

# Inpassingsplan

Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206 Europaweg



# Inpassingsplan

## Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206 Europaweg

Projectnummer 435128.108

Revisie 03

Datum 20 oktober 2021

### Auteur(s)

R.H. van Trigt

J.D. van den Broek

M. Winkel

### Opdrachtgever

Provincie Zuid-Holland

Zuid-Hollandplein 1

2596 AW Den Haag

datum vrijgave 20 oktober 2021  
beschrijving revisi ontwerp

goedkeuring  
R.H. van Trigt

vrijgave  
G. Muijs



**Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206  
Europaweg**

ontwerp inpassingsplan Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206 Europaweg



Provincie Zuid-Holland

Projectnummer 435128.108



## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>	<b>5</b>
<b>Hoofdstuk1 Inleidende regels</b>	<b>7</b>
Artikel 1 Begrippen	7
Artikel 2 Wijze van meten	8
<b>Hoofdstuk2 Bestemmingsregels</b>	<b>9</b>
Artikel 3 Groen	9
Artikel 4 Verkeer	10
Artikel 5 Water	12
Artikel 6 Wonen-Leiden	14
<b>Hoofdstuk3 Algemene regels</b>	<b>17</b>
Artikel 7 Anti-dubbelregel	17
Artikel 8 Overige regels	18
<b>Hoofdstuk4 Overgangs- en slotregels</b>	<b>19</b>
Artikel 9 Overgangsrecht	19
Artikel 10 Slotregel	20

ontwerp inpassingsplan Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206 Europaweg



Provincie Zuid-Holland

Projectnummer 435128.108



ontwerp inpassingsplan Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206 Europaweg



Provincie Zuid-Holland

Projectnummer 435128.108

## **Regels**

ontwerp inpassingsplan Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206 Europaweg



Provincie Zuid-Holland

Projectnummer 435128.108



## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan**  
het inpassingsplan Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206 Europaweg met identificatienummer NL.IMRO.9928.DOSx2021x0022528IP-CO01 van de provincie Zuid-Holland;
- 1.2 bestemmingsplan**  
het inpassingsplan;
- 1.3 inpassingsplan**  
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;
- 1.4 aanduiding**  
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.5 aanduidingsgrens**  
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.6 bestemmingsgrens**  
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.7 bestemmingsvlak**  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.8 busstrook**  
aparte rijstrook als onderdeel van een weg, speciaal bedoeld voor lijnbussen en ander openbaar vervoer;
- 1.9 moederplan**  
het aan de herziening ten grondslag liggende plan dat met de in dit plan gestelde regels wordt aangevuld.
- 1.10 tijdelijk werkterrein**  
een tijdelijk werkterrein en/of tijdelijke voorzieningen voor het verkeer ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden aan de N206 Europaweg.

De overige begripsbepalingen uit het moederplan blijven onverkort van toepassing.



## **Artikel 2      Wijze van meten**

De wijze van meten zoals opgenomen in het moederplan blijft onverkort van toepassing.



## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 3 Groen

#### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. ondergrondse parkeervoorzieningen;
- c. speel- en ontmoetingsvoorzieningen;
- d. onder- en/of bovengrondse voorzieningen ten behoeve van het inzamelen van huishoudelijk afval;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. paden en voorzieningen voor langzaam verkeer;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- i. werkterreinen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de aanleg van de RijnlandRoute.

#### 3.2 Bouwregels

Op de voor 'Groen' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

##### 3.2.1 Bouwregels

gebouwen zijn toegestaan met inachtneming van de volgende regels:

- a. oppervlakte maximaal 15 m<sup>2</sup>;
- b. bouwhoogte maximaal 3 meter;
- c. afstand tot een bestemmingsgrens minimaal 3 meter.

##### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:

- a. maximaal 10 meter voor palen en masten;
- b. maximaal 5 meter voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### 3.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 voor het realiseren van een parkeervoorziening met inachtneming van de volgende regel:

- a. de locatie voor de parkeervoorziening mag geen deel uitmaken van de hoofdgroenstructuur en/of wijkgroenstructuur.

## Artikel 4 Verkeer

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wegverkeer, waarbij ten hoogste 2x2 rijstroken, alsmede een busstrook ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - busstrook', parallelrijbanen, opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten en rotondes zijn toegestaan;
- b. buurtontsluitingswegen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. bermen en bermstroken;
- e. kabels en leidingen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. openbaar vervoervoorzieningen;
- i. geluidwerende en geluidafschermdende voorzieningen;
- j. viaducten;
- k. onderdoorgangen en andere kunstwerken;
- l. bruggen;
- m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- n. waterlopen met bijbehorende taluds/waterberging;
- o. nutsvoorzieningen;
- p. faunapassages en ecodeucten;
- q. bouwwerken ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting,
- r. bouwwerken ten behoeve van vlucht- en calamiteitsvoorzieningen;
- s. erfafscheidingen;
- t. werkterreinen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de aanleg van de RijnlandRoute.

### 4.2 Bouwregels

Op de voor 'Verkeer' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

#### 4.2.1 Gebouwen

- a. de oppervlakte per nutsgebouw mag maximaal 20 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de bouwhoogte van een nutsgebouw mag maximaal 5 meter bedragen;
- c. ten behoeve van de werkterreinen zijn gebouwen toegestaan met een hoogte van maximaal 10 meter.
- d. de bouwhoogte van overige gebouwen mag maximaal 5 meter bedragen.

#### 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bruggen en viaducten mag maximaal 10 meter bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 5 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van geluidwerende of geluidafschermdende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening' ten minste de hoogte bedraagt, zoals is aangegeven in het akoestisch onderzoek "Achtergrondrapport Geluid RijnlandRoute, oktober 2014", opgenomen in een bijlage bij de toelichting van dit plan, dan wel de aanvulling op dit onderzoek "Akoestisch onderzoek, Reconstructie N206 Europaweg, 12-10-2021", zoals opgenomen in Bijlage 1 bij de regels van dit plan. Dit onderzoek maakt onderdeel uit



van deze regels. Het bepaalde in 14.3.1 is van toepassing.

### **4.3 Specifieke gebruiksregels**

#### **4.3.1 Voorwaardelijke verplichting**

Ten aanzien van de voor 'Verkeer' aangewezen gronden geldt dat het gebruik van de bestemming 'Verkeer' uitsluitend is toegestaan indien bij de uitvoering van de aanleg van de wegen, kunstwerken en andere met deze wegen verband houdende voorzieningen als bedoeld in 4.1 dient voldaan te worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op nabijgelegen geluidsgevoelige objecten dan wel aan de berekende geluidswaarden, zoals bepaald in het akoestisch onderzoek "Achtergrondrapport Geluid RijnlandRoute, 20 november 2014", zoals opgenomen in een bijlage bij de toelichting van dit plan, dan wel de aanvulling op dit onderzoek "Akoestisch onderzoek, Reconstructie N206 Europaweg, 12-10-2021", zoals opgenomen in Bijlage 1 bij de regels van dit plan. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van deze regels.

#### **4.3.2 Voorwaardelijke verplichting**

Ten aanzien van de voor 'Verkeer' aangewezen gronden geldt dat het gebruik van de bestemming 'Verkeer' uitsluitend is toegestaan indien bij de uitvoering van de aanleg van de wegen, kunstwerken en andere met deze wegen verband houdende voorzieningen als bedoeld in 4.1 ten minste is voorzien in 918 m<sup>2</sup> waterberging in het peilgebied van de Rijnlandsboezem.

### **4.4 Afwijken van de gebruiksregels**

#### **4.4.1 Geluidwerende en geluidafschermdende voorziening**

Gedeputeerde Staten kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.2 sub b. en toestaan dat een geluidwerende en geluidafschermdende voorziening hoger of lager wordt uitgevoerd onder voorwaarde dat uit onderzoek blijkt dat de voorziening noodzakelijk is in het kader van de Wet geluidhinder en niet in strijd is met andere relevante wetgeving.



## Artikel 5 Water

### 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. het verkeer en vervoer te water, inclusief bijbehorende voorzieningen;
- c. bermen, groenvoorzieningen, kunstwerken en kademuren;
- d. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en/of waterkering;
- e. geluidwerende en geluidafschermdende voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening';
- f. ter plaatse van de aanduiding 'brug': een brug voor het wegverkeer met maximaal 2x2 rijstroken, alsmede opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten, vluchtstroken en voet- en fietspaden zijn toegestaan, alsmede geluidswerende en geluidafschermdende voorzieningen;
- g. werkterreinen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van de aanleg van de RijnlandRoute;
- h. voet- en fietspaden.

### 5.2 Bouwregels

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

#### 5.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bruggen en viaducten mag maximaal 15 meter ten opzichte van N.A.P. bedragen, met dien verstande dat de doorvaarthoogte ten minste moet bedragen:
  1. 5,50 meter voor de Lammebrug;
  2. 2,20 meter voor de Trekvlietbrug;
  3. 5,60 meter voor de Torenvlietbrug;gerekend vanaf het (water)peil;
- b. de hoogte van verkeersvoorzieningen ten behoeve van het scheepvaartverkeer mag maximaal 8 meter bedragen, gemeten vanaf het aansluitende waterpeil;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 5 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van geluidwerende of geluidafschermdende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening' ten minste de hoogte bedraagt, zoals is aangegeven in het akoestisch onderzoek "Achtergrondrapport Geluid RijnlandRoute, oktober 2014", opgenomen in een bijlage bij de toelichting van dit plan, dan wel de aanvulling op dit onderzoek "Akoestisch onderzoek, Reconstructie N206 Europaweg, 12-10-2021", zoals opgenomen in Bijlage 1 bij de regels van dit plan. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van deze regels. Het bepaalde in 17.3.1 is van toepassing.





## **5.3 Specifieke gebruiksregels**

### **5.3.1 Voorwaardelijke verplichting**

Ten aanzien van de voor 'Water' met de aanduiding 'brug' aangewezen gronden geldt dat het gebruik van de bestemming 'Water' voor het wegverkeer uitsluitend is toegestaan indien bij de uitvoering van de aanleg van de wegen, kunstwerken en andere met deze wegen verband houdende voorzieningen als bedoeld in 5.1 dient voldaan te worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op nabijgelegen geluidsgevoelige objecten dan wel aan de berekende geluidswaarden, zoals bepaald in het akoestisch onderzoek "Achtergrondrapport Geluid RijnlandRoute, oktober 2014", zoals opgenomen in een bijlage bij de toelichting van dit plan, dan wel de aanvulling op dit onderzoek "Akoestisch onderzoek, Reconstructie N206 Europaweg, 12-10-2021", zoals opgenomen in Bijlage 1 bij de regels van dit plan. Dit onderzoek maakt onderdeel uit van deze regels.

## Artikel 6 Wonen-Leiden

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen-Leiden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten;
- c. het hobbymatig houden van dieren;

met de daarbij behorende voorzieningen, zoals:

- d. tuinen en verhardingen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. ondergrondse leidingen;
- g. in- en uitritten;
- h. ontsluitingswegen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 6.2 Bouwregels

Op de voor 'Wonen-Leiden' aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

#### 6.2.1 Bouwen binnen het bouwvlak

Uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van en passend binnen de bestemming, mogen worden opgericht met dien verstande dat;

- a. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- b. de voorgevel moet gesitueerd worden in de voorgevelrooilijn;
- c. de goot- en bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- d. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2 meter bedragen;

#### 6.2.2 Bouwen buiten het bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'erf' worden gebouwd;
- b. gebouwen achter en aansluitend op het bouwvlak mogen het bouwvlak met maximaal 2,5 meter overschrijden;
- c. de gronden met de aanduiding 'erf' mogen het bouwperceel voor maximaal 50% worden bebouwd, met dien verstande dat de maximale oppervlakte die door bebouwing wordt ingenomen, maximaal 35 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van een gebouw binnen 2,5 meter van een gebouw binnen het bouwvlak mag maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het gebouw bedragen binnen het bouwvlak plus 0,3 meter, met een maximum van 4 meter;
- e. de bouwhoogte van een gebouw op een afstand van meer dan 2,5 meter buiten het bouwvlak mag maximaal 3 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 2 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw binnen het bouwvlak maximaal 1 meter mag bedragen;

- g. de bouwhoogte van een vlaggenmast mag maximaal 6 meter bedragen, waarbij het aantal vlaggenmasten per bouwperceel maximaal één is;
- h. vrijstaande reclameborden c.q. reclamezuilen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - 1. deze uitsluitend zijn toegestaan ten behoeve van aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten;
  - 2. de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
  - 3. de breedte maximaal 0,40 meter bedraagt;
  - 4. de oppervlakte maximaal 0,50 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 5. het aantal reclameborden c.q. reclamezuilen per bouwperceel maximaal één bedraagt;
  - 6. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 meter bedraagt.

### 6.2.3 Erkers, balkons, luifels en portalen

Voor het bouwen van erkers, balkons, luifels en portalen buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'erf', aan een naar de weg gekeerde gevel van een gebouw binnen het bouwvlak gelden de volgende regels:

- a. de diepte van een erker, balkon, luifel of portaal mag maximaal 1,5 meter bedragen;
- b. de afstand tot de openbare weg mag niet minder bedragen dan 2 meter;
- c. de bouwhoogte van een erker en/of portaal mag maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het bijbehorende gebouw binnen het bouwvlak bedragen plus 0,3 meter, met een maximum van 4 meter;
- d. de bouwhoogte van een balustrade op een balkon mag maximaal 1,20 meter vanaf de bovenkant vloer van het balkon bedragen;
- e. de breedte van een erker en portaal tezamen mag maximaal 50% van de breedte van de voorgevel van het gebouw binnen het bouwvlak bedragen;
- f. een erker mag de denkbeeldige lijn, te meten vanaf het punt waar de voorgevel en de zijgevel van het gebouw binnen het bouwvlak samenkomen en met een hoek van 45° ten opzichte van de zijgevel van dat gebouw binnen het bouwvlak, niet overschrijden;
- g. het bepaalde onder f. is niet van toepassing indien:
  - 1. op twee belendende percelen de erkers aaneen worden gebouwd;
  - 2. op een hoekperceel een erker tegen de zijgevel wordt gebouwd.

## 6.3 Afwijken van de bouwregels

### 6.3.1 Afwijkingen

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. 6.2.1 onder b. voor het bouwen van een voorgevel achter de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat de afstand tussen de voorgevel en de voorgevelrooilijn maximaal 2 meter bedraagt;
- b. 6.2.2 onder a. voor het bouwen van een gebouw op gronden zonder de aanduiding 'erf', met dien verstande dat:
  - 1. per bouwperceel maximaal één gebouw mag worden opgericht;
  - 2. de oppervlakte maximaal 4 m<sup>2</sup> bedraagt;
  - 3. de bouwhoogte maximaal 2 metera bedraagt;
- c. 6.2.3 voor het bouwen van een balkon aan een gevel van een gebouw binnen het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'erf', met dien verstande dat de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt.

### 6.3.2 Algemene criteria afwijkingen

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen, mits:



- a. dit aanvaardbaar is binnen de stedenbouwkundige structuur en karakteristiek van de omgeving;
- b. de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

## **6.4 Specifieke gebruiksregels**

### **6.4.1 Strijdig gebruik**

- a. Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik ten behoeve van het stallen van auto's en aanhangers (waaronder caravans) op de gronden gelegen recht voor het bouwvlak.
- b. Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van vrijstaande gebouwen buiten het bouwvlak voor bewoning.
- c. De uitoefening van aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteiten is toegestaan als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, waarbij de volgende regels van toepassing zijn:
  1. de omvang van de activiteiten mag in totaal maximaal 40% bedragen van de totale vloeroppervlakte van de woning, voor zover gesitueerd binnen het bouwvlak;
  2. de activiteiten mogen alleen in de gebouwen (binnen en buiten het bouwvlak) worden uitgeoefend;
  3. het gebruik mag geen onevenredige verkeersaantrekkende werking hebben;
  4. de activiteit dient milieuhygiënisch inpasbaar te zijn in de woonomgeving waarbij geldt dat deze is genoemd in 'Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten - Leiden - aan-huis-verbonden-beroeps-/bedrijfsactiviteiten'.

## **6.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. 6.1 voor het toestaan van kleinschalig agrarisch gebruik zoals beschreven in het moederplan; mits dit geen onevenredige belemmeringen oplevert voor de omgeving;
- b. 6.4.1 sub c. onder 4. voor het toestaan van een aan-huis-verbonden beroeps-/bedrijfsactiviteit dat niet voorkomt in 'Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten - Leiden - aan-huis-verbonden-beroeps-/bedrijfsactiviteiten', mits de activiteit naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorie.



## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 7      Anti-dubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Artikel 8 Overige regels**

### **8.1 Toepassingsbereik**

- a. De verbeelding van het moederplan, wordt alleen aangepast en aangevuld, zoals bepaald in lid 8.2 onder a van dit plan, de rest van de verbeelding blijft ongewijzigd van toepassing;
- b. De regels van moederplan, worden alleen aangepast en aangevuld, zoals bepaald in Hoofdstuk 1 en Hoofdstuk 2 van dit plan, de overige regels blijven ongewijzigd van toepassing.

### **8.2 Aanpassingen verbeelding**

Op de verbeelding van het moederplan:

- a. worden enkele gronden toegevoegd aan het plangebied en voorzien van de bestemming 'Groen', 'Verkeer', 'Water' of 'Wonen - Leiden', zoals op de verbeelding van dit plan en in Hoofdstuk 2 van deze regels is aangegeven;
- b. wordt de figuur 'as van de weg' op de verbeelding verwijderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - vervallen wegas';
- c. wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer - busstrook' toegevoegd ter plaatse van de busstrook.



## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 9 Overgangsrecht

#### 9.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

#### 9.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van lid 9.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 9.1 met maximaal 10%.

#### 9.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 9.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 9.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het inpassingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

#### 9.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het inpassingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 9.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

#### 9.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 9.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

#### 9.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 9.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende inpassingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



## **Artikel 10 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het inpassingsplan Partiële herziening PIP RijnlandRoute N206 Europaweg.