

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	9 juni 2026	10 juni 2026

## Onderwerp

Ontheffing Zuid-Hollandse Omgevingsverordening voor een tweede parkeerplaats bij Museum Voorlinden

## Advies

1. Te verlenen de gevraagde ontheffing ten behoeve van de tweede parkeerplaats bij Museum Voordlinden te Wassenaar aan de Buurtweg 90 (zie Figuur 1) en hieraan de volgende voorwaarde(n) te verbinden:
  - a. Er wordt bij de aanleg gevolg gegeven aan de goede ruimtelijke inpassing van de parkeerplaats, zoals weergegeven in de impressies in bijlage 2, voor de nieuwe situatie, die bij het ontheffingsverzoek zijn bijgevoegd. Bij voorkeur wordt deze ook in de voorgestelde lichte kleur uitgevoerd.
  - b. De NNN-compensatie vindt plaats conform het bij het ontheffingsverzoek gevoegde *'Beheerplan Natuurcompensatie Ruigelaan, Wassenaar'* alsmede conform het *'Compensatieplan Voorlinden'*.
  - c. De gemeente zorgt ervoor dat de NNN-compensatiegronden uiterlijk binnen vijf jaar na 6 oktober 2025 (datum anterieure overeenkomst tussen gemeente Wassenaar en het museum) zijn ingericht conform het Compensatieplan Voorlinden en heeft dan ook het beheer opgestart en het beloofde monitoringsplan opgesteld.
  - d. De gemeente wijzigt tevens de bestemming van de NNN-compensatiegronden aan de Ruigelaan binnen vijf jaar (na vaststelling van deze ontheffing) naar de bestemming/functie 'Natuur'. In de tussenliggende periode dient de gemeente alvast een kwalitatieve verplichting op dit perceel te vestigen die recht doet aan de doelstellingen van de NNN-compensatie.
  - e. De gemeente zal vanaf de start van de compensatie jaarlijks aan Gedeputeerde Staten rapporteren over de voortgang van het compensatieproject tot het is afgerond. Ook dient de gemeente het monitoringsplan binnen vijf jaar (na vaststelling van deze ontheffing) aan ons voor te leggen en ons in kennis te stellen van de monitoringsresultaten van de NNN-compensatie.
  - f. Na de inrichting van de NNN-compensatiegronden dient een verzoek tot



herbegrenzing van het NNN bij ons te worden ingediend. Ook dient er op dat moment een verzoek tot aanpassing van het Natuurbeheerplan ingediend te worden door de gemeente.

- g. Na inrichting en ontwikkelingsbeheer dient het beheer en onderhoud voor een periode van minimaal 25 jaar plaats te vinden op de NNN-compensatiegronden. Natuurbeheersubsidie (zoals op grond van SNL en ANLb) is voor die compensatiegronden niet mogelijk. Wat betreft het beheer dient rekening te worden gehouden met de richtlijnen van BIJ12 voor het duurzaam in stand houden van het te compenseren beheertype.
  - h. Indien de her in te richten parkeerplaats van verlichting wordt voorzien dan dient dit vleermuisvriendelijk (lage)verlichting met amberkleurig licht en/of richtarmaturen te zijn om strooilicht aan de omgeving te voorkomen. Deze verlichting dient te worden voorzien van bewegingssensoren en/of mag enkel tijdens openingstijden van het museum branden. Deze voorwaarde dient in de Bopa te worden opgenomen.
2. Vast te stellen de GS-brief aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wassenaar inzake de ontheffing zoals omschreven in adviespunt 1.
  3. Vast te stellen de publiekssamenvatting inzake de Ontheffing voor de parkeerplaats.

### **Besluit GS**

Vastgesteld conform advies

### **Bijlagen**

1. Bijlage 1: Ontheffing ten behoeve van de tweede parkeerplaats bij museum Voorlinden.
2. Bijlage 2: Aanvraag ontheffing
3. Bijlage 3: Beheerplan Natuurcompensatie Ruigelaan, Wassenaar, d.d. 1 december 2025
4. Bijlage 4: Natuuronderzoek Landgoed Voorlinden te Wassenaar, d.d. 30 maart 2026
5. Bijlage 5: Verkeersonderzoek Museum Voorlinden, d.d. augustus 2021
6. Bijlage 6: Onderzoek legalisatie parkeerterrein Museum Voorlinden, d.d. 2 juni 2022
7. Bijlage 7: impressie nieuwe parkeerplaats\_1
8. Bijlage 8: impressie nieuwe parkeerplaats\_2
9. Bijlage 9: Overeenkomst inzake realisatie parkeerplaats Voorlinden d.d. 6 oktober 2025
10. Bijlage 10: Addendum overeenkomst parkeerterrein Voorlinden d.d. 31 maart 2026
11. Bijlage 11: Compensatieplan Voorlinden d.d. 18 februari 2026

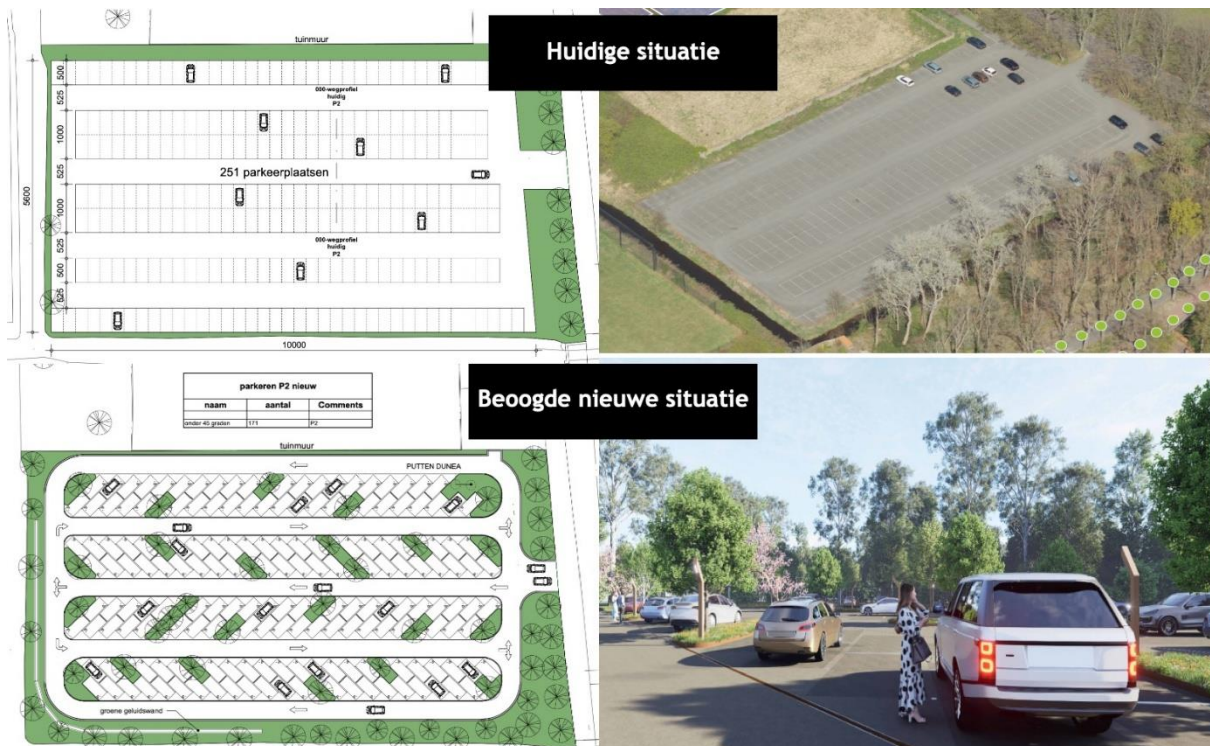
### **Toelichting voor het College**

De tweede parkeerplaats bij museum Voorlinden is al circa 10 jaar onderwerp van overleg. Nadat Gedeputeerde Staten in 2013 ontheffing verleenden voor het museum i.v.m. de ligging binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bleek enkele jaren later dat het aantal bestaande parkeerplaatsen tekortschoot. Met overlast en verkeersonveiligheid tot gevolg, vanwege langs de openbare weg geparkeerde auto's van museumbezoekers tijdens drukke weekenden. Initiatiefnemer heeft daarop zonder vergunningen of ontheffingen een tweede parkeerplaats aan laten leggen aan de Buurtweg 90 in Wassenaar. Na jaren van overleg met/binnen de gemeente waren de gemeente Wassenaar en de provincie Zuid-Holland het eens dat de-facto medewerking uiteindelijk toch wenselijk is voor deze belangrijke maatschappelijke voorziening en te komen tot een realistische oplossing voor het parkeerprobleem en de voornoemde overlast en onveiligheid.

Vervolgens is door de gemeente en het museum gewerkt om aan alle vereisten tegemoet te komen ten behoeve van de door de gemeente te verlenen Bopa-vergunning (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit), waar onderhavige ontheffing onderdeel van wordt. De gemeente heeft na ambtelijke afstemming met de provincie Zuid-Holland het ontheffingsverzoek met de nodige onderzoeken en onderbouwingen (zie de bijlagen) ingediend op 7 april 2026. De belangenafweging en beoordeling vindt u in de concept-ontheffing in bijlage 1.

Verder was in de omgevingsvergunning voor de bouw van het museum, die de gemeente Wassenaar in 2016 verleende, de voorwaarde opgenomen dat voor de gehele historische buitenplaats Voorlinden een inrichtings- en beheerplan zou worden opgesteld, dit om bij de bouw van het museum de instandhouding van de rijksmonumentale buitenplaats te waarborgen. Deze voorwaarde was tot begin van dit jaar nog niet geëffectueerd. Om het overleg rond het tweede parkeerterrein tot een goed einde te brengen, binnen de wettelijke kaders, en om aan de voorwaarden van de eerder verleende omgevingsvergunning te voldoen, is in januari 2026 ook een Structuurplan opgeleverd. Dit Structuurplan dient onder meer als basis voor de inpassing van de parkeerplaats en bevat ook diverse verbetervoorstellen voor andere onderdelen binnen het landgoed, die in een volgende fase zullen worden besproken met de gemeente Wassenaar.

Hieronder een impressie van huidige situatie en de beoogde situatie na de hernieuwde aanleg van de parkeerplaats. In de eindsituatie is sprake van een vloeistofdichte parkeerplaats ter voorkoming van lekkage naar het Grondwaterbeschermingsgebied en van een betere Ruimtelijke kwaliteit en een groenere inrichting, beter passend bij de waarden van het landgoed.



De benodigde compensatie van NNN (kruiden- en faunairijk grasland), bekostigd door het museum, is beoogd aan de Ruigelaan te Wassenaar op gronden van de gemeente en voldoet ruimschoots aan het NNN(-compensatie)beleid van de provincie. Zie hieronder de compensatielocatie in beeld (blauwe kaders).



Figuur 2: Ligging van het plangebied (blauw kader) ten opzichte van de Natuurzone en het voormalig marine vliegveld Valkenburg.



Figuur 1: Het plangebied (blauw kader) waarin de natuurcompensatie wordt gerealiseerd.

Het betreft hier een ontheffing o.g.v. artikel 7.82 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (hierna: de verordening) die enkel ziet op de ontheffing van de regels uit afdeling 7.3 van de verordening (instructieregels omgevingsplannen). Voor de ontwikkelingen zijn separate ontheffingen/instemmingen nodig van de Omgevingsdienst Haaglanden (hierna: ODH) die optreedt als gemandateerd bevoegd gezag namens Gedeputeerde Staten. Het gaat dan om afspraken over de hernieuwde aanleg van een vloeistofdichte parkeerplaats i.v.m. het grondwaterbeschermingsgebied (belang uit hoofdstuk 3 van de verordening). Ook ziet de ODH op de Natuurvergunning (stikstof) en eventuele vergunningen beschermde soorten. Deze trajecten lopen dus gescheiden van onderhavige ontheffing. Wel is uit afstemming met ODH gebleken dat er op voorhand geen onoverkomelijke bezwaren aan de orde zijn voor wat betreft stikstof en de verbeterde aanleg van de parkeerplaats met een vloeistofdicht oppervlak.

#### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW : € 0,00  
Programma : Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland  
Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

#### *Juridisch kader*

Na verlening van de ontheffing staat bezwaar en beroep open in het kader van de nog te verlenen (Bopa-)omgevingsvergunning door de gemeente Wassenaar. Er staan geen zelfstandig bezwaar of beroep open tegen onderhavige ontheffing van Gedeputeerde Staten. De ontheffingsbevoegdheid is geregeld in artikel 7.82 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en komt verder voort uit artikel 2.32 lid van de Omgevingswet.

#### **Voorafgaande besluitvorming**

Bestuurlijk is de laatste jaren sprake geweest van een positieve en oplossingsgerichte houding vanuit meerdere portefeuillehouders van Gedeputeerde Staten.

#### **Proces**

Zie onder de toelichting.

#### **Participatie en rolneming**

Er is in het kader van de ontheffing geen sprake van participatie.

#### **Communicatiestrategie**

Er is geen communicatie nodig over het voorstel om de ontheffing te verlenen.



provincie  
Zuid-Holland