



GS-Voorstel

Besluitnummer
PZH-2017-577544591 (DOS-2016-
0000176)

Contact
E. Schepers
070 - 441 69 34
e.schepers@pzh.nl

		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	E. Schepers	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Murk, PJCM	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Born - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
B-Geheim met ermijn

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
17 januari 2017

Eindtermijn
-

Onderwerp:

Ontwerpbestemmingsplan Dordtse Kil IV - beantwoording brief gemeente Dordrecht 20 december 2016

Publiekssamenvatting:

De gemeente Dordrecht is bezig met de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein Dordtse Kil IV van 67 ha. Aan GS is gevraagd of in dit stadium een definitief oordeel over dit nieuwe bedrijventerrein kan worden gegeven. In het vastgestelde antwoord is aangegeven dat er nog een provinciebreed onderzoek loopt naar de behoefte aan bedrijventerreinen in Zuid-Holland. De definitieve uitkomsten van dit onderzoek worden in de loop van dit voorjaar bekend.

Advies:

1. Vast te stellen de brief aan Burgemeester en Wethouders van Dordrecht waarin verklaard wordt op dit moment nog geen definitief oordeel te kunnen geven over het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Dordtse Kil IV;
2. Geheimhouding opgelegd op grond van art. 55 van de Provinciewet juncto art. 10 lid 2 letter b van de Wet openbaarheid van bestuur en bepaald dat de geheimhouding wordt opgeheven na vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Dordtse Kil IV door Burgemeester en Wethouders van Dordrecht.

Besluit GS:

Vastgesteld met een machtiging aan de portefeuillehouder voor tekstuele wijzigingen als gevolg van het overleg dat gisteren met Dordrecht is gevoerd.

Bijlagen:

1766536 Brief namens College Gemeente Dordrecht inzake Voortzetting WDO DK IV, College van Gedeputeerde Staten Provincie Zuid-Holland.pdf
2017-01-17 Brief GS aan Dordrecht - ontwerpbestemmingsplan Dordtse Kil IV.docx

1 Toelichting voor het College

De ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein Kil IV van 67 ha maakt deel uit van het bestuursakkoord Westelijke Dordtse Oever (WDO) uit 2009, dat mede door de provincie is ondertekend. Dit bestuursakkoord voorziet in een van de alternatieven voor het bovenregionale bedrijventerrein in de Hoeksche Waard voor de opvang van het toen geconstateerde tekort aan bedrijventerreinen in de Rotterdamse haven. Naast de ontwikkeling van Kil IV zijn in het bestuursakkoord onder andere afspraken vastgelegd over de Zeehaven, Kil I, II en III en de ontsluiting van het gebied, waaronder een nieuwe aansluiting op de A16.

De gemeente heeft voorjaar 2016 het voorontwerpbestemmingsplan Dordtse Kil IV ter inzage gelegd en voor ambtelijk advies aan de provincie gezonden. Dit voorontwerpbestemmingsplan is beoordeeld op basis van het provinciale beleid zoals vastgelegd in de VRM en Verordening ruimte. Geconstateerd is toen onder andere dat het voorontwerpbestemmingsplan niet voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, een nieuwe wettelijke verplichting die na de ondertekening van het bestuursakkoord van kracht is geworden.

Het bestuursakkoord en het voorontwerpbestemmingsplan zijn gebaseerd op de in het vorige decennium heersende inzichten over de behoefte aan nieuwe (haven)gerelateerde bedrijventerreinen. Die inzichten zijn sedertdien gewijzigd omdat de uitgifte van nieuwe bedrijventerrein zeer fors is achtergebleven bij de ramingen van destijds. Op dit moment loopt er in opdracht van de provincie een onderzoek door Stec naar de actuele en toekomstige behoefte aan bedrijventerreinen in de gehele provincie. De eerste tussenresultaten zijn bekend en worden verder aangescherpt met de regio's en een bedrijvenpanel en in de loop van dit voorjaar volgt de discussie hierover in het college en met PS.

De gemeente heeft zelf een actualisatie van het onderzoek naar de behoefte aan het bedrijventerrein laten uitvoeren door Ecorys en wil op basis hiervan op korte termijn het ontwerpbestemmingsplan vaststellen. Die haast is ingegeven door de samenhang met het separate ontwerpbestemmingsplan voor de aanleg van de nieuwe aansluiting op de A16 door Rijkswaterstaat. De gemeente wil echter geen ontwerpbestemmingsplan vaststellen voordat GS hebben verklaard af te zien van een zienswijze hierop. Op 20 december 2016 is hiervoor een formeel verzoek bij GS ingediend. Geadviseerd wordt om nog geen definitief oordeel te geven over het vast te stellen ontwerpbestemmingsplan vooruitlopend op de uitkomsten van provinciale onderzoek naar de behoefte aan bedrijventerreinen

Financieel en fiscaal kader:

-

Juridisch kader:

Aan dit besluit wordt op grond van artikel 55 van de Provinciewet geheimhouding opgelegd aan eenieder die hiervan kennis draagt. De redenen zijn de economische en financiële belangen van de gemeente Dordrecht. De geheimhouding om deze reden is genoemd in artikel 10, lid 2 letter b van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgeheven zodra de gemeente Dordrecht het ontwerpbestemmingsplan vaststelt dat conform de Wet ruimtelijke ordening en

Algemene wet bestuursrecht voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Zonder deze bepaling zou de brief direct openbaar worden, waarmee de belangen van de gemeente ernstig geschaad zouden kunnen worden.

2 Proces

Zie onder 1 Toelichting voor college.

3 Communicatiestrategie

Het besluit blijft geheim tot de gemeente Dordrecht het ontwerpbestemmingsplan heeft vastgesteld.

