

BIJLAGE

Bij brief Oplossingsperspectieven ruimte voor arbeidsmigranten

Wetsvoorstel Goed Verhuurderschap- nieuw instrument voor gemeenten

Het wetsvoorstel Goed Verhuurderschap biedt gemeenten een instrumentarium om gescheiden contracten (een zelfstandig huurcontract) mogelijk te maken. Tot 1 september 2021 heeft het Wetsvoorstel Goed Verhuurderschap ter consultatie gelegen. Het wetsvoorstel zal in oktober 2021 voor advies naar de Raad van State worden gestuurd.

Dit wetsvoorstel moet ervoor zorgen dat gemeenten de bevoegdheid krijgen om landelijke geüniformeerde voorschriften en werkwijzen voor verhuurders en verhuurbemiddelaars in te stellen om goed verhuurderschap te bevorderen. Gemeenten kunnen dan ook een gebiedsgerichte vergunningsplicht instellen voor verhuurders om de problematiek met malafide verhuurderschap aan te pakken.

Een gemeenteraad kan onder meer de volgende verplichting aan de vergunning koppelen: Voor iedere verblijfsruimte die in gebruik wordt gegeven, wordt de huurovereenkomst met de arbeidsmigrant aan wie die verblijfsruimte in gebruik wordt gegeven zelfstandig schriftelijk vastgelegd. Het zelfstandig schriftelijk vastleggen van de huurovereenkomst – en daarmee de scheiding van het huur- en arbeidscontract – draagt voorts bij aan een betere scheiding tussen ‘baan en bed’, waar zowel het rapport van het Aanjaagteam als de Tweede Kamer aandacht voor vraagt. Het doel van het scheiden van de verhuurovereenkomst en de arbeidsovereenkomst is namelijk het minder afhankelijk maken van de arbeidsmigrant van de werkgever. De koppeling tussen de twee contracten zorgt ervoor dat de verhuurovereenkomst automatisch eindigt wanneer de arbeidsovereenkomst eindigt. De verplichting om de huurovereenkomst zelfstandig schriftelijk vast te leggen maakt dat dit niet langer automatisch het geval is. Dat draagt bij aan een sterkere positie van de arbeidsmigrant.

Hiernaast wordt ook aan diverse gerelateerde onderwerpen gewerkt door het Rijk, zoals certificering van uitzendbureaus. Hiermee kunnen malafide spelers uit de markt worden geweerd. Ook dit zal bijdragen aan een betere positie van de arbeidsmigrant. Het Rijk is daarnaast ook bezig met juridische mogelijkheden op gebied van tijdelijke contracten en contracten naar aard van korte duur met als doel de afhankelijkheid van de arbeidsmigrant van de werkgever die tevens de huisvesting verzorgt te verminderen. Momenteel worden de juridische en praktische (on)mogelijkheden in kaart gebracht. De uitvoering zal in totaal naar verwachting twee jaar duren.