



Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
15 december 2020

Eindtermijn
23 december 2020

Onderwerp

Overeenkomst ten aanzien van de molenbiotoop van Molen De Roos te Delft en intrekking beroep en voorlopige voorziening inzake bestemmingsplan 'Bacinol'

Advies

1. Vast te stellen het besluit om in te stemmen met de overeenkomst tussen partijen DSM, gemeente Delft, vereniging De Hollandsche Molen en provincie Zuid-Holland met daarin afspraken over de juridische borging van de regels ten aanzien van de molenbiotoop van Molen De Roos.
2. Vast te stellen het besluit om gedeputeerde mw. A.L. Koning te machtigen om deze overeenkomst te ondertekenen namens Gedeputeerde Staten.
3. Vast te stellen de aanbiedingsbrief aan partijen DSM, gemeente Delft en vereniging De Hollandsche Molen over het besluit van Gedeputeerde Staten om in te stemmen met de overeenkomst tussen partijen en de provincie Zuid-Holland met daarin afspraken over de juridische borging van de regels van de molenbiotoop van Molen De Roos.
4. Vast te stellen het besluit om het beroep en het verzoek om een voorlopige voorziening ten aanzien van het bestemmingsplan Bacinol van de gemeente Delft in te trekken.
5. Vast te stellen de brief aan de Raad van State met daarin het verzoek om het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ten aanzien van het bestemmingsplan Bacinol van de gemeente Delft in te trekken.
6. Vast te stellen de GS-brief aan Provinciale Staten van Zuid-Holland met daarin kennisgeving van de gesloten overeenkomst over borging van de molenbiotoop van Molen De Roos te Delft met partijen DSM, gemeente Delft, vereniging De Hollandsche Molen alsmede van het ingetrokken beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ten aanzien van bestemmingsplan Bacinol.
7. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de gesloten overeenkomst tussen partijen DSM, gemeente Delft, vereniging De Hollandsche Molen en de provincie, alsmede over het ingetrokken beroep en het ingetrokken verzoek om een voorlopige voorziening bij de Raad van State ten aanzien van bestemmingsplan Bacinol.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies

Bijlagen

1. De aanbiedingsbrief aan partijen DSM, gemeente Delft, vereniging De Hollandsche Molen over het besluit van Gedeputeerde Staten om in te stemmen met de overeenkomst tussen partijen met daarin afspraken over de juridische borging van de regels ten aanzien van de molenbiotoop van Molen De Roos.
2. De brief aan de Raad van State met daarin het verzoek om het beroep en het verzoek om een voorlopige voorziening ten aanzien van het bestemmingsplan Bacinol van de gemeente Delft in te trekken.

3. De GS-brief aan Provinciale Staten van Zuid-Holland met daarin kennisgeving van de gesloten overeenkomst over borging van de molenbiotoop van Molen De Roos te Delft met partijen DSM, gemeente Delft, vereniging De Hollandsche Molen alsmede van het ingetrokken beroep en het verzoek om een voorlopige voorziening ten aanzien van bestemmingsplan Bacinol.
4. Conceptovereenkomst tussen partijen DSM, gemeente Delft, vereniging De Hollandsche Molen en provincie Zuid-Holland, inzake de borging van de regels van de molenbiotoop van Molen de Roos.

1 Toelichting voor het College

Bij besluit van 13 oktober 2020 hebben Gedeputeerde Staten beroep ingesteld alsmede een verzoek om voorlopige voorziening ingediend bij de Raad van State inzake het bestemmingsplan 'Bacinol' van de gemeente Delft. Het bestemmingsplan was in strijd met de regels ten aanzien van de molenbiiotoop in de Omgevingsverordening, in dit geval betrekking hebbende op de molenbiiotoop van molen De Roos in Delft. Het bestemmingsplan biedt binnen de molenbiiotoop van deze molen ruimte aan nieuwe bebouwing met een hoogte van 25 meter terwijl op basis van de regels in de Omgevingsverordening maximaal 18 meter is toegestaan.

Voorafgaande aan het instellen van het beroep is er vanuit de provincie gepoogd om tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan te komen voordat deze in de gemeenteraad van de gemeente Delft zou worden vastgesteld, helaas zonder succes.

Na instelling van het beroep is opnieuw het gesprek aangegaan met de gemeente en is verzocht om drie oplossingsrichtingen te verkennen met als doel de belangen van Molen de Roos anderszins te borgen. Uiteindelijk heeft één van de voorgestelde oplossingsrichtingen op instemming van de drie betrokken partijen, DSM, de gemeente Delft en vereniging De Hollandsche Molen kunnen rekenen. Men is gekomen tot bijgevoegde concept-overeenkomst met hierin door middel van het vestigen van een erfdiensbaarheid alsnog geregeld, de beperking van de nieuwe bouw mogelijkheden binnen de molenbiiotoop van molen De Roos.

Voorgesteld wordt om deze overeenkomst met voornoemde partijen mede te ondertekenen en hiertoe gedeputeerde mevrouw A.L. Koning te machtigen.

Tevens kan nu het ingediende beroep en het verzoek om een voorlopige voorziening bij de Raad van State worden ingetrokken. Dat is ook een van de (opschortende) voorwaarden waaraan moet voldaan zijn, anders wordt de overeenkomst ontbonden.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Programma 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Met de overeenkomst tussen partijen wordt buiten het bestemmingsplan 'Bacinol' om alsnog recht gedaan aan de regels ten aanzien van de molenbiiotopen in de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Dit is voor de provincie voldoende reden om de procedures bij de Raad van State te beëindigen door intrekking. Ook vereniging De Hollandsche Molen is voornemens haar beroep en verzoek om een voorlopige voorziening in te trekken.

De gemeente heeft zeer recent aangegeven dat er haast geboden is bij het sluiten van bijgevoegde overeenkomst omdat de ontwikkelende partij op het DSM-terrein voor 23 december 2020 duidelijkheid wil hebben of het beoogde bouwplan doorgang kan vinden.

Aangezien de Commissaris van de Koning, na rechtsgeldige besluitvorming door GS, bevoegd is de juridische binding aan te gaan, is het advies aan hem een machtiging af te geven aan mw. A.L. Koning, gedeputeerde Ruimtelijke Ordening van de Provincie Zuid-Holland, om de overeenkomst namens de Provincie Zuid-Holland te ondertekenen.

2 Voorafgaande besluitvorming

Zie onder 1.

3 Proces

Zie onder 1.

4 Participatie en rolneming

Er was in dit proces geen sprake van participatie. Wel heeft de provincie de drie andere betrokken partijen gestimuleerd om er onderling uit te komen door drie mogelijke oplossingsrichtingen voor te stellen. Hiermee zou een procedure bij de Raad van State voorkomen kunnen worden.

Uiteindelijk hebben deze inspanningen geleid tot een oplossing in deze kwestie waar alle partijen achter kunnen staan.

5 Communicatiestrategie

Er hoeft geen communicatie plaats te vinden over deze kwestie.