



**Titel** Fysieke compensatie Windproject Noordzeeboulevard  
**Datum** 13-10-2014  
**Auteur** A. Top

---

## Inleiding

Pure Energie Wind B.V. is voornemens tezamen met de lokale energiecoöperatie Voorne Putten Energie (VPE) twee windturbines te realiseren aan de Noordzeeboulevard nabij Maasvlakte II in de gemeente Voorne aan Zee, provincie Zuid-Holland. Deze windturbines worden geplaatst binnen Natuurnetwerk Nederland (NNN), waardoor areaalverlies optreedt dat gecompenseerd moet worden. Een Nee, Tenzij-toets is uitgevoerd waarin de compensatieopgave is berekend. De compensatieopgave inclusief kwaliteitstoeslag bedraagt 0,81 ha (variant 1) of 0,77 ha (variant 2) (Figuur 1). Het te compenseren NNN beheertype is Duinbos (N15.01).

De initiatiefnemers zijn voornemens het areaalverlies fysiek te compenseren. Contact met Zuid-Hollands Landschap heeft twee mogelijke locaties opgeleverd. De locaties moeten voldoen aan de eisen uit artikel 5, Beleidsregel Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland 2013:

### **Artikel 5. Voorwaarden aan compensatie**

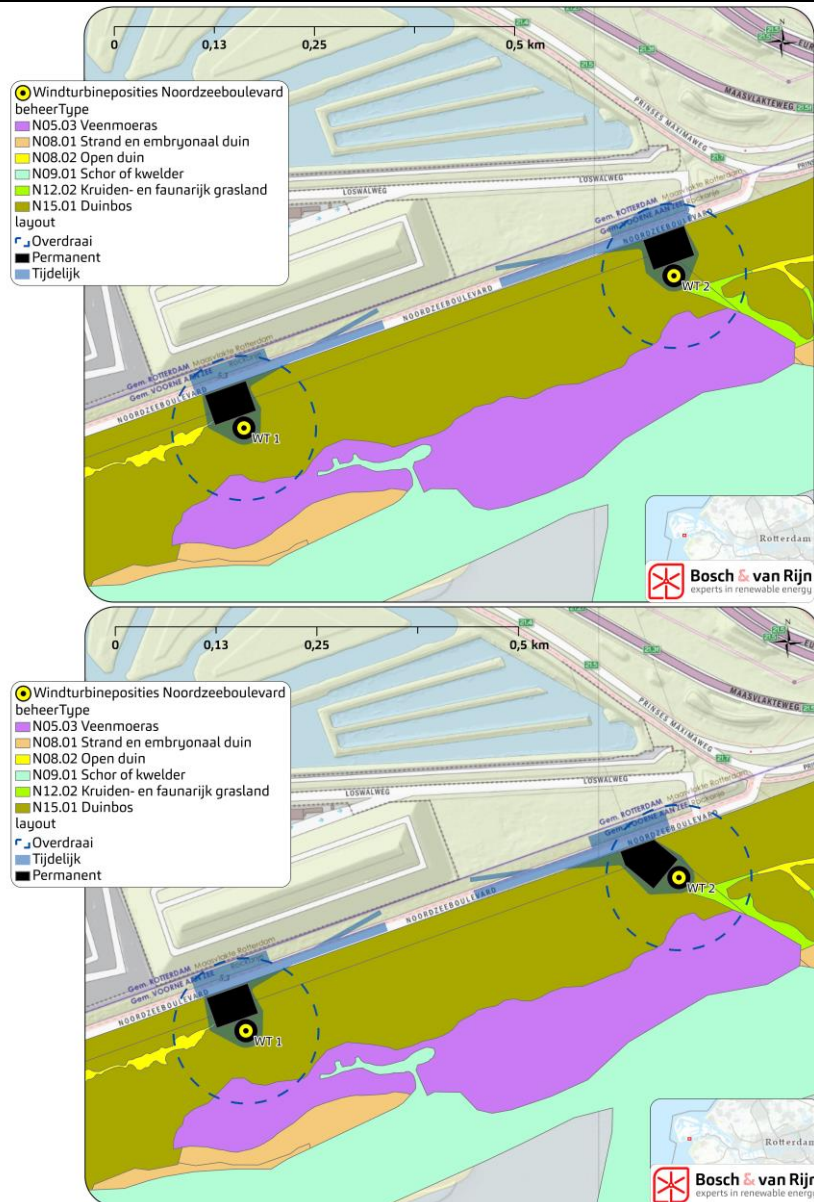
Aan compensatie voor ingrepen in gebieden als bedoeld in artikel 3 (EHS, weidevogelgebieden, recreatiegebieden in Zuidvleugel, karakteristieke landschapselementen en gebieden in de strategische reservering natuur) worden de volgende voorwaarden gesteld:

1. De compensatie mag niet leiden tot een nettoverlies van areaal, kwaliteit en/of samenhang van de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied.
2. De compensatie wordt in principe niet aangewend om reeds vastgestelde natuur-, recreatie- en/of landschapsbeleid uit te voeren of de uitvoering daarvan te versnellen.
3. Onverminderd het bepaalde in het zesde lid wordt aan een compensatieverplichting niet voldaan door het uitvoeren van maatregelen waarvoor overheidssubsidie is of wordt verkregen dan wel waarvoor reeds verplichtingen zijn aangegaan.
4. Onverminderd het bepaalde in het zevende lid, vindt de compensatie plaats (voorkeursladder):
  - a. Door fysieke compensatie met dezelfde natuur-, recreatie- of landschapswaarden als die door de ingreep verloren zijn gegaan aansluitend aan of nabij het gebied van de ingreep met dien verstande dat een duurzame situatie ontstaat;
  - b. Indien fysieke compensatie met dezelfde natuur-, recreatie- of landschapswaarden als in het vorige onderdeel bedoeld redelijkerwijs onmogelijk is, door fysieke compensatie met kwalitatief vergelijkbare waarden aan of nabij het gebied van de ingreep dan wel door fysieke compensatie elders, of;

- c. Indien ook dat redelijkerwijs onmogelijk is, door financiële compensatie.
5. In samenhang met het gestelde in het vierde lid, sub a geldt dat als de ontwikkeltijd van de vervangende natuur-, recreatie- en/of landschapswaarden meer dan 5 jaar bedraagt, de fysieke compensatie wordt vermeerderd met een kwaliteitstoeslag in hectares. Deze kwaliteitstoeslag bedraagt 1/3 bij een ontwikkeltijd tussen 5 en 25 jaar en 2/3 bij een ontwikkeltijd tussen 25 en 100 jaar.
6. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid mag areaalverlies ook worden gecompenseerd door de aanleg van een nog niet gerealiseerd deel van een ecologische verbinding.
7. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid en in afwijking van de voorkeursladder als bedoeld in het vierde lid mag areaalverlies ook worden gecompenseerd *door kwaliteitsverbetering* bij ingrepen in gebieden die behoren tot de EHS 'op het land', voor zover aangeduid als waternatuurgebied of buitendijks gelegen, en bij ingrepen in wateren die behoren tot de EHS 'grote wateren en Noordzee' voor zover provinciaal ingedeeld.

Dit memo bevat een omschrijving van de locaties en een eerste verkenning naar de haalbaarheid van de fysieke compensatie binnen de kaders zoals geschetst in artikel 5 en is een aanvulling op de Nee, Tenzij-toets.

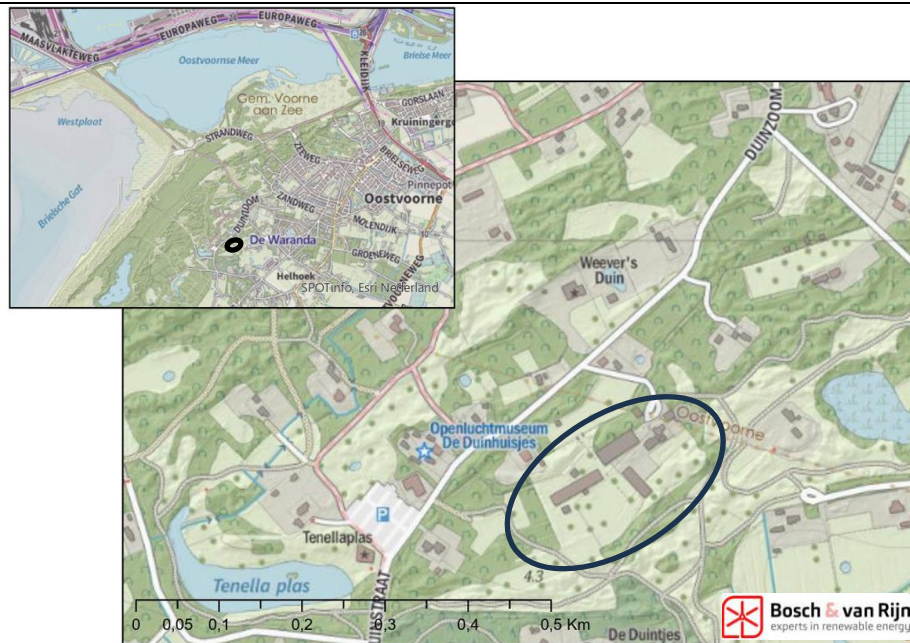
**Figuur 1** Windturbine locaties van Windproject Noordzeeboulevard. Variant 1 (boven) en variant 2 (beneden).



### Locatie 1: Duinstraat 5

In de gemeente Voorne aan Zee heeft het Zuid-Hollands Landschap (ZHL) een voormalige kippenboerderij opgekocht in Oostvoorne (Figuur 2). Deze locatie ligt 2 km verwijderd van het beoogde Windproject Noordzeeboulevard. De gehele locatie wordt opnieuw ingericht door ZHL waarbij het de bedoeling is om de bestaande bebouwing af te breken. Deze locatie heeft een agrarische bestemming met als nevenfunctie Duingebied. De realisatie van Duinbos past daarmee binnen de geldende bestemming. De volledige locatie betreft circa 3,7 ha. Het stuk grond tussen de zuidoostelijke bosrand en de gebouwen wordt geschat op meer dan 1,9 ha. Zonder het afbreken van de bebouwing is er daarmee al ruim voldoende grond beschikbaar voor de aanleg van Duinbos waarmee op deze locatie volledig aan de compensatieopgave kan worden voldaan.

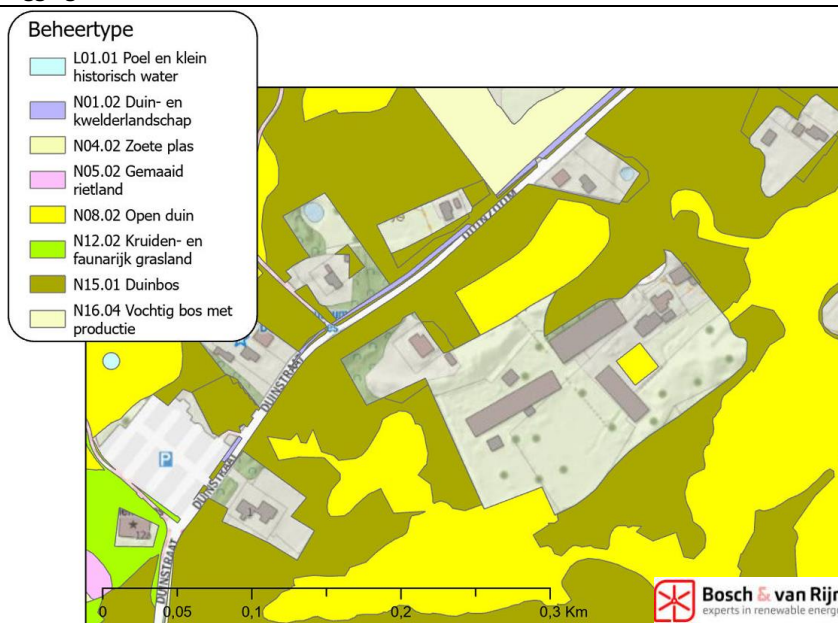
**Figuur 2** Ligging locatie Duinstraat 5.



De locatie ligt volledig omsloten door NNN-gebied (Figuur 3). Hierdoor is deze locatie zeer geschikt voor de uitbreiding van NNN-gebied. Er bevindt zich al een stukje NNN-gebied (N08.02 Open duin) in de locatie. Op diverse plekken langs de randen van de locatie is reeds NNN beheertype Duinbos aanwezig. De locatie is daarmee zeer geschikt voor de realisatie van extra Duinbos.

Voor het realiseren van Duinbos op deze locatie zijn geen overheidssubsidies aangevraagd, noch zijn er verplichtingen aangegaan.

**Figuur 3** Ligging locatie Duinstraat 5 binnen Natuurnetwerk Nederland.

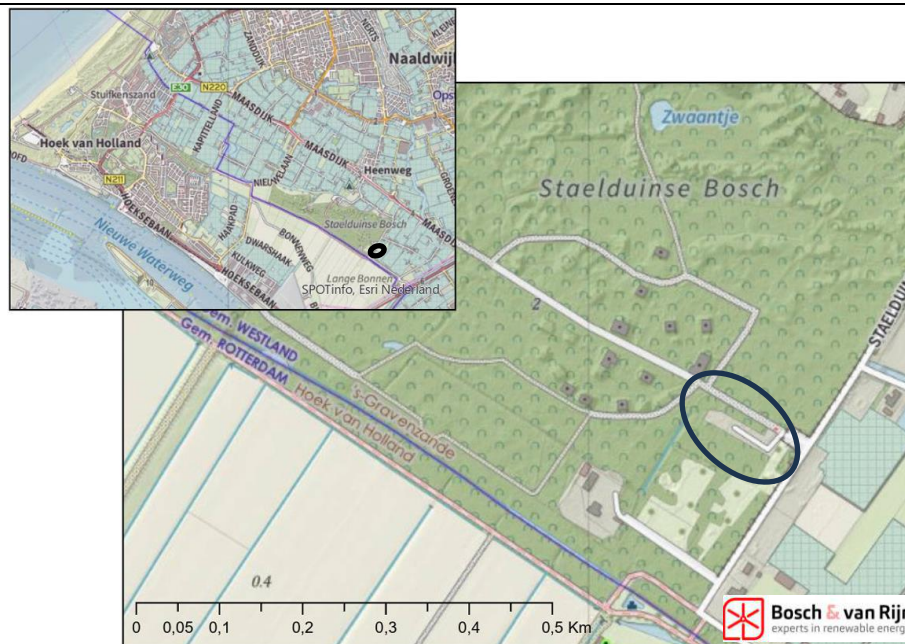




## Locatie 2: Staelduinlaan

Nabij 's-Gravenzande in de gemeente Westland ligt natuurgebied Staelduinse Bos. Het natuurgebied en de bijbehorende parkeerplaats zijn in eigendom van Zuid-Hollands Landschap. Deze locatie ligt circa 11.2 km verwijderd van het beoogde Windproject Noordzeeboulevard en heeft de bestemming Natuur. De realisatie van Duinbos past daarmee binnen de geldende bestemming. De parkeerplaats kan worden verkleind, ten gunste van de ontwikkeling van Duinbos. De gehele parkeerplaats heeft een oppervlakte van 0,25 ha. Door de parkeerplaats te verkleinen komt ongeveer 0,1 ha vrij voor de ontwikkeling van Duinbos. Hiermee zou circa 10% van de compensatieopgave (zowel variant 1 als 2) worden ingevuld.

**Figuur 4** Ligging locatie Staelduinlaan.



De parkeerplaats van locatie Staelduinlaan ligt buiten NNN-gebied en is omgeven door NNN-gebied (beheertype N15.01 Duinbos). Het achterste deel van de parkeerplaats is een geschikte locatie voor de ontwikkeling van Duinbos ter compensatie.

Voor het realiseren van Duinbos op deze locatie zijn geen overheidssubsidies aangevraagd, noch zijn er verplichtingen aangegaan.

**Figuur 5** Ligging locatie Staelduinlaan in Natuurnetwerk Nederland.



## Conclusie

De compensatieopgave voor Windproject Noordzeeboulevard zal in zijn geheel op de locatie Duinstraat 5 kunnen worden voldaan. Locatie Staelduinlaan zal ook worden meegenomen in de uitwerking van de compensatieplannen. Derhalve kan worden geborgd dat de compensatieopgave van 0,77 ha of 0,81 ha wordt gehaald.



Bosch & Van Rijn  
Franz-Lisztplantsoen 220  
3533 JG Utrecht

Tel: 030 - 677 64 66  
Mail: [info@boschenvanrijn.nl](mailto:info@boschenvanrijn.nl)  
Web: [www.boschenvanrijn.nl](http://www.boschenvanrijn.nl)

*© Bosch & Van Rijn 2024*

*Behoudens hetgeen met de opdrachtgever is overeengekomen, mag in dit rapport vervatte informatie niet aan derden worden bekendgemaakt. Bosch & Van Rijn BV is niet aansprakelijk voor schade door het gebruik van deze informatie.*