

Overeenkomst natuurcompensatie dijkversterking KIJK

Ondergetekenden:

Hoogheemraadschap Schieland en De Krimpenerwaard, gevestigd te 3063 GK Rotterdam, Maasboulevard 123, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer C. Habben Jansen, handelend ter uitvoering van het besluit van college Dijkgraaf en Hoogheemraden van <datum>: hierna te noemen **"HHSK"**,

en

Provincie Zuid-Holland, gevestigd te 2596 AW te Den Haag, Zuid-Hollandplein 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.K. Potjer, handelend ter uitvoering van het besluit van of namens Gedeputeerde Staten van <datum>, <nummer besluit>: hierna te noemen: **"PZH"**,

Individueel te noemen "Partij" en tezamen "Partijen",

In aanmerking nemende dat:

- HHSK de dijkversterking Krachtige IJsseldijken Krimpenerwaard (KIJK) wenst te realiseren over een lengte van circa 10,5 km aan de oostzijde van de Hollandsche IJssel tussen Krimpen aan den IJssel, Ouderkerk aan den IJssel en Gouderak, waarvan de start op dit moment voorzien is april 2025;
- HHSK in verband daarmee een Projectplan als bedoeld in de Waterwet in procedure heeft gebracht, dat 5 juli 2023 is goedgekeurd door PZH, en waartegen negen beroepschriften bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn ingediend;
- Door de werkzaamheden in het kader van deze dijkversterking een nettoverlies van circa 2,0ha areaal en aantasting van samenhang en kwaliteit van NNN optreedt;

- Dit verlies gecompenseerd dient te worden door het HHSK op grond van het NNN-compensatieplan dijkversterking KIIK (onderdeel van het Projectplan Waterwet);
- Het HHSK PZH in dit verband heeft benaderd, met het verzoek deze compensatie te realiseren en te laten beheren, om op die wijze de benodigde natuurcompensatie te borgen;
- PZH aan dat verzoek wil voldoen onder de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in deze overeenkomst;
- De benodigde compensatie zal worden bereikt door inrichting en beheer van percelen in eigendom van de Provincie Zuid-Holland, kadastraal bekend gemeente Gouderak, sectie A, nummers 1626 en 1627, plaatselijk bekend als “Achter de kolk naast de Kattendijk in de Krimpenerwaard” door PZH, na het in termijnen voldoen door HHSK aan PZH van een afkoopsom ten aanzien van onder meer (proces)kosten en kosten van afwaardering, inrichting en beheer van de desbetreffende gronden in dat kader en de daarmee samenhangende risico's;
- PZH daarbij het provinciaal grondbeleid gericht op gelijke berechtiging voor marktpartijen in acht neemt;
- Er inmiddels een onherroepelijk bestemmingsplan voorhanden is dat inrichting en beheer van de desbetreffende gronden als hierboven aangegeven planologisch mogelijk maakt;
- Er ingevolge het NNN-compensatieplan dijkversterking KIIK in totaal ongeveer 2.9 ha natuurcompensatie zal worden gerealiseerd, waarvan tenminste 2,0 ha als natuurcompensatie voor de dijkversterking KIIK is bedoeld;
- Op uitdrukkelijk verzoek van HHSK onderzoekt PZH of en – zo ja - hoe het verschil tussen de voor de dijkversterking KIIK benodigde NNN-natuurcompensatie en hetgeen in totaal aan natuur(compensatie) zal worden aangelegd en beheerd, zou kunnen worden gereserveerd voor de toekomstige door HHSK uit te voeren dijkversterking Schielands Hoge Zeedijk;
- Een dergelijke reservering de uitdrukkelijke wens is van HHSK;
- De aan te leggen natuur bevat ook extra waterberging, door verdieping en verbreding van een watergang; deze extra waterberging wenst HHSK te gebruiken als waterbergingscompensatie voor de voor de dijkversterking benodigde waterbergingscompensatie. PZH is bereid hieraan mee te werken door realisatie van de inrichting en beheer conform Bijlage 2 ervan uitgaande dat de met de afkoopsom beschikbaar gestelde middelen toereikend zijn voor dekking van de inrichtings- en beheerkosten.
- HHSK voor eigen rekening en risico subsidie aan zal vragen aan het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) met betrekking tot ook de kosten/afkoopsom zoals in onderhavige overeenkomst bedoeld;

Verklaren te zijn overeengekomen:

In de overeenkomst wordt verstaan onder:

NNN: het samenhangende netwerk van o.a. bestaande en nieuwe natuur, waternatuurgebieden en ecologische verbindingen zoals bedoeld in artikel 2.11 van de huidige Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) en geometrische begrensd in Bijlage II van de ZHOV.

Project: het beschikbaar stellen, inrichten en het gedurende ten minste vijftientig jaren beheren met ingang van circa 1 januari 2026 van het projectgebied conform het Inrichtings- en beheerplan NNN-compensatie dijkversterking KIJK (Bijlage 2), als compensatie voor aantasting van samenhang en kwaliteit van NNN in verband met de dijkversterking KIJK.

Projectgebied: Gebied als aangegeven op Bijlage 3.

Het Programmabureau Veenweiden Krimpenerwaard: Programma-organisatie die is opgericht om in opdracht van de Stuurgroep Veenweiden Krimpenerwaard te zorgen voor realisatie van het Programma Veenweiden Krimpenerwaard volgens de Gebiedsovereenkomst Veenweiden Krimpenerwaard.

Artikel 1 Doel van de overeenkomst en kernverplichtingen

1. Doel van de overeenkomst is te komen tot het beschikbaar stellen, inrichten en het met ingang van circa 1 januari 2026 gedurende ten minste vijftientig jaren beheren van het projectgebied conform het Inrichtings- en beheerplan NNN-compensatie dijkversterking KIJK (Bijlage 2), als compensatie voor aantasting van samenhang en kwaliteit van NNN in verband met de dijkversterking KIJK.
2. HHSK zal PZH een afkoopsom (zie Bijlage 4) betalen – in twee termijnen - voor het beschikbaar stellen, inrichten en het gedurende ten minste 25 jaar met ingang van circa 1 januari 2026 conform het Inrichtings- en beheerplan NNN-compensatie dijkversterking KIJK (Bijlage 2) beheren van het Projectgebied.
3. De termijnbetalingen als genoemd in lid 2 van onderhavig artikel zullen als volgt plaatsvinden:
 - a. 50 % van het totaalbedrag direct bij ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst;
 - b. 50 % van het totaalbedrag direct na ontvangst door HHSK van een besluit door het HWBP op de subsidieaanvraag door HHSK bij het HWBP voor de realisatie van de dijkversterking KIJK en een besluit door de Verenigde Vergadering van HHSK in het kader van de realisatie van de dijkversterking KIJK, beide voorzien voor begin 2025.Partijen verlenen elkaar finale kwijting over en weer na betaling en ontvangst door PZH van de gehele afkoopsom (Bijlage 4). De termijnbetalingen zullen worden vermeerderd met de wettelijk verschuldigde BTW; PZH zal aan HHSK in dit kader btw-facturen uitreiken. Betaling door HHSK van de tweede termijn van het totaalbedrag later dan in het eerste kwartaal van 2025, kan mogelijk leiden tot wijzigingen in de planning van het Project, waarvoor PZH op geen enkele wijze aansprakelijk te houden is.
4. PZH zal bij de inrichting zorgen voor adequate verwerking van vrijkomende grond. Binnen het Projectgebied kan dat in een beheerpad en in het te realiseren ruigteveld. Voor het overige zal PZH de grond verwerken buiten het Projectgebied. Daarnaast draagt PZH zorg voor adequate

ontsluiting aan de noord- en zuidzijde van beide percelen met het oog op een goede onderlinge verbinding ten behoeve van inrichting en beheer (zie verder ook Bijlage 4).

5. PZH is gerechtigd om, bij dreigende kostenoverschrijdingen (zie in dit verband de kosten vermeld in Bijlage 4 pagina 1) in het kader van de inrichting van het Projectgebied, inrichtingsmaatregelen te versoberen op de wijze zoals het haar goedgevindt, zolang er voldoende invulling wordt gegeven aan de compensatieopgave als neergelegd in het NNN-compensatieplan dijkversterking KIJK (Bijlage 1; in essentie gaat het om circa 1,9 ha Kruiden en faunarijk grasland en circa 0,1 ha Ruigteveld), dat nader is uitgewerkt in het Inrichtings- en beheerplan NNN-compensatie dijkversterking KIJK (Bijlage 2).
6. Partijen onderkennen het belang van een goede wederzijdse betrokkenheid en informatie-uitwisseling. Partijen doen wat nodig is om elkaar over en weer in staat te stellen hun verantwoordelijkheden en taken naar behoren te vervullen.

Artikel 2 Subsidie, afkoopsom, aansprakelijkheid en vrijwaring

1. HHSK wenst ook de kosten door haar te voldoen aan PZH in het kader van onderhavige overeenkomst, te financieren door het verkrijgen van een subsidie op grond van het Hoogwaterbeschermingsprogramma.
2. Het al dan niet (tijdig) verkrijgen van deze subsidie (of het slechts gedeeltelijk verkrijgen van deze subsidie); is geheel voor rekening en risico van HHSK.
3. Ten aanzien van de tussen partijen overeengekomen afkoopsom (Bijlage 4) geldt dat deze ook verschuldigd blijft bij het niet tijdig, en/of niet geheel verkrijgen van bovengenoemde subsidie door HHSK, behoudens de situatie dat de dijkversterking KIJK niet doorgaat overeenkomstig artikel 9 lid 1 en 4 van deze overeenkomst.
4. PZH is in het kader van onderhavige overeenkomst op geen enkele wijze aansprakelijk jegens HHSK in relatie tot het project KIJK.
5. HHSK vrijwaart PZH voor alle vorderingen/claims van derden in relatie tot deze overeenkomst, waaronder hier begrepen worden ook die samenhangend met het project KIJK.

Artikel 3 Vergunningen

Ten behoeve van de inrichting en beheer van het Projectgebied zullen Partijen zich maximaal inspannen om de benodigde toestemmingen, ontheffingen en vergunningen tijdig te verkrijgen en te behouden. Deze verplichting betreft (dus) slechts een inspanningsverplichting. PZH is op geen enkele wijze aansprakelijk indien en voor zover bovenstaande benodigde vergunningen/ontheffingen/toestemmingen niet, niet tijdig of niet volledig worden verkregen of behouden (zie ook Artikel 2 leden 4 en 5, Artikel 6 en Artikel 9 van onderhavige overeenkomst).

Artikel 4 Verantwoording (in verband met de HWBP-subsidie)

1. Het Programmabureau Veenweiden Krimpenerwaard zal namens PZH de inrichtingswerkzaamheden uitvoeren. PZH stuurt een verantwoording van de uitgevoerde inrichtingswerkzaamheden circa eind 2027 aan HHSK. Onderdeel van die verantwoording zijn foto's van de dan ingerichte percelen.
2. PZH zal al dan niet via het Programmabureau Veenweiden Krimpenerwaard na inrichting de desbetreffende percelen laten beheren door een natuurbeheerder conform het Inrichtings- en beheerplan NNN-compensatie dijkversterking KIJK (Bijlage 2).
3. Er vindt achteraf geen verrekening plaats van meer- of minderkosten zodat er ook geen verdere financiële verantwoording tussen partijen plaats hoeft te vinden. HHSK is verantwoordelijk voor de aanvraag voor de subsidie in dit verband bij het HWBP en de verantwoording hieromtrent richting HWBP.

Artikel 5 Externe communicatie en contactpersonen

1. De externe communicatie over de inrichting van het gebied en alle vergunningverlening wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst verzorgd door PZH, mogelijk door het Programmabureau Veenweiden Krimpenerwaard namens PZH.
2. Externe communicatie in het kader van deze overeenkomst over alle overige onderwerpen, waaronder de overeenkomst zelf, het project KIJK en de aanleiding voor de NNN-compensatie wordt verzorgd door HHSK. Partijen nemen bij externe communicatie ook artikel 1 lid 6 van onderhavige overeenkomst in acht.
3. Contactpersonen in het kader van onderhavige overeenkomst zijn; namens HHSK de Omgevingsmanager dijkversterking KIJK en namens PZH de Ambtelijk Opdrachtgever Begrensde Natuur.

Artikel 6 Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid

PZH voert haar verplichtingen ingevolge deze overeenkomst uit met in acht name van de op haar rustende wettelijke publiekrechtelijke verplichtingen. Dit houdt in dat er van de zijde van PZH geen sprake is van een toerekenbare tekortkoming en derhalve geen plicht tot vergoeding van de eventuele directe of indirecte schade aan de zijde van HHSK, wanneer PZH overeenkomstig deze wettelijke publiekrechtelijke verplichtingen handelingen verricht die niet in overeenstemming zijn met de aard en/of strekking van deze overeenkomst, de voortgang van het Project of wanneer aan het Project uiteindelijk geen medewerking kan worden verleend.

Artikel 7 Overdracht van rechten

Het is een Partij niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst in welke vorm dan ook over te dragen aan derden zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de andere Partijen. Partijen kunnen aan de schriftelijke toestemming voorwaarden verbinden. Bovenstaande is niet van toepassing op het inschakelen door PZH van het – Partijen bekende -Programmabureau Veenweiden Krimpenerwaard, van adviesbureaus, van aannemer(s) en van natuurbeheerder(s).

Artikel 8 Duur van de overeenkomst

1. Deze Overeenkomst treedt in werking na besluitvorming door de daartoe bevoegde organen van Partijen en ondertekening daarna namens de Partijen.
2. Deze overeenkomst eindigt als iedere Partij aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

Artikel 9 Ontbindende voorwaarden

1. Ieder van de partijen kan deze overeenkomst middels een aangetekend verzonden brief aan de wederpartij ontbinden, indien de dijkversterking KIIK als bedoeld in onderhavige overeenkomst om welke reden dan ook in het geheel niet doorgaat (bijvoorbeeld als gevolg van een besluit van de Verenigde vergadering van HHSK) en/of het onderhavige Projectplan als bedoeld in de Waterwet niet onherroepelijk wordt.
De eventueel door PZH dan al gemaakte kosten en nog te maken kosten in verband met reeds aangegane verplichtingen in het kader van onderhavige overeenkomst, zullen op eerste aangeven van PZH en op de wijze alsdan aangegeven door PZH, door HHSK direct aan PZH worden voldaan.
2. Indien en voor zover de toestemmingen, ontheffingen en vergunningen als bedoeld in artikel 3 van onderhavige overeenkomst, niet of niet tijdig worden verkregen, treden partijen in overleg om een oplossing te vinden, zodat het Project zo mogelijk doorgang kan vinden. Indien een dergelijke oplossing binnen een naar het oordeel van een van de partijen redelijke termijn niet gevonden kan worden, kan die partij deze overeenkomst middels een aangetekend verzonden brief aan de wederpartij, ontbinden. De eventueel door PZH dan al gemaakte en nog te maken kosten in verband met reeds aangegane verplichtingen in het kader van onderhavige overeenkomst, zullen op eerste aangeven van PZH en op de wijze alsdan aangegeven door PZH, door HHSK direct aan PZH worden voldaan.
3. Bij ontbinding als bedoeld in onderhavig artikel is geen van de partijen een schadevergoeding verschuldigd aan de wederpartij, met uitzondering van de vergoeding van de al door PZH gemaakte en nog te maken kosten in verband met reeds aangegane verplichtingen als hierboven aangegeven. Eventueel overige door HHSK aan PZH betaalde bedragen zullen worden terugbetaald alsdan.
4. Ontbinding als bedoeld in onderhavig artikel ontslaat HHSK niet van haar verplichting jegens PZH tot natuurcompensatie vanwege de dijkversterking KIIK behoudens in het geval dat de dijkversterking KIIK in het geheel niet doorgaat.

Artikel 10 Geschillen en toepasselijk recht

1. Partijen proberen het ontstaan van geschillen zoveel mogelijk te voorkomen door het voeren van overleg.
2. Geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen ontstaan, worden in eerste aanleg beslecht door de daartoe bevoegde rechtbank.
3. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

Partijen zullen bij onvoorziene omstandigheden overleg plegen, teneinde vervangende afspraken te maken, in dier voege dat de strekking van deze Overeenkomst behouden blijft.

CONCEPT

Artikel 12 Slotbepalingen

1. Het bepaalde in de “in aanmerking nemende dat” bij deze Overeenkomst en volgende Bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst:
 - 1) NNN-compensatieplan dijkversterking KIJK d.d. 14 februari 2023
 - 2) Inrichtings- en beheerplan NNN-compensatie dijkversterking KIJK d.d. 21 november 2023.
 - 3) Tekening projectgebied nr. d.d. 3 juli 2024
 - 4) Afkoopsom d.d. 28 augustus 2024 (GEHEIM).
3. In geval van strijdigheid tussen de Bijlagen en de overeenkomst prevaleert het bepaalde in de overeenkomst. In geval van tegenstrijdige Bijlagen prevaleert een Bijlage van latere datum boven een Bijlage van eerdere datum.
3. Partijen zijn van mening dat deze overeenkomst in lijn is met dwingendrechtelijke bepalingen onder meer op het gebied van staatssteun en aanbesteding.
4. Deze overeenkomst met Bijlagen vormt de volledige weergave van de afspraken tussen Partijen per de datum van ondertekening van deze overeenkomst.
5. Wanneer bepalingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig of vernietigbaar blijken te zijn, zullen Partijen in overleg treden om de nietige of vernietigbare bepalingen te vervangen door geldige bepalingen die zoveel mogelijk aansluiten bij doel en strekking van de nietige of vernietigbare bepalingen.
6. Deze overeenkomst kan slechts worden gewijzigd indien Partijen over de inhoud van de wijziging, alsmede over de gevolgen van de wijziging, overeenstemming hebben bereikt. Wijzigingen zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover deze schriftelijk door Partijen zijn vastgelegd en rechtsgeldig zijn ondertekend door daartoe bevoegde personen.

Aldus in tweevoud opgemaakt te en ondertekend,

Hoogheemraadschap Schieland en De Krimpenerwaard (HHSK),

Naam:

Functie:

Datum:

Provincie Zuid-Holland (PZH),

Naam:

Functie:

Datum: