



provincie **HOLLAND**
ZUID

Burgemeester en Wethouders van Dordrecht
Postbus 8
3300 AA DORDRECHT

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Dordtse Kil IV

Geacht college,

Wij danken u voor uw brief van 20 december 2016 die voor ons aanleiding geeft tot de volgende reactie.

U hebt in uw brief toegelicht hoe de gemeente Dordrecht aankijkt tegen de ontwikkeling van het bedrijventerrein Kil IV, mede in relatie tot de ontwikkeling van de gehele Westelijke Dordtse Oever (WDO). Wij delen zondermeer de grote belangen die er spelen bij WDO in het algemeen en de voorgenomen ontwikkeling van Kil IV in het bijzonder. Niet alleen voor de gemeente Dordrecht maar zeker ook voor alle andere deelnemende partijen, waaronder ook de provincie Zuid-Holland. Er zal door ons dan ook niet lichtvaardig met deze belangen worden omgegaan. Gelet op de gedeelde urgentie achten wij het logisch dat u voor 1 februari a.s. besluit tot het ter visie leggen van de ontwerpbestemmingsplannen. Dit neemt de noodzaak niet weg om bij relevante vervolgstappen bij de uitvoering van WDO alert te blijven op nieuwe ontwikkelingen en inzichten en daarover met elkaar in gesprek te blijven.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Actualisering provinciale behoefteramingen bedrijventerreinen

De ontwikkeling van de Westelijke Dordtse Oever is gebaseerd op op bestuurlijke afspraken uit 2009 en de toen heersende inzichten over de behoefte aan nieuwe (haven)gerelateerde bedrijventerreinen. Die inzichten zijn sedertdien gewijzigd omdat de uitgifte van nieuwe bedrijventerrein zeer is achtergebleven bij de ramingen van destijds. Met interesse hebben we dan ook kennis genomen van uw geactualiseerde behoefteraming van Ecorys van december 2016. Evenals u laten wij op dit moment door Stec een onderzoek laten uitvoeren naar de actuele en toekomstige behoefte aan bedrijventerreinen in Zuid-Holland. De eerste tussenresultaten zijn bekend en worden nog verder aangescherpt. De inzet is om hier in juni de eerste bestuurlijke conclusies uit te trekken. Graag gaan wij met u in gesprek over de uitkomsten van ons onderzoek door Stec en uw onderzoek door Ecorys.

Gedeputeerde Staten

Contact
E. Schepers
T 070 - 441 69 34
E e.schepers@pzh.nl
mw. T. de Vries - van Kalsbeek
T 070 - 441 63 81
E t.de.vries@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie onderaan brief
Ons kenmerk
PZH-2017-577544591
DOS-2016-0000176
Uw kenmerk
1766536
Bijlagen
-

Regionale bedrijventerreinenstrategie

Wij hebben kennis genomen van de Actualisatie Bedrijventerreinenstrategie Drechtsteden 2016, zoals deze in september 2016 door de Drechtraad is vastgesteld. Deze actualisatie is volgens de toelichting tot stand gekomen op basis van provinciale ramingen uit 2012, zoals vastgelegd in het provinciale Programma ruimte. De eerste elementen uit de hiervoor aangehaalde actualisatie van de provinciale behoefte-raming duiden erop dat er naar verwachting een reductie van het regionaal aanbod moet plaatsvinden. We gaan hierover de komende maanden dan ook graag met u en de andere regiogemeenten in gesprek in relatie tot de actuele Bedrijventerreinenstrategie Drechtsteden. Indien uw gemeenteraad het bestemmingsplan Kil IV vaststelt voordat de regionale bedrijventerreinstrategie Drechtsteden is geactualiseerd op basis van nieuwe provinciale kaderstelling, dan zal de noodzaak tot stevige prioritering binnen de andere ambities in deze regionale strategie substantieel toenemen. Het is goed dat u dit gegeven deelt met de andere gemeenten in uw regio.

Aanvullende afspraken

Uiteraard kan en hoeft niet alles met betrekking tot de ontwikkeling van Kil IV te worden vastgelegd in het bestemmingsplan. In dit verband gaan wij graag in op uw suggestie om dit zo nodig in een aanvullend bestuurlijk convenant vast te leggen.

Geheimhouding

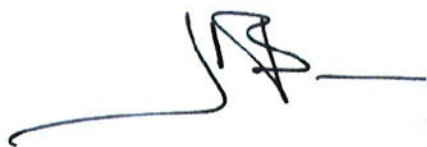
Aan deze brief is op grond van artikel 55 van de Provinciewet geheimhouding opgelegd aan eenieder die hiervan kennis draagt. De redenen zijn de economische en financiële belangen van uw gemeente (artikel 10, lid 2 letter b van de Wet openbaarheid van bestuur). De geheimhouding wordt opgeheven zodra uw college het ontwerpbestemmingsplan heeft vastgesteld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht dat niet het geval zijn dan treedt de portefeuillehouder graag met u in overleg.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,



drs. J.H. de Baas



drs. J. Smit