

GS-Voorstel

Besluitnummer

PZH-2026-893788624

DOS-2022-0004053

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde

Staten

14 juli 2026

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Opvolging proactieve aanwijzingen

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief aan gemeente Albrandswaard over de opvolging van de proactieve aanwijzing De Omloop.
2. Vast te stellen de GS-brief aan gemeente Lansingerland over de opvolging van de proactieve aanwijzing Driehoek Noordpolder.
3. Vast te stellen de publieksamenvatting over de opvolging van de proactieve aanwijzingen aan de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

- GS brief aan Albrandswaard - Uitvoering proactieve aanwijzing
- GS brief aan Lansingerland - Uitvoering proactieve aanwijzing

Toelichting voor het College

Vanwege een te laag aandeel sociale huurwoningen in de woningbouwprogramma's van de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland zijn in 2020 en 2022 aan deze gemeenten proactieve aanwijzingen gegeven.

De aanwijzing aan Albrandswaard is gegeven op 8 december 2020. Deze aanwijzing hield in dat voor de locatie De Omloop binnen één jaar een bestemmingsplan vastgesteld dient te worden, waarmee het realiseren van minimaal 100 sociale huurwoningen mogelijk wordt gemaakt.

De aanwijzing aan Albrandswaard is gegeven op 24 oktober 2022. Deze aanwijzing hield in dat voor de locatie Driehoek Noordpolder binnen één jaar een bestemmingsplan vastgesteld dient te worden, waarmee het realiseren van minimaal 50 sociale huurwoningen mogelijk wordt gemaakt.

De termijn van een jaar die in beide aanwijzingen is gegeven, is inmiddels ruim verstreken. Om die reden is het van belang dat opvolging van de aanwijzingen bij de nieuwe colleges van beide gemeenten hoge prioriteit krijgt. De belangrijkste boodschap van beide brieven is dat GS verwachten dat voor het eind van dit jaar de omgevingsplannen van de locaties waarvoor de aanwijzing gegeven is, worden vastgesteld.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00

Programma: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland

Financiële risico's: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De brieven kennen geen juridische gevolgen of risico's.

Voorafgaande besluitvorming

De gegeven proactieve aanwijzingen:

- Proactieve aanwijzing Albrandswaard, gegeven op 8 december 2020 (PZH-2020-757940496)
- Proactieve aanwijzing Lansingerland, gegeven op 24 oktober 2022 (PZH-2022-813637023)

Daarnaast zijn beide gemeenten over de uitvoering van de aanwijzingen in de afgelopen jaren meermaals herinnerd via onderstaande GS-brieven. Ook is PS eind 2023 geïnformeerd.

- GS-brief aan Albrandswaard over opvolging proactieve aanwijzing 18 april 2023 (PZH-2023-8307025002)
- GS-brief aan Lansingerland over opvolging proactieve aanwijzing 18 april 2023 (PZH-2023-830702500)

- GS-brief aan PS over stand van zaken proactieve aanwijzingen 19 december 2023 (PZH-2023-845070770)
- GS-brief aan Albrandswaard over opvolging proactieve aanwijzing 15 april 2024 (PZH-2024-849494526)
- GS-brief aan Lansingerland over opvolging proactieve aanwijzing 15 april 2024 (PZH-2024-849494526)

Proces

Na besluitvorming in GS worden deze brieven verzonden. Als provincie hadden we al voortdurend ambtelijk contact met de gemeenten Albrandswaard en Lansingerland over de uitvoering van beide projecten. Die contacten blijven we voortzetten. Waar mogelijkheden zijn voor versnelling door inzet van experts of subsidie zal dat worden aangeboden.

Participatie en rolneming

Participatie is hier niet van toepassing.

Communicatiestrategie

In deze fase is actieve communicatie naar derden niet van toepassing.