voorgenomen ontwikkeling?</b>	Ja
<b>In welk kader heeft dat overleg plaats gevonden?</b>	Het initiatief voor het Uitwerkingsgebied zon Kijfhoek
<b>Is het ontheffingsverzoek in overeenstemming met door de gemeenteraad vastgesteld beleid?</b>	Ja
<b>Motiveer of voeg een bijlage toe waaruit dat blijkt, zoals een raadsbesluit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Motiveer</li></ul>

<b>Motiveer</b>	Met de realisatie van Zonnepark Kijfhoek wordt invulling gegeven aan de in onze omgevingsvisie (vastgesteld op 8 december 2020) geformuleerde ambitie om in 2050 een energieneutrale gemeente te zijn en aan de RES Drechtsteden (vastgesteld op 29 juni 2021) met de daarin opgenomen opgave van uitwerkingsgebied Kijfhoek.
<b>Voorgenomen ontwikkeling</b>	
<b>Beschrijf de voorgenomen ontwikkeling</b>	Ontwikkelen van het uitwerkingsgebied zoals opgenomen in de Regionale Energie Strategie van de Drechtsteden ten behoeve van zonne-energie.
<b>Beschrijf het gebied waarin de voorgenomen ontwikkeling is gelegen (zoals de aanduidingen volgens verordeningskaarten, kwaliteitskaart, gebiedsprofiel, het huidige grondgebruik).</b>	Gebiedsprofiel IJsselmonde Bescherminingscategorie 2, Groene buffer Huidige grondgebruik: Agrarisch
<b>Beschrijf de voorgeschiedenis die aanleiding is geweest en/of relevant is bij dit ontheffingsverzoek.</b>	In de Regionale Energie Strategie Drechtsteden is een uitwerkingsgebied ten behoeve van zonne-energie opgenomen. Na de uitvraag van de gemeente Zwijndrecht hebben Drechtse Energie, Novar en Eneco zich samen gemeld om het uitwerkingsgebied te ontwikkelen.
<b>Voeg een goede en overzichtelijke kaart toe waaruit duidelijk blijkt waar en hoe de locatie is gelegen in haar omgeving.</b>	
<b>Bijlage</b>	plangebied.jpg
<b>Voeg eventueel aanvullend beeldmateriaal toe</b>	
<b>Bijlage</b>	projectgebied zonnepark kijfhoek.jpg
<b>Bijlage</b>	technisch ontwerp.jpg
<b>Ontheffingscriteria</b>	
<b>Beschrijf waarom de voorgenomen ontwikkeling afwijkt van het door u aangegeven artikel (of artikelen) van de Omgevingsverordening Zuid-Holland 2019, waardoor dit ontheffingsverzoek nodig is.</b>	Zonnepark Kijfhoek wordt aangemerkt als 'transformeren' en dit type ontwikkeling in beginsel niet mogelijk in de Groene Buffer. Het zonnepark wordt aangemerkt als een grootschalige ontwikkeling.
<b>Van welke bijzondere omstandigheden is er sprake?</b>	Is komen te vervallen

**Motiveer waarom de provinciale regels een onevenredige belemmering zijn voor de gemeente.**

Het verbieden van grootschalige ontwikkelingen en transformeren in de Groene Buffer heeft tot doel om deze gebieden te beschermen tegen (grootschalige) stedelijke ontwikkelingen om de schaal en karakter van deze gebieden in stand te houden, zo volgt uit de toelichting bij de Omgevingsverordening (p. 167). De uitoefening van de bevoegdheid waarvoor ontheffing wordt aangevraagd, is het verlenen van een buitenplanse omgevingsvergunning voor het Zonnepark Kijfhoek, ter uitvoering van de taak om nationale reductiedoelstellingen te behalen, die het algemeen belang dienen om klimaatverandering tegen te gaan. De ontwikkeling Zonnepark Kijfhoek sluit aan bij de kwaliteiten die horen bij de Groene Buffer. Dat sprake is van een grootschalige ontwikkeling en transformeren staat hier niet aan in de weg. Het gebied heeft in de bestaande situatie namelijk niet de kwaliteiten die horen bij het karakter van een Groene Buffer, vanwege het intensieve agrarische gebruik en gebrek aan natuur- en recreatiewaarden. Door de realisatie van brede natuurzones, groenblauwe structuren en de aanzet van het kavelpatroon voegt de ontwikkeling van Zonnepark Kijfhoek juist (contrast)kwaliteiten toe aan het gebied die passen bij de Groene Buffer. Daarmee legt het initiatief een basis om het gebied door te ontwikkelen tot een volwaardige Groene Buffer: transformatie naar de gewenste richting. Het belang achter het verbod op transformeren en grootschalige ontwikkelingen in de Groene Buffer, namelijk de bescherming van de functie van het gebied als stedelijke tegenhanger, wordt daarom niet geschaad door de ontwikkeling van Zonnepark Kijfhoek. Daarnaast wordt met het verlenen van de buitenplanse omgevingsvergunning een zwaarwegende taak uitgevoerd, namelijk de uitvoering van nationale reductiedoelstellingen om globale klimaatverandering tegen te gaan. Hier zijn nationale en internationale belangen bij betrokken. Strikte toepassing van de artikelen 7.43b lid 2 en 7.43k Omgevingsverordening zouden deze taak onevenredig belemmeren, waardoor voldoende grond bestaat om ontheffing te verlenen voor deze artikelen op basis van art. 7.82 Omgevingsverordening in samenhang met art. 2.32, lid 5 Omgevingswet.

**Vindt de gewenste ontwikkeling plaats binnen het Natuurnetwerk Nederland of de strategische reservering natuur?**

Nee

**Wat wordt het opvolgend ruimtelijk besluit?**

Omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan

**Wanneer wordt dit opvolgende besluit verwacht?**

augustus 2024

**Indien u dat wenst kunt u hier een extra toelichting geven.**

**Verzenden**

**Hierbij verklaar ik dat ik bevoegd ben dit ontheffingsverzoek in te dienen namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zwijndrecht**

Ja