

Contact**Provinciehuis**

Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum

Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk

PZH-2026-893788624
DOS-2022-0004053

Uw kenmerk**Bijlagen**

-

Gemeente Albrandswaard
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1000
3160 GA Rhoon

Onderwerp

Opvolging proactieve aanwijzing De Omloop

Geacht college,

Allereerst feliciteren wij u met de recente start van uw nieuwe college van Burgemeester en Wethouders. Als college van GS zien we uit naar een constructieve en prettige samenwerking met uw college op de thema's die ons beide raken.

Eén van die thema's is volkshuisvesting, waarbij we met deze brief uw aandacht in het bijzonder vragen voor het volgende. Bijna zes jaar geleden, op 8 december 2020, hebben wij een proactieve aanwijzing gegeven aan uw raad (briefkenmerk PZH-2020-757940496). De aanwijzing is gegeven om voor de locatie De Omloop binnen één jaar vanaf de bekendmaking van deze proactieve aanwijzing een bestemmingsplan vast te stellen, waarin het realiseren van minimaal 100 sociale huurwoningen mogelijk wordt gemaakt.

Nu bijna zes jaar verstreken zijn, is helaas nog steeds geen omgevingsplan vastgesteld. We gaan ervan uit dat u als nieuw college voor het eind van dit jaar het omgevingsplan voor De Omloop laat vaststellen.

Deze aanwijzing is gegeven aan uw raad, die het omgevingsplan dient vast te stellen. Op dit moment laten we na om deze brief aan de raad te sturen. We verwachten van u om voor 1 oktober a.s. ons van de voortgang op de hoogte te brengen.

We realiseren ons dat de uitdagingen bij woningbouw groot zijn, ook bij dit plan. Om die reden blijven we u graag terzijde staan. We wijzen u daarom op het Programma Realisatie, waarvan een groot aantal experts met uitlopende expertises bereid zijn u te helpen bij zowel De Omloop als andere woningbouwprojecten in Albrandswaard. Daarnaast zijn specifiek voor woningbouw diverse subsidieregelingen beschikbaar. Voor meer informatie over ondersteuning vanuit de provincie bij woningbouw kunt u contact opnemen met woningbouwversneller

of via de regioaccount Wonen voor deze regio

We zien uit naar spoedige realisatie van De Omloop om daarmee vele woningzoekenden te kunnen helpen aan een woning.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

mr. A.W. Kolff

Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact