

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
Openbaar	14 november 2023	n.v.t.

### Onderwerp

Ontwerp inpassingplan WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie

### Advies

1. Vast te stellen de milieueffectrapportage (MER) "MER fase 1 en MER fase 2 WarmtelinQ Rijswijk - Leiden en aanlandlocatie "met bijlagen, en de Commissie voor de milieueffectrapportage te verzoeken een toetsingsadvies te geven omtrent de opgestelde Milieueffectrapportages
2. Vast te stellen het ontwerp-inpassingsplan (ontwerp-PIP) "WarmtelinQ Rijswijk -Leiden en aanlandlocatie" als bedoeld in artikel 3.26, eerste lid Wet ruimtelijke ordening (Wro), vervat in de digitale planset met het planidentificatienummer: NL.IMRO.9928.DOSx2019x0003044IP-OW01 bestaande uit de regels, verbeelding en de bijbehorende toelichting met bijlagen; En deze vrij te geven voor de zienswijzenprocedure als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid Wro afdeling 3.4 Awb: het ontwerp-PIP WarmtelinQ Rijswijk -Leiden en aanlandlocatie en de daarbij behorende stukken en voor de zienswijzenprocedure op grond van artikel 3.33, vierde lid Wro jo Afdeling 3.3 Wabo: het ontwerpbesluit in cluster 1 van de provinciale coördinatieregeling;
3. Vast te stellen de brieven aan de bevoegde gezagen zijnde: de colleges van B en W van de gemeenten: Rijswijk, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Zoeterwoude, Voorschoten, Leiderdorp, Leiden, Wassenaar, Katwijk en Oegstgeest; Het Hoogheemraadschap van Delfland; Het Hoogheemraadschap van Rijnland; Rijkswaterstaat; Metropoolregio Rotterdam- Den Haag (HTM en RET); ProRail; de Veiligheidsregio Haaglanden; de Veiligheidsregio Midden-Holland en het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, waarmee zij op de hoogte worden gesteld van bovengenoemde besluiten van Gedeputeerde Staten;
4. Aan te gaan de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Zuid-Holland en WarmtelinQ Transport Services B.V.;
5. Vast te stellen het nieuwsbericht over het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie Zuid-Holland en WarmtelinQ Transport Services B.V.;
6. Vast te stellen de brief van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten waarmee Provinciale Staten over dit besluit "ontwerp-inpassingsplan WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie" en het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst worden geïnformeerd;
7. Vast te stellen de publiekssamenvatting waarmee de besluiten inzake "ontwerp-inpassingsplan WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie" en het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst tussen WarmtelinQ Transport Services B.V. en de provincie Zuid-Holland, kenbaar worden gemaakt.

N.B. Aangezien de commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mw. A. Koning, gedeputeerde Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport van de Provincie Zuid-Holland, om de "Samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie Zuid-Holland en WarmtelinQ Transport Services B.V WarmtelinQ Rijswijk-Leiden" met WarmtelinQ Transport Services B.V. namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om in de brief aan PS op p.2 in de alinea over participatie op te nemen wat er nog meer aan participatie gedaan wordt en ook te verwijzen naar het participatieplan, omdat participatie meer is dan informeren met nieuwsbrieven. Door participatie zal onder andere nu een andere aanlegmethode in het weidevogelgebied ingezet worden.

### **Bijlagen**

- 1) Ontwerp-PIP WarmtelinQ Rijswijk-Leiden vervat in de digitale planset met identificatienummer: NL.IMRO.9928.DOSx2019x0003044IP-OW01 bestaande uit de regels, de verbeelding, de toelichting en bijbehorende stukken; Link naar Planviewer: <https://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/GS>
- 2) MER fase 1 WLQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie
- 3) MER fase 2 WLQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie
- 4) Brief aan bevoegde gezagen
- 5) Samenwerkingsovereenkomst PZH en WLQ
- 6) Machtiging Commissaris van de Koning aan mw. Koning
- 7) Nieuwsbericht Samenwerkingsovereenkomst WLQ
- 8) GS brief aan PS
- 9) Overzicht vergunningaanvragen

## 1 Toelichting voor het College

Ter uitvoering van de besluiten van Provinciale Staten van 22 september 2021 en 12 oktober 2022 hebben Gedeputeerde Staten voor het project WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie een provinciaal inpassingsplan en twee MER'eren opgesteld zijnde MER Fase 1 en MER fase 2. Daarnaast zorgen Gedeputeerde Staten voor de coördinatie van de benodigde vergunningen in het kader van de provinciale coördinatie-regeling ex artikel 3:33 Wro. Dit gebeurt uiteraard in nauw overleg met de initiatiefnemers WarmtelinQ en Vattenfall en de overige betrokken bevoegde gezagen. Op 22 mei 2023 is het voorontwerp van dit inpassingsplan ter consultatie aangeboden aan onze vooroverlegpartners. Hierop zijn acht reacties ontvangen. Deze zijn beantwoord in een Vooroverlegnota die door Gedeputeerde Staten op 12 september 2023 is vastgesteld en aan de betrokken overheden is gezonden. De Vooroverlegnota is als bijlage bij het ontwerp-PIP gevoegd, zodat ook andere belangstellenden hiervan kennis kunnen nemen.

Op basis van de uitkomsten van het vooroverleg, de resultaten van het project-MER (MER fase 2) en het voortschrijdend (technisch) ontwerp voor de leiding en de aanlandlocatie is dat voorontwerp thans aangepast tot het voorliggende ontwerp-inpassingsplan WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en aanlandlocatie.

Uw college wordt voorgesteld om het ontwerp-inpassingsplan vervat in de digitale planset met identificatienummer NL.IMRO.9928.DOSx2019x0003044IP-OW01 vast te stellen en de stukken vrij te geven voor de zienswijzenprocedure, conform de artikelen 3.8 en 3.33 Wro en de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit afdeling 3.4 Awb.

Het ontwerp-inpassingsplan wordt digitaal vormgegeven en volgens de wettelijke eisen 'in elektronische vorm' vastgesteld. De digitale plannen zijn in te zien via de link op de provinciale website. Ook worden de digitale plannen gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl, overeenkomstig de wettelijke eisen.

Op dit project is de Provinciale Coördinatie-regeling van toepassing. Niet alle vergunningaanvragen kunnen gelijktijdig door de initiatiefnemer worden ingediend. Op dit moment zijn er drie clusters van vergunningen voorzien. Zie verder het kopje proces.

Dat betekent dat het ontwerp-PIP, de beide MER'eren en de ontwerpbesluiten in cluster 1 met de bijbehorende stukken voor zes weken ter inzage worden gelegd en er voor eenieder de gelegenheid is om zienswijzen in te dienen. Aan de commissie voor de mer wordt op de beide milieueffectrapportages (MER fase1 en MER fase 2) een advies gevraagd, De gemeenten worden van dit besluit in kennis gesteld door middel van een brief van Gedeputeerde Staten en tevens verzocht de stukken ter inzage te leggen.

Provinciale Staten worden over dit besluit geïnformeerd door middel van bijgevoegde brief van Gedeputeerde Staten.

### *Financieel en fiscaal kader*

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### *Juridisch kader*

Met WarmtelinQ Transport Services B.V. wordt een samenwerkingsovereenkomst aangegaan, waarin afspraken zijn opgenomen over de samenwerking, de tegemoetkoming in de plankosten en eventueel kosten die voortvloeien uit planschadeverzoeken. WarmtelinQ Transport Services B.V. is de rechtsopvolger van LdM CV.

De Commissaris van de Koning (CdK) is bevoegd om, nadat GS rechtsgeldig hebben besloten, op grond van artikel 176 Provinciewet de juridische binding tot stand te brengen. Op grond van de door de CdK afgegeven machtiging wordt mw. A. Koning, gedeputeerde van Wonen, Ruimtelijke Ordening, Recreatie en Sport gemachtigd om de overeenkomst met WarmtelinQ Transport Services B.V. namens de provincie te ondertekenen.

Met Vattenfall wordt ook een Samenwerkingsovereenkomst gesloten, deze is voorzien voor 1-1-2023. Hiervoor zal separate besluitvorming worden voorgelegd aan Gedeputeerde Staten. Met Vattenfall worden afspraken vastgelegd die betrekking hebben op eventuele planschadeverzoeken die worden ingediend.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

Het PIP voorziet in het ruimtelijk mogelijk maken en realiseren van een warmtetransportleiding met bijbehorende voorzieningen tussen de gemeenten Rijswijk en Leiden, en in een aanlandlocatie ten westen van Leiden ten behoeve van een warmteoverdrachtstation (WOS) en een piek- en back-up voorziening (P&BU). Op 22 september 2021 hebben Provinciale Staten besloten (nr. 7388) de procedure voor de vaststelling van het provinciale inpassingsplan (PIP) toe te passen. Op 12 oktober 2022 hebben Provinciale Staten besloten (nr. 7482) de scope uit te breiden ten behoeve van een warmteoverdrachtstation (initiatiefnemer WarmtelinQ en Vattenfall) en een Piek en backupvoorziening (initiatiefnemer Vattenfall) op een aanlandlocatie ten westen van Leiden. Op 10 mei 2023 hebben Provinciale Staten besloten dat de Provinciale Coördinatierегeling van toepassing is op WarmtelinQ Rijswijk-Leiden en de aanlandlocatie. Dit betekent dat de besluiten van de bevoegde gezagen die benodigd zijn voor dit project (en die genoemd zijn in het besluit van PS van 10 mei 2023) door de provincie worden gecoördineerd en dat daarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit Afdeling 3.4 Awb doorlopen.

Voor het PIP en de door de bevoegde gezagen te nemen uitvoeringsbesluiten is een PlanMER en een ProjectMER opgesteld waarvoor de uitgebreide m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) zijn de gemeenteraden van de betreffende gemeenten tussen november 2021 en juni 2022 gehoord door de gedeputeerden Baljeu en Koning. In het m.e.r.-proces heeft de concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau ter inzage gelegen van 3 juni tot en met 14 juli 2022. De reacties zijn verwerkt in een definitieve Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) welke door Gedeputeerde Staten op 8 november 2022 is vastgesteld.

Het Voorontwerp-PIP en het PlanMER zijn op 16 mei 2023 vastgesteld door GS. Daarna zijn deze aan de vooroverlegpartners ter consultering voorgelegd. Met het vaststellen van het voorontwerp-PIP - en het hiermee officieel naar buiten treden - is ook het voorkeurstracé bepaald.

In het Voorontwerp-inpassingsplan waren voor de locatie van het pompstation in Leidschenveen nog vijf zoeklocaties opgenomen. WarmtelinQ was hierover nog in gesprek met grondeigenaren. In het Voorontwerp-inpassingsplan was voor het tracé van de warmtetransportleiding een 40 meter brede strook op de verbeelding opgenomen. Dit gaf WarmtelinQ de ruimte om het (technisch) ontwerp van

de leiding verder uit te werken. Deze uitwerking is gebeurd in samenspraak met de gemeenten en de andere bevoegde gezagen, zeker daar waar deze andere ontwikkelingen raakt, zoals bijvoorbeeld in Rijswijk met de woningbouwontwikkeling van Pasgeld West en nabij de Henri Faasdreef in Den Haag. De resultaten van het vooroverleg zijn beschreven in een Vooroverlegnota die op 12 september 2023 door Gedeputeerde Staten is vastgesteld.

De resultaten van het vooroverleg, de uitgevoerde onderzoeken en technische ontwikkelingen zijn verwerkt in de bij deze besluitvorming gevoegde stukken. Zo is in het onderhavige ontwerp-PIP onder andere de aanduiding van het tracé beperkt tot de beoogde ligging van de leidingen inclusief een beschermingszone. Het ruimtebeslag van het tracé is daarmee versmald naar circa 10 à 15 meter. Ook is de locatie van het pompstation bepaald evenals de installaties op en de inrichting van de aanlandlocatie inclusief het gewenste beeldkwaliteitskader.

### 3 Proces

Met onderhavig besluit wordt voorgesteld om het ontwerp-PIP, het MER fase 1 en MER fase 2 vast te stellen, inclusief de bijbehorende stukken, zodat deze gedurende een periode van zes weken ter inzage kunnen worden gelegd, samen met de besluiten in cluster 1 voor eenieder om zienswijzen op in te kunnen dienen.

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Om gebruik te kunnen maken van de overgangsregeling, is de planning erop gericht de ter inzage legging van het ontwerp-inpassingsplan voor 1 januari 2024 te laten plaats vinden. Hierdoor kan de procedure onder de huidige Wro regelgeving worden afgerond.

De provinciale coördinatieregeling is van toepassing op dit project. Niet alle vergunningen kunnen gelijktijdig door WarmtelinQ worden aangevraagd vanwege nog lopende onderzoeken en de benodigde afstemming met de bevoegde gezagen. Er zijn daarom drie clusters van vergunningen voorzien, zie bijlage Overzicht vergunningaanvragen. In cluster 1 zijn de vergunningen van Vattenfall voor de aanlandlocatie opgenomen, de Omgevingsdienst West Holland is hiervoor - namens Gedeputeerde Staten - het bevoegde gezag.

Deze vergunningaanvragen worden ingediend voor het inwerking treden van de Omgevingswet op 1-1-2024, zodat zij onder de procedures van de huidige wet- en regelgeving kunnen worden behandeld.

De zienswijzen die in het kader van het O-PIP en de ontwerpbesluiten (vergunningen) in de clusters worden ingediend, worden behandeld en beantwoord. Eventuele wijzigingen worden in het inpassingsplan (of andere relevante stukken) en de vergunningen verwerkt, waarna het definitieve inpassingsplan met bijbehorende stukken en het advies van de commissie voor de mer aangeboden kan worden voor besluitvorming aan Provinciale Staten. De overige bevoegde gezagen zullen daarna hun definitieve besluiten in een of meer clusters kunnen nemen.

Planning inpassingsplan:

Fase	Planning
Detailontwerp gereed	Q3 2023
Indienen vergunningen	Q3/Q4 2023
Ontwerp-PIP in procedure	Q4 2023
Vaststellen PIP	Q2 2024
Start aanleg gehele warmtetransportleiding	eerste helft 2025
Start warmtelevering	medio 2027

## **Samenwerkingsovereenkomst met WarmtelinQ**

Met WarmtelinQ Transport Services wordt een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten, hierin worden afspraken gemaakt over de samenwerking, de tegemoetkoming in de plankosten (ruim een miljoen) en eventuele kosten die voortkomen uit planschadeverzoeken. Opgenomen is een machtiging van de CdK voor de portefeuillehouder gedeputeerde mw. Koning. Een nieuwsbericht gaat uit naar aanleiding van deze Samenwerkingsovereenkomst.

Een SOK is nog in de maak voor Vattenfall. Plankosten worden tussen Vattenfall en WarmtelinQ verrekend (is zo een 10% van onze kosten). Met Vattenfall wordt derhalve een SOK met de provincie opgesteld en overeengekomen inzake kosten die voortkomen uit eventuele planschadeverzoeken. Deze Sok tussen Vattenfall en de provincie zal later in het proces, maar voorafgaand aan besluitvorming door PS over het PIP, aan GS worden voorgelegd ter besluitvorming.

## **4 Participatie en rolneming**

Onderhavig ontwerp-inpassingsplan wordt met alle bijbehorende onderzoeken en notities gedeeld met de betrokken vooroverlegpartners via ruimtelijke plannen.nl.

Het ontwerp inpassingsplan wordt met bijbehorende onderzoeken en notities gedurende zes weken ter inzage gelegd waarna gedurende deze termijn door eenieder zienswijzen kunnen worden ingediend.

De terinzagelegging wordt via de officiële kanalen aangekondigd als ook in huis aan huisbladen langs het tracé en de aanlandlocatie.

Voorafgaand aan de terinzagelegging worden er in oktober en november diverse participatie activiteiten georganiseerd, zoals online gebiedsgesprekken en fysieke inloopbijeenkomsten om de ontwerpbesluiten en de vervolgstappen toe te lichten en vragen te beantwoorden. Op 30 november 2023 is er een Webinar voor Raadsleden, en heemraden. Ook Provinciale Staten hebben een uitnodiging gekregen om hier als toehoorder bij aanwezig te kunnen zijn.

Ook worden er nieuwsbrieven verspreid.

Via de bijgevoegde brief aan Provinciale Staten worden PS op de hoogte gebracht van onderhavige besluiten en ontwikkelingen.

## **5 Communicatiestrategie**

Communicatiemedewerkers van de provincie zijn nauw betrokken bij dit project. Naast de projectgroep waarin alle inhoudelijke en procesmatige afstemming plaatsvindt met alle betrokken gezagen, is er ook een aparte werkgroep communicatie waarin de provincie, de initiatiefnemer WarmtelinQ en de betrokken overheden samen afspraken maken over het communicatietraject. Er is een provinciale webpagina over dit project actief en WarmtelinQ heeft ook een eigen project pagina. Besluiten worden via de officiële kanalen bekend gemaakt alsook in huis aan huisbladen.

Van het sluiten van de samenwerkingsovereenkomst met WarmtelinQ wordt een nieuwsbericht geplaatst.