



Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-849494526
DOS-2022-0004053

Uw kenmerk

Bijlagen

-

Gemeente Albrandswaard
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Onderwerp

Opvolging proactieve aanwijzing realisatie 100 sociale huurwoningen De Omloop

Geacht college,

Op 8 december 2020 hebben wij een proactieve aanwijzing gegeven aan uw raad (PZH-2020-757940496). De aanwijzing is gegeven om voor de locatie De Omloop binnen één jaar vanaf de bekendmaking van deze proactieve aanwijzing een bestemmingsplan vast te stellen, waarin het realiseren van minimaal 100 sociale huurwoningen mogelijk wordt gemaakt.

We constateren dat er in december 2023 een belangrijke stap is gezet voor de verdere uitwerking, nu de gemeenteraad heeft ingestemd met de benodigde voorbereidingskredieten ten behoeve van de verdere planvorming en -uitwerking. We begrijpen dat er in de raad, maar ook bijvoorbeeld bij de te verplaatsen sportverenigingen, breed draagvlak bestaat voor zowel de verplaatsing en vernieuwing van de sportvelden, als de realisatie van woningbouw op de vrijkomende locatie. U heeft als gemeente gekozen voor de voorbereiding van een omgevingsplan waarin, naast de in de proactieve aanwijzing aangegeven 100 sociale huurwoningen nog 200 extra woningen worden gerealiseerd. Wij zien uit naar het door u op te stellen (voor-)ontwerp gewijzigd omgevingsplan.

Alhoewel we graag hadden gezien dat het proces om te komen tot 100 sociale huurwoningen al in een verder stadium was, zijn we blij met de door u gezette stappen. Om niet over te gaan tot inzet van het instrumentarium van interbestuurlijk toezicht, vragen wij u nu om samen een concrete planning op te stellen, juist nu u goede stappen aan het zetten bent. Graag willen we met u, binnen enkele weken, op directeursniveau in gesprek gaan om hierover door te spreken. Het doel van het gesprek is het opstellen van deze planning waarin we vastleggen wat verder nodig is om te komen tot een vastgesteld omgevingsplan, zoals verwoord in de proactieve aanwijzing. Wij denken dat we met deze stappen gezamenlijk de gewenste planvorming kunnen versnellen waarbij het doel is om in onderling overleg uitvoering te geven aan de proactieve aanwijzing.

Op korte termijn nemen we contact met u op om op directeursniveau deze brief toe te lichten en gezamenlijk te kijken naar de vervolgstappen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

drs. J. Smit

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (2022-0004053) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact