



# N207 - Zuid Hazerswoude-Dorp Landschapsplan

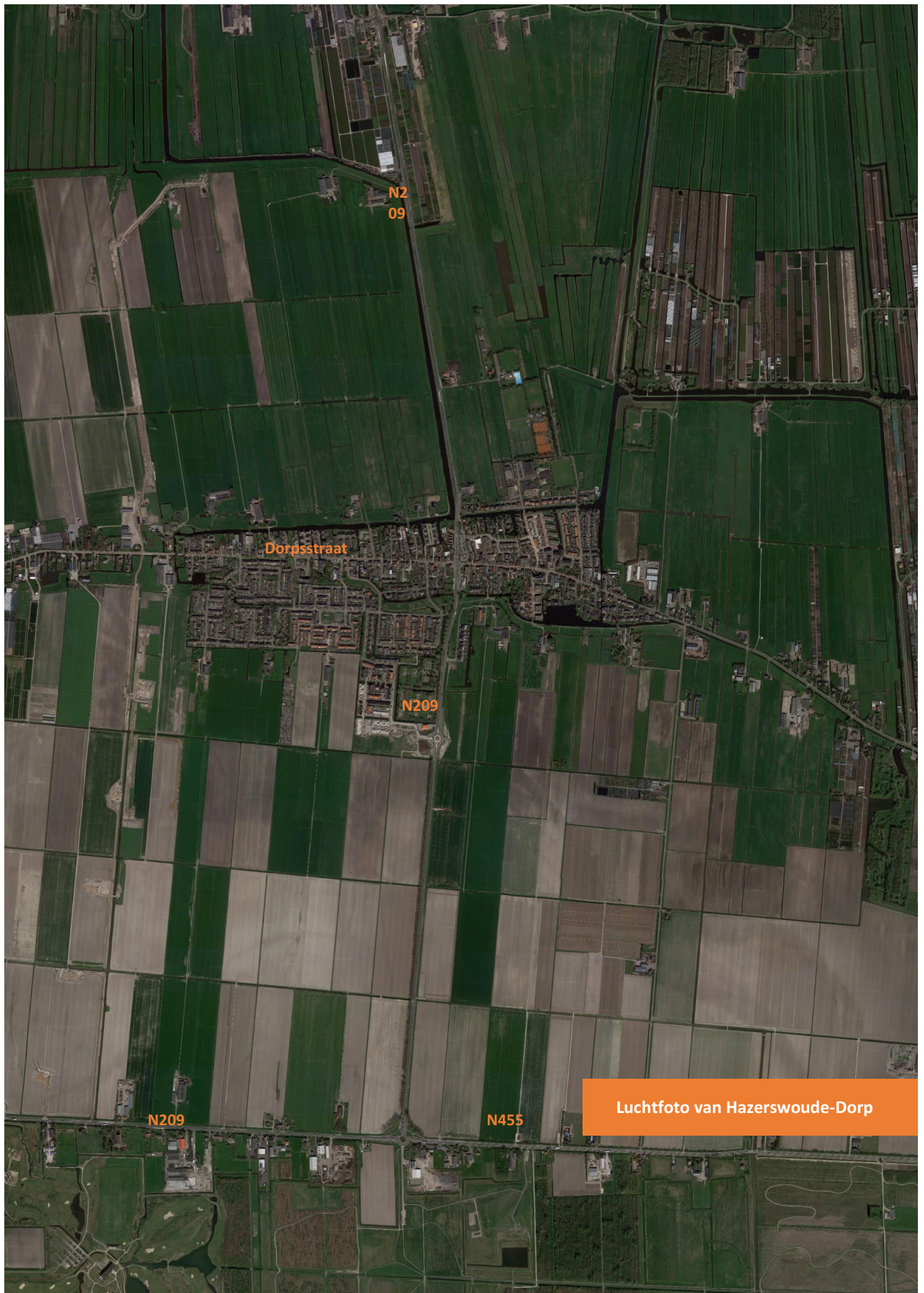
Definitief januari 2022  
Versie 9.0



## Inhoudsopgave

|          |                                               |           |
|----------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                              | <b>5</b>  |
| <b>2</b> | <b>Beleidskader</b>                           | <b>9</b>  |
| 2.1      | Provinciaal beleid                            | 9         |
| 2.2      | Regionaal beleid                              | 12        |
| 2.3      | Gemeentelijk beleid                           | 12        |
| <b>3</b> | <b>Uitgangspunten</b>                         | <b>15</b> |
| 3.1      | Wegontwerp                                    | 15        |
| 3.2      | PARK advies                                   | 15        |
| <b>4</b> | <b>Bestaande situatie</b>                     | <b>17</b> |
| 4.1      | Ontstaansgeschiedenis                         | 17        |
| 4.2      | Cultuurhistorische waarden                    | 19        |
| 4.3      | Ecologische waarden                           | 19        |
| 4.4      | Landschapsstructuur en beleving               | 19        |
| 4.5      | Wegenstructuur en recreatieve routes          | 21        |
| <b>5</b> | <b>Analyse van de opgave</b>                  | <b>23</b> |
| 5.1      | Algemeen                                      | 23        |
| 5.2      | Hazerswoude Dorp                              | 23        |
| 5.3      | De weg                                        | 23        |
| <b>6</b> | <b>Visie op inpassing</b>                     | <b>25</b> |
| 6.1      | Visie Hazerswoude Dorp                        | 27        |
| <b>7</b> | <b>Landschapsplan Hazerswoude-Dorp</b>        | <b>29</b> |
| 7.1      | Inpassing van de weg                          | 29        |
| 7.2      | Noordelijke Rotonde                           | 31        |
| 7.3      | Hazerswoude-Dorp - Kruising Dorpsstraat       | 34        |
| 7.4      | Ronde Weidelanden                             | 38        |
|          | <b>Bijlage 1: Uitklapbare legenda</b>         | <b>1</b>  |
|          | <b>Bijlage 2: Plan, details en doorsneden</b> | <b>2</b>  |
|          |                                               | <b>1</b>  |





Luchtfoto van Hazerswoude-Dorp



## 1 Inleiding

De Provincie Zuid Holland (PZH) werkt samen met de regio en de gemeenten Alphen aan den Rijn en Waddinxveen aan het verbeteren van de bereikbaarheid en leefbaarheid rondom de N207. Uit onderzoek blijkt namelijk dat de verkeersdruk op de N207 en de wegen ten westen van de N207 de komende jaren steeds meer zal toenemen. Dit zorgt voor knelpunten met de doorstroming, bereikbaarheid en leefbaarheid op deze wegen en in de dorpen in deze regio. Deels worden deze knelpunten veroorzaakt door de structuur van de (vaar)wegen in het gebied: de woonkernen en bedrijven in Boskoop en Waddinxveen liggen grotendeels aan de westkant van de rivier de Gouwe, terwijl de N207 aan de oostzijde van de rivier ligt. De enige verbindingen over de Gouwe zijn de hefbruggen in Boskoop en Waddinxveen. Daarom rijdt veel verkeer via deze hefbruggen met als resultaat regelmatig opstoppen en knelpunten. Dit heeft een negatieve invloed op de bereikbaarheid, de doorstroming en de leefbaarheid.

Om de bereikbaarheid, doorstroming en leefbaarheid op en rond de N207 te verbeteren hebben de provincie Zuid-Holland en de gemeente Waddinxveen in 2015 een Uitvoeringsbesluit genomen om de Vredenburglaan, de Bentwoudlaan en Verlengde Beethovenlaan te gaan realiseren. In de eerste helft van 2018 is er tevens een Uitvoeringsbesluit genomen door provincie Zuid-Holland, de gemeente Alphen aan den Rijn en de gemeente Waddinxveen voor de realisatie van de Verlengde Bentwoudlaan (de nieuwe N457) en de aanpassing van de verkeersstructuur in Hazerswoude-Dorp (de N209). Deze Uitvoeringsbesluiten geven de voorkeursrichting aan. De uitwerking van deze voorkeursrichting vindt plaats in ontwerpen en in een Milieueffectrapport (MER). De Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is de eerste stap in de procedure voor de milieueffectrapportage. In deze NRD is de aanleiding voor het project beschreven inclusief de varianten die in het MER worden onderzocht en de milieucriteria waarop deze varianten worden onderzocht. De voorkeursvariant wordt verder uitgewerkt in ontwerpen, een Landschapsplan en later in een PIP (provinciaal inpassingsplan).

Voor de uitwerking is in december 2018 een landschapsvisie opgesteld. Het voorliggend rapport is het Landschapsplan Hazerswoude-Dorp waarin de eerder opgestelde landschapsvisie is opgenomen. Deze rapportage is gebaseerd op 'Maatregelpakket N207 zuid met zuidwestelijke wijkontsluitingsweg van juni 2021'.

### Proces

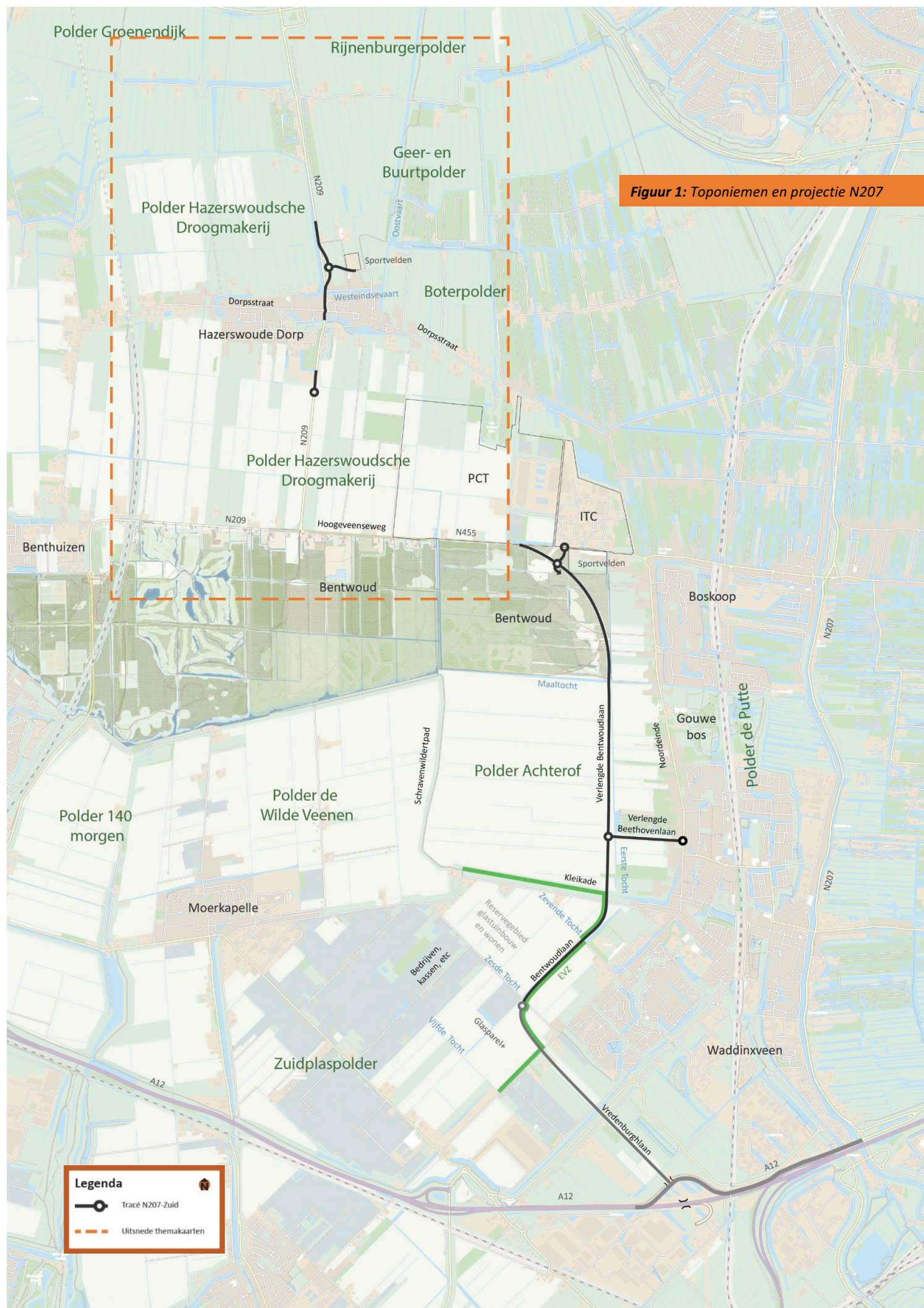
In het uitwerken van de voorkeursrichting zijn eerst de weg-assen en het ruimtebeslag vastgelegd en is de landschapsvisie ontwikkeld. Deze twee ingrediënten vormden samen input voor de verschillende effectstudies van het MER.

In de effectstudies worden niet alleen de effecten in beeld gebracht maar ook de noodzakelijke compensatie en mitigatieopgaven voor landschap maar bijvoorbeeld ook water en ecologie.

### Proces Landschapsvisie en Landschapsplan

In de zomer van 2018 heeft een gezamenlijk projectbezoek plaatsgevonden. Stakeholders, de Provincie en Movares hebben de omgeving en het ontwerp







bekeken, besproken en de inzichten gedeeld. Dat vormde de start van de landschappelijke analyse en de optimalisatie van het Voorlopige Ontwerp (VO) uit de vorige planfase. De uitgangspunten zijn herijkt en er zijn optimalisaties onderzocht vanuit technisch oogpunt, vanuit het belang van ruimtelijke kwaliteit en vanuit stakeholderswensen. Bovendien hebben klanteis (KES)gesprekken plaatsgevonden. De tussentijdse resultaten van de visievorming en de optimalisaties van het Voorlopige Ontwerp (VO) en het Landschapsplan zijn met stakeholders besproken en verrijkt.

In december 2018 is de landschapsvisie N207, Hazerswoude-Dorp, Verlengde Bentwoudlaan, Verlengde Beethovenlaan & Bentwoudlaan opgeleverd. Dit Landschapsplan is de uitwerking van deze visie. Het Landschapsplan hoort bij het Voorlopig Ontwerp van de weg en biedt plaats aan de compensatieopgave vanuit Landschap, Cultuurhistorie, Natuur, Geluid en Water. Deze zijn bepaald in de achtergrondrapporten in het MER.

Dit Landschapsplan behandelt de situatie rond Hazerswoude-Dorp. De landschapsvisie gaat in op beide delen.

Het projectgebied Hazerswoude-Dorp loopt vanaf de rotonde Weidelanden. In Hazerswoude-Dorp in het zuiden tot aan de Katjesweg in het noorden.

### **Doel Landschapsplan**

Doel is de bestaande ruimtelijke kwaliteit te borgen en nieuwe kwaliteit toe te voegen. Dit wordt bereikt door uitgangspunten vast te leggen voor een zorgvuldige inpassing van de weg in haar omgeving met richting gevende ruimtelijke ontwerpen. Ruimtelijke kwaliteit gaat daarbij verder dan alleen belevingswaarde. Ook gebruikswaarde en toekomstwaarde spelen een rol. In dit document wordt het ontwerp van de ruimte uiteengezet en onderbouwd met tekstuele en visuele argumentatie. Dit Landschapsplan vormt de basis voor verdere uitwerking van het project.

### **Leeswijzer**

Eerst komt in hoofdstuk 2 kort het beleidskader aan bod.

Na het beleid volgt een korte opsomming van de uitgangspunten in hoofdstuk 3 gevolgd door hoofdstuk 4 met de beschrijving van de huidige situatie aan de hand van de ontstaansgeschiedenis, de wegenstructuur en recreatieve routes en de landschapsstructuur. In hoofdstuk 5 volgt de analyse van de opgave en het gebied. De visie is verwoord in hoofdstuk 6. De toelichting en onderbouwing van het Landschapsplan is opgenomen in Hoofdstuk 7. Bijlage 1 bevat een uitvouwbare legenda die te gebruiken is voor de landschapsplankaart en de details. De landschapsplankaart, details en doorsneden zijn ook in bijlage 2 opgenomen. Maten zijn in de gebruikte figuren afgerond. Voor de exacte maatvoering wordt verwezen naar het VO.

In figuur 1 zijn de meest relevante straatnamen en andere toponiemen opgenomen. Deze zijn in verband met leesbaarheid van andere figuren niet in elke kaart opgenomen.



Rotonde Weidelanden



## 2 Beleidskader

Door de Provincie (Francisco Colombo, Den Haag, 3 september 2018) is een samenvatting en uitwerking van Provinciale nota's gemaakt om kwalitatieve ruimtelijke randvoorwaarden te formuleren voor het Landschapsplan voor de provinciale weg N209 ter hoogte van Hazerswoude-Dorp

Naast deze provinciale nota's is er ander provinciaal beleid, gemeentelijk beleid en zijn er sturende regionale documenten zoals gebiedsprofielen. Onderstaand is een opsomming opgenomen van het relevante beleid. Hierin wordt eerste het provinciale beleid behandeld, gevolgd door regionaal en gemeentelijk beleid.

### 2.1 Provinciaal beleid

#### **Omgevingsvisie; Omgevingsbeleid Provincie Zuid Holland 2019**

Gedeputeerde Staten hebben het Omgevingsbeleid Zuid-Holland vastgesteld dat bestaat uit de Omgevingsvisie, de Omgevingsverordening en het Programma ruimte. Het Omgevingsbeleid vervangt alle voorgaande beleidsplannen en verordeningen voor de fysieke leefomgeving. Met het samenbrengen van verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving tot één integraal Omgevingsbeleid sorteert de provincie voor op de Omgevingswet. De Omgevingsvisie bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een introductie op het Omgevingsbeleid, waarin opgenomen de ruimtelijke hoofdstructuur;
- De ontwikkelrichting die is opgenomen in het deel Ambities en sturing;
- Een beschrijving van de omgevingskwaliteit van Zuid-Holland, waaronder de provinciale inzet voor ruimtelijke kwaliteit;
- Samenhangende beleidskeuzes, integraal toegankelijk via de digitale raadpleegomgeving.

Het nieuwe omgevingsbeleid betreft een beleidsneutrale omzetting van bestaand beleid. De Zuid-Hollandse Omgevingsvisie en Omgevingsverordening is per 1 april 2019 in werking getreden.

Hieronder worden de voor dit landschapsplan relevante onderdelen besproken, namelijk "Behouden en versterken landschappen", "Behoud en versterking ruimtelijke kwaliteit", "Compleet mobiliteitsnetwerk", "Erfgoedlijnen ontwikkelen en beleefbaar maken" en "Versterking groenblauwe structuur" uitgewerkt. De overige onderwerpen zijn terug te vinden in de omgevingsvisie.

#### *Behouden en versterken landschappen*

Zuid-Holland bestaat uit een groot aantal kenmerkende landschappen. Elk landschap heeft zijn eigen karakteristieken en grondgebruik. Het is wenselijk de ruimtevragen op een vergelijkbare manier af te wegen in relatie tot de landschappelijke en bovenregionale context en dit niet per gemeente op verschillende wijze in te vullen. Elke ontwikkeling op zich vraagt om een maatwerkafweging.

Op deze wijze ontstaat een goede balans tussen het belang van gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde van de Zuid-Hollandse landschappen en het belang van ruimte voor ontwikkeling.

De provincie zet in op een betere, gebiedsgerichte verweving van de verschillende ‘klassieke’ functies in de groene ruimte (landbouw, natuur, recreatie, water, cultuurhistorie) en een betere relatie tussen stad en land. Daarmee wil de provincie gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde van de verschillende Zuid-Hollandse landschappen behouden en versterken. De klimaat- en energie-efficiënte samenleving stelt nieuwe eisen aan de groene ruimte. Deze worden zo veel mogelijk ingepast met behoud of zelfs verbetering van bestaande functies.

De provincie wil samen met haar partners een kwaliteitsslag maken in de groene ruimte binnen en buiten de stad, zodanig dat de intrinsieke waarden worden beschermd en versterkt, en dat de groene ruimte aansluit bij de vraag van de gebruikers en bewoners, toekomstbestendig is en bijdraagt aan de identiteit en ruimtelijke kwaliteit van Zuid-Holland.

#### *Behoud en versterking ruimtelijke kwaliteit*

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een ‘ja, mits-beleid’: ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit (waarborg ruimtelijke kwaliteit).

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid bestaat uit een viertal kwaliteitskaarten, samengevat in één integrale kwaliteitskaart, bijbehorende richtpunten en een aantal bepalingen in de verordening (‘handelingskader ruimtelijke kwaliteit’). Dit beleid maakt naar zijn aard meerdere uitleg mogelijk. Vanuit de nieuwe sturingsfilosofie is dit een kans en geen bedreiging. Gelet op het gezamenlijke belang is een gedeelde opvatting over de uitleg en interpretatie van het kwaliteitsbeleid per concreet gebied wenselijk. Daarmee ontstaat ruimte voor maatwerk. De kwaliteitskaart en de richtpunten geven richting aan de interpretatie van ruimtelijke kwaliteit.

De gebiedsprofielen, die gezamenlijk met decentrale overheden en andere partijen in de regio zijn opgesteld, spelen een belangrijke rol bij het ontwikkelen van zo’n gedeelde opvatting. De gebiedsprofielen hebben de status van handreiking, maar nadrukkelijk niet de status van toetsingskader.

Om te kunnen bepalen of een ontwikkeling past bij de gebiedskwaliteit, onderscheidt de provincie de kwaliteit van gebieden in categorieën en onderscheidt ze ruimtelijke ontwikkelingen naar hun mate van impact op de omgeving.

Naast het generieke kwaliteitsbeleid, dat geldt voor de gehele provincie, wordt een tweetal beschermingscategorieën onderscheiden, waar onder voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit ook ontwikkelingen mogelijk zijn, maar waar vanwege de kwetsbaarheid of bijzonderheid extra voorwaarden van toepassing zijn.

#### *Compleet mobiliteitsnetwerk*

De provincie wil Zuid-Holland de best bereikbare provincie maken. Voor mobiliteit stelt de provincie de behoefte van de mobiliteitsgebruiker centraal.

Daartoe stelt de provincie kaders op en zorgt de provincie voor vertegenwoordiging in diverse gremia voor het compleet maken van het mobiliteitsnetwerk, het verbeteren van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid in Zuid-Holland, en het verbeteren van de keuzemogelijkheden tussen vervoersalternatieven en de combinatie van vervoermiddelen. De provincie wil deur-tot-deurverplaatsingen optimaliseren.

De provincie wil het eigen netwerk op orde krijgen, opwaarderen en goed beheren en onderhouden. Daarbij ligt het primaat voor het verbeteren van personenvervoer in



de dichtbevolkte gebieden bij de auto, het hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) en de fiets. In dunbevolkte gebieden ligt het primaat bij de auto en wordt het OV-aanbod afgestemd op de vraag en de specifieke doelgroepen. Voor de mainport en greenport stimuleert de provincie multimodaal goederenvervoer. Mobiliteitspatronen zijn aan verandering onderhevig, bijvoorbeeld door ontwikkelingen als internetshoppen. Innovaties zoals voertuiggeleiding en elektrisch vervoer kunnen zorgen voor schonere, stillere, veiliger en efficiënter vervoer, ook als mobiliteitspatronen veranderen.

#### *Erfgoedlijnen ontwikkelen en beleefbaar maken*

De provincie draagt zorg voor het ontwikkelen en beleefbaar maken van Erfgoedlijnen. De provincie doet dit om te zorgen voor beschermd, benut, en beleefbaar cultureel erfgoed.

Een erfgoedlijn is een geografische structuur (kust, trekvaart, oude duinenrij, eiland, etc.), die meerdere monumentale stippen met één gemeenschappelijk historisch verhaal verbindt tot één streep of lijn op de kaart. De erfgoedlijnen zijn ensembles van erfgoed, landschap en water, die kwaliteit verschaffen aan de ruimte en beschikken over groot recreatief en toeristisch potentieel. Let wel: de bij de erfgoedlijnen behorende netwerken van monumenten en daarbij behorende belanghebbende partijen zijn hiermee dus op twee manieren afgegrensd: via de geografie én het verhaal van de erfgoedlijn.

De provincie geeft uitvoering aan de decentralisatie van restauratiemiddelen voor rijksmonumenten. Hiermee wordt de restauratie van rijksmonumenten verbonden met gebiedsontwikkeling. Het provinciaal beleid voor erfgoedlijnen gaat over het behoud en beleefbaar maken van grote monumentale structuren die gemeentegrenzen overschrijden en de geschiedenis van Zuid-Holland vertellen.

#### *Versterking groenblauwe structuur*

De groenblauwe structuur is een samenhangend stelsel van verschillende groene ruimtes en routes die stad en land met elkaar verbinden: de grote parken en groenblauwe dooradering in de stad, recreatieve stad-land verbindingen en poorten, recreatiegebieden om de stad, de groene buffers en belangrijke recreatieve routes in het landelijk gebied. Er ligt een opgave om deze structuur te behouden en waar nodig te versterken, zodat er voldoende ruimte is voor groen en water binnen steden en dorpen en er voldoende verbindingen zijn met groen en water in het landelijk gebied.

Er ligt een opgave om de groene kwaliteiten zowel binnen als buiten de stad te versterken en de samenhang tussen stedelijke parken, recreatiegebieden, natuurgebieden en agrarisch landschap te vergroten. De provincie zet daarom in op de groenblauwe structuur. Dat is een samenhangend stelsel van verschillende groene ruimtes en routes die stad en land met elkaar verbinden: de grote parken en groenblauwe dooradering in de stad, recreatieve stad-land verbindingen en poorten, recreatiegebieden om de stad, de groene buffers en belangrijke recreatieve routes in het landelijk gebied. De groenblauwe structuur staat in verbinding met de gebieden van bijzondere kwaliteit (natuur en kroonjuwelen), de erfgoedlijnen en de overige landschappen in de provincie. Het fietsnetwerk, waarvan ook de veren in de provincie deel uitmaken, vormt een belangrijke drager van de groenblauwe structuur. Het is een gezamenlijke opgave van provincie, gemeenten en andere partijen om deze structuur in

stand te houden, waar nodig verder te ontwikkelen en barrières op te heffen, om zo de kwaliteit en samenhang te verbeteren.

De provincie zet in op een toename van kwalitatief hoogwaardige recreatiemogelijkheden in en nabij de stad. Deze opgave richt zich met name op verbetering van het groenblauwe routenetwerk en het verbeteren en voltooiën van het aanbod aan recreatiegebieden. De recreatiegebieden vallen onder categorie 2 van het handelingskader ruimtelijke kwaliteit. De provincie Zuid-Holland stelt als uitgangspunt dat de groene ruimte in en om de stad voor alle inwoners van het stedelijk netwerk op maximaal vijftien minuten fietsen op een aantrekkelijke manier bereikbaar is. De provincie ziet de stedelijke groen- en waterstructuur als een integraal onderdeel van de (boven)regionale groenblauwe structuur. De stedelijke parken en de groenblauwe dooradering vormen als het ware de uitlopers en haarvaten van de landschappen buiten de stad. Met de verdichtingsopgave van het bestaand stads- en dorpsgebied wordt de groene ruimte als tegenhanger van de stedelijke dynamiek nog belangrijker voor rust, ruimte en leefkwaliteit. De stedelijke groen- en waterstructuur kan met het oog op klimaatverandering dienen als klimaatbuffer bij hittestress, droogte en wateroverlast. De regulatiefunctie van de bodem kan daar een belangrijke bijdrage aan leveren. Diverse projecten vallen onder de noemer van de Rijke Groenblauwe Leefomgeving. Het Bentwoud maakt hier deel van uit.

## 2.2 Regionaal beleid

### Gebiedsprofiel: Wijk en Wouden

Gebiedsprofielen beschrijven en visualiseren de kenmerkende ruimtelijke elementen en geven hier een waardeoordeel aan. Ook zijn gebiedsspecifieke ambities opgenomen. Het gebiedsprofiel is samen met gemeenten, andere overheden en gebiedspartners opgesteld als gezamenlijke basis en handreiking voor het omgaan met ruimtelijke kwaliteit in dit gebied. Hieronder korte samenvattingen van de geformuleerde ambities. In het gebiedsprofiel voor Wijk en Wouden, relevant voor dit project, worden een viertal hoofdambitieën aangehaald:

- Versterken van de randen van het gebied en de mate van kwaliteit en diversiteit binnen die randen. Het behouden en versterken van het herkenbare open middengebied van de polders, met relaties met de landschappen buiten Wijk en Wouden.
- Behouden van het karakteristieke landschap van de veenpolders, het versterken van de randen en de lange lijnen en verkavelingspatronen in de droogmakerijen, en het herkenbaar en beleefbaar maken van de overgang tussen het veenweide en de droogmakerijen.
- Het behouden en versterken van de grote mate van diversiteit tussen de verschillende bebouwingslinten.
- Versterken van de recreatieve mogelijkheden, in evenwicht met de ecologische draagkracht ter plaatse en met behoud van de rust en stilte in het gebied.

## 2.3 Gemeentelijk beleidGemeentelijk beleid

### Structuurvisie Alphen aan den Rijn 2031

De gemeente Alphen aan den Rijn zet in haar visie in op de pijlers 'Intense Stad', 'Vitale Dorpen' en 'Waardevol Landschap'. Deze visie is van grote beschrijvende aard. Het geeft enkel richtlijnen en kaders waarbinnen de gemeente zich kan ontwikkelen. Hierin komt een sterk contrast tussen stedelijkheid, dorpen en buitengebied naar voren. Hierbinnen vormen water en groen de beeldbepalende structuur.



De intense stad is niet van toepassing op het huidige project. 'Vitale Dorpen' en 'Waardevol Landschap' worden hier kort besproken.

In de visie worden de dorpen, waaronder Hazerswoude-Dorp, gezien als bijzondere parels waarin ruimtelijke ontwikkeling met respect voor maat, schaal en cultuurhistorie worden ingepast. De dorpskernen zijn karakteristiek en nodigen uit tot ontmoeting en interactie. De dorpen zijn goed verbonden, zowel voor dagelijks vervoer als recreatief waarbij ontwikkelingen met een verkeersaantrekkende werking zijn geconcentreerd rond de provinciale wegen.

Het open landschap in de gemeente Alphen aan den Rijn richt zich met name op agrarische productie en recreatie. De regionale en lokale recreatieve routes zijn goed op elkaar aangesloten en maken het gebied goed toegankelijk. Daarnaast bestaan er diverse recreatieve bestemmingen in het buitengebied.

### **Visiedocument openbare ruimte; De Alphense lijn 2011**

De gemeente Alphen aan den Rijn onderkent de betekenis van de openbare ruimte voor de identiteit en ruimtelijke kwaliteit van Alphen aan den Rijn. Dit visiedocument biedt een richtpunt en integrale visie voor toekomstige ontwikkelingen en inspiratie voor ontwerpers. De gemeente gaat uit van drie hoofddoelstellingen namelijk zichtbaarheid, variatie en verbindingen. Daarnaast worden een aantal principes uitgewerkt zoals 'netwerk van parken en groene lijnen' en het 'versterken van de betekenis van het buitengebied'.





### 3 Uitgangspunten

#### 3.1 Wegontwerp

Het wegontwerp voor Hazerswoude-Dorp is in de loop der tijd gegroeid in alternatieven, waarbij sprake is van een evolutie richting de vijfde variant, de basis van dit landschapsplan. Zo startte het proces van het voorlopig ontwerp met twee opties voor de maatregelen, namelijk:

**III-X Robuust** Een pakket met diverse maatregelen. Het X-Robuust maatregelenpakket is opgesteld door de provincie en de gemeente in overleg met de omgeving.

**III-Alphense Variant** Een pakket met minder uitgebreide maatregelen. Op initiatief van de gemeenteraad is deze alternatieve, Alphense variant ontwikkeld.

Tijdens het planproces is de III-X Robuust variant mede op basis van de uitkomsten van verkeersonderzoeken verbeterd en samen met de stakeholders verrijkt. Uit dit verrijktingsproces zijn diverse optimalisaties ontstaan.

In de zomer van 2019, is een derde variant ontwikkeld, de zogenaamde **'Voorkeursvariant'**. Het gaat om een geoptimaliseerde variant die door de stuurgroep van het project positief ontvangen is.

In juni 2021 is er voor Hazerswoude-Dorp een voorkeursvariant opgesteld. Deze variant is een doorwerking van de 'Voorkeursvariant'. Deze **4<sup>e</sup> variant**, officieel het **'Maatregelenpakket N207 Zuid met Zuidwestelijke wijkontsluitingsweg'** is de basis van dit landschapsplan. Hierna wordt verwezen naar de '4<sup>e</sup> variant'.

In november 2021 is er een nieuwe voorkeursvariant opgesteld, welke ook weer een doorwerking van de 'Voorkeursvariant' is. Deze **5<sup>e</sup> variant** is een aanvulling op de '4<sup>e</sup> variant' waarbij vooral een optimalisatie is gemaakt van de dorpsstraat.

#### 3.2 PARK advies

Door de gedeputeerde, de heer Vermeulen, is aan de toenmalige provinciaal adviseur ruimtelijke kwaliteit (PARK) van de provincie Zuid-Holland, Harm Veenenbos, advies gevraagd over de uitkomsten van voorgaande studies en de daarin voorgestelde maatregelen. De PARK heeft hierover 31 augustus 2017 een advies uitgebracht. Voor Hazerswoude-Dorp is dit het volgende:

##### **PARK advies N207-Zuid**

- Heroverweeg of de maatregelen rond Hazerswoude-Dorp wel zo uitgevoerd moeten worden.
- Stel een visie op met in het noorden een goede overgang naar de polder, in het centrum de aanpak van het plein en in het zuiden een betere inpassing van de benodigde toegangsroute naar het dorp.

Dit Landschapsplan beoogt, net als de eerder opgeleverde landschapsvisie, waar mogelijk de PARK adviezen in acht te nemen en uit te werken. Dit heeft Hazerswoude-Dorp tot aanpassingen ten opzichte van eerder opgestelde ontwerpen geleid. De PARK heeft in de zomerperiode een reactie gegeven op het Concept (versie 1) Landschapsplan van 26-7-2019. Daarin heeft het park aangegeven dat de aansluiting op de rotonde weidelanden in die variant niet wenselijk was.

15/41





Figuur 3: Kaart van Hazerswoude-Dorp omstreeks 1850 met project N207 – Zuid hierop geprojecteerd

Legenda



Tracé N207-Zuid



## 4 Bestaande situatie

### 4.1 Ontstaansgeschiedenis

De provincie Zuid-Holland heeft verschillende gebiedsprofielen ontwikkeld voor haar grondgebied. Daarin wordt het karakter van de gebieden, 'Wijk en Wouden', beschreven. Onderstaande is een zeer beknopte samenvatting van het ontstaan van een groot deel van de Provincie Zuid Holland. Voor meer gedetailleerde informatie over de omgeving van Hazerswoude-Dorp, zie het gebiedsprofiel in hoofdstuk 2.

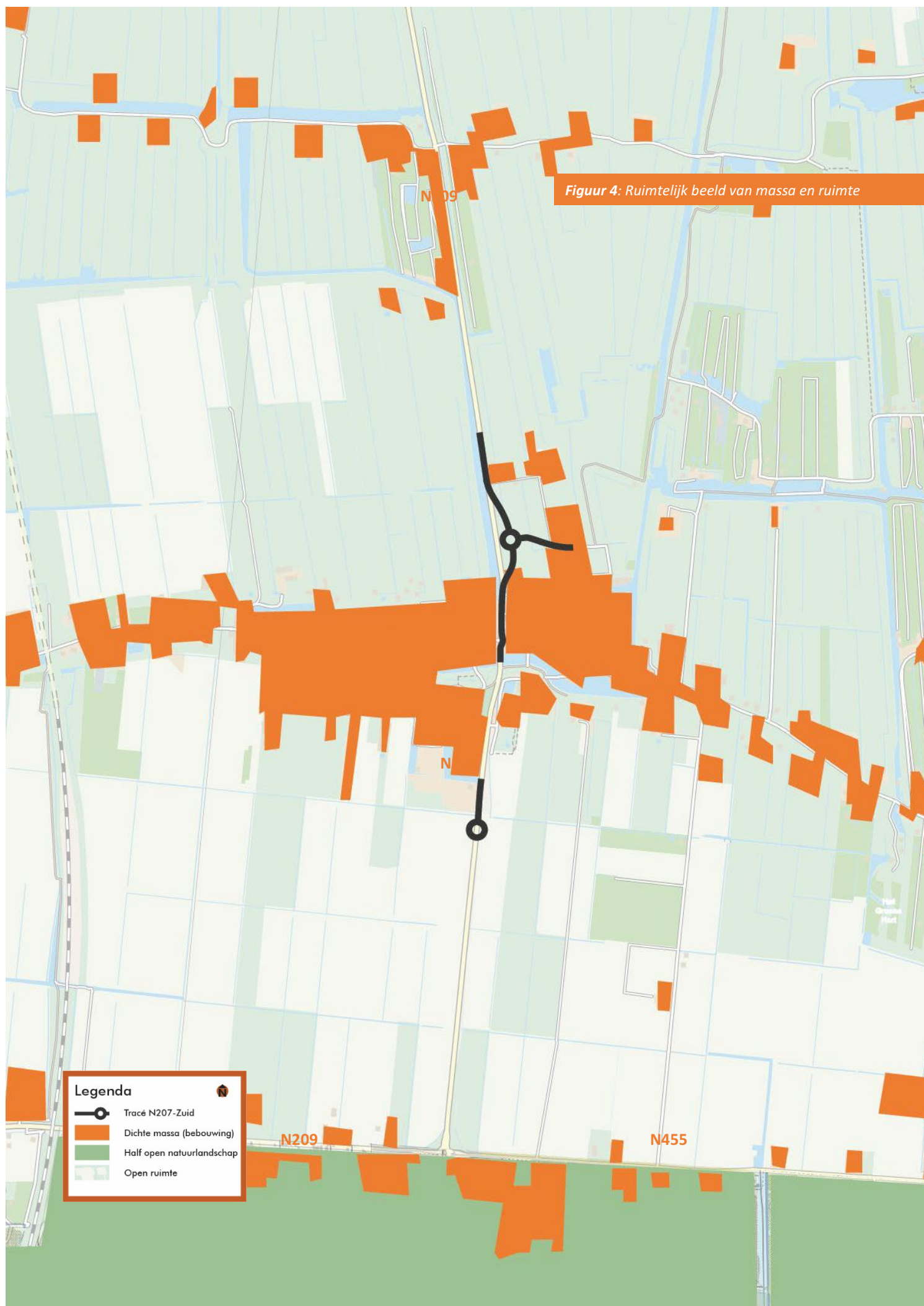
Het landschap in dit gebied is relatief jong. Het is vormgegeven door menselijk handelen. Het is ruim 5000 jaar geleden ontstaan als veenmoeras. Dit veen is tot ver in de middeleeuwen onaangetast gebleven, waarna het in korte tijd werd ontgonnen voor agrarisch gebruik en zo ontstonden de veenpolders. Vanaf de hogere delen in het landschap werden stukken grond ontgonnen, waardoor er gescheiden percelen ontstonden door middel van afwateringssloten. Deze werden gevormd door diverse kades die werden opgeworpen om water uit hoger gelegen gebieden te keren. Op deze kades ontstond de typerende lintbebouwing. Deze ontstonden vooral rond kruisingen van wegen en vaarten en zo vormden zich de eerste lintvormige nederzettingen. Door de inklinking van grond, als gevolg van ontwatering, werden de akkers naar verloop van tijd minder geschikt. Zodoende verschoof het gebruik naar beweiding. Vanaf de 14<sup>e</sup> eeuw steeg de vraag naar brandstof (turf) en werden vele veengebieden afgegraven. Hier ontstonden veenplassen. Deze plassen werden aan het eind van de 19<sup>e</sup> eeuw drooggemalen en vormen nu de droogmakerijen. Deze droogmakerijen liggen, mede door de bemaling, diep in het landschap. De grenzen tussen de veenpolders en de droogmakerijen zijn de hogergelegen kades, historische- wegen en vaarten. Deze waterstructuren en kades zijn belangrijke dragers van het landschap, hierdoor is het gebied representatief voor de Nederlandse poldergeschiedenis. In figuur 3 is een historische kaart opgenomen, met hierop de N209 geprojecteerd.

Hazerswoude-Dorp in zijn huidige vorm is ontstaan als uitbreiding van het bestaande lintdorp. Op de kade ontstond een lintdorp, tussen oostelijk het veen en westelijk en zuidelijk het klei. Hazerswoude-Dorp heeft een bijzondere opbouw. Het water en de kade splitsen zich op, met daartussen een stuk hoger gelegen, nooit afgegraven land, met daar midden doorheen de hoofdweg.

Het noordelijke deel van de N209 loopt al zeer lang over het huidige tracé. De weg over de kade is al te zien op kaarten omstreeks 1800. Na de Tweede Wereldoorlog is het zuidelijke deel van de N209 gerealiseerd. Hierdoor werd het dorp in een oostelijk en een westelijk deel gesplitst.

Aan de noordzijde vormt een steilrand naar de polders de natuurlijke grens van het dorp. Het dorp is later uitgebreid in zuidelijke richting. Op de zuidelijke steilrand is hierdoor een markant hoogteverschil van ongeveer vier meter ontstaan tussen het historische en hoger gelegen deel van het dorp enerzijds en het nieuwe en lager gelegen deel anderzijds. De dijk bij Hazerswoude heeft nog altijd zijn grillige vorm, in tegenstelling tot veel andere dijken en kades in het gebied die ten tijde van herverkaveling zijn rechtgetrokken.

Figuur 4: Ruimtelijk beeld van massa en ruimte





#### 4.2 Cultuurhistorische waarden

De regio met daarin het studiegebied is rijk aan cultuurhistorie. Het gebied weerspiegelt de ontwikkeling van het polderlandschap in Nederland. Diverse technieken en benaderingen zijn hierin nog zichtbaar. Vrijwel het gehele gebied heeft een kenmerkende percelering. De karakteristieke landschapselementen (zie hoofdstuk 4.1) van droogmakerijen zijn en de historische lintbebouwing zijn nog goed herkenbaar. Daarnaast bevindt zich in het gebied een karakteristieke begraafplaats.

#### 4.3 Ecologische waarden

In de regio rond het studiegebied bevinden zich meerdere ecologisch waardevolle gebieden. Ten noordwesten van Hazerswoude-Dorp bevindt zich een Natura2000 gebied, De Wilck. Daarnaast bevinden zich meerdere gebieden die onder het Natuurnetwerk Nederland vallen in de buurt van het project. Ten noorden van het dorp bevinden zich belangrijke weidevogelgebieden. In de figuren hieronder zijn de Natura2000 en de NNN in grotere context zichtbaar.



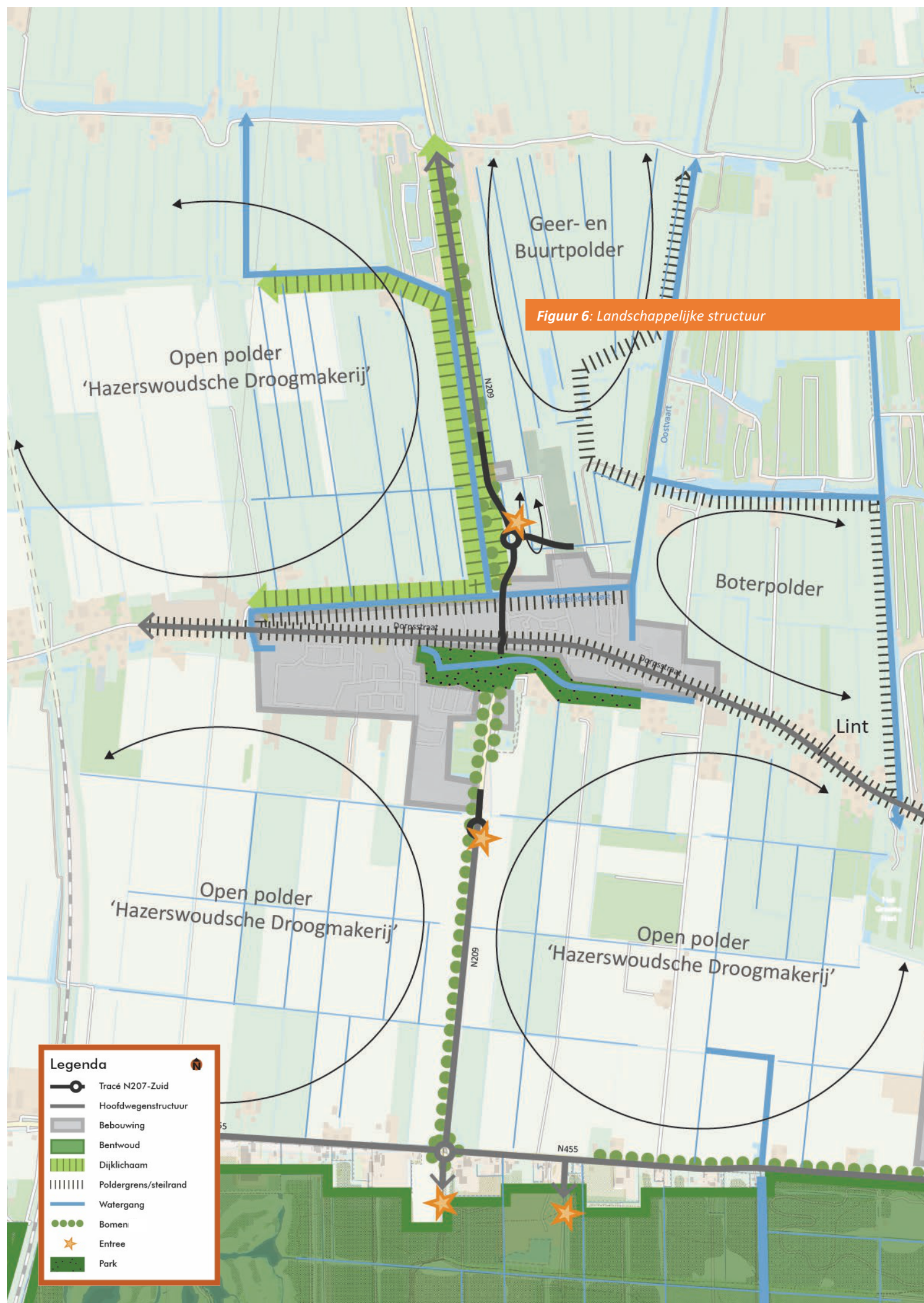
*Figuur 5a: Natura2000 gebied*

*Figuur 5b: Natuurnetwerk Nederland*

#### 4.4 Landschapsstructuur en beleving

De huidige landschappelijke structuur zijn de resultante van de manier waarop de mens in de loop der eeuwen is omgegaan met de geografische en geologische gegevens. De kavelvormen van de droogmakerijen, de linten en de dijken zijn op veel plekken zeer goed herkenbaar. In figuur 6 is de landschappelijke structuur weergegeven.

Het lintdorp Hazerswoude-Dorp met de herkenbare hoogteverschillen, ligt te midden van open polders. Het dorp is gesitueerd op de oude kade, met de nieuwbouw lager in de polder. Deze nieuwbouw heeft vooral aan de westzijde plaatsgevonden.





De groenblauw parkzone dwars op de N209 structureren het bebouwd gebied rondom de N209 en de Dorpsstraat. Aan de noordzijde is de rand van Hazerswoude Dorp duidelijk zichtbaar, gesitueerd op de dijkrand. Aan de zuidzijde is de rand van het dorp meer diffuus. De entrees naar het dorp zijn hierdoor markant aan de noordzijde en meer geleidelijk aan de zuidzijde.

Het hierboven beschreven verschil in openheid is gevisualiseerd in de massa ruimte kaart, zie figuur 4 en 6.

#### 4.5 Wegenstructuur en recreatieve routes

De regio is dooraderd met diverse wegen, fietspaden en wandelpaden. Zowel oost-west als noord-zuid zijn er verbindingen. Kenmerkend aan deze structuur is dat ze grotendeels is ontstaan door opwaardering van bestaande wegen en zo dus is geënt op de landschappelijke structuur. Door de steeds maar weer verbreedde wegen zijn de elementen vaak (te dicht) op de weg zijn gesitueerd. Waardoor intensivering van de bestaande structuur een complexe opgave is geworden .

De dichtheid van het recreatieve netwerk in het gebied verschilt van plaats tot plaats. Aan de randen van polders, langs wegen en dijken, zijn veel recreatieve routes aanwezig. In het hart van de polder, waar veel landbouwgronden zijn, zijn weinig tot geen routes aanwezig. Dit zorgt ervoor dat het gebied met name vanaf de randen wordt beleefd. Figuur 3 en Figuur 6 laten de recreatieve routes zien, in samen hang met de omgeving.

Een groot deel van de recreatieve structuur volgt de structuur van de polder. Er zijn weinig wegen of paden die specifiek zijn bedoeld langzaam verkeer. Hierdoor is langzaam verkeer genoodzaakt dezelfde wegen te gebruiken als het gemotoriseerde verkeer.

In de figuur hier naast zijn de cultuurhistorische waarden, hoofdwegenstructuur recreatieve routes weergegeven. Deze zijn op figuur 2 in het groot terug te zien.







N209 ten zuiden van Hazerswoude - Dorp



## 5 Analyse van de opgave

### 5.1 Algemeen

Vanuit de ontstaansgeschiedenis, de bestaande situatie en het project is naar het gebied gekeken. Wat zijn de kwaliteiten, wat zijn de non-kwaliteiten of knelpunten en wat is de inpassingsopgave als gevolg van dit project en misschien als gevolg van andere ontwikkelingen in de omgeving van het project?

### 5.2 Hazerswoude Dorp

Hazerswoude-Dorp is ontstaan als uitbreiding van een lint in de droogmakerijen. Ten noord-oosten van het dorp een droogmakerij op veen, ten westen en ten zuiden van het dorp een droogmakerij op klei. Karakteristiek zijn de open polders, de kades, de vaarten, de bebouwingslinten en de hoogteverschillen, gevormd door de steilrand. De historische bebouwing is hoger gelegen. De noordelijke hogere ligging samen met de kade en vaart markeren de entree van Hazerswoude-Dorp in combinatie met de versmalling van het profiel en de verdichting door bebouwing en beplanting. De zuidelijke steilrand is herkenbaar als groen-blauwe parkzone. De zuidelijke entree van Hazerswoude-Dorp is veel geleidelijker. Dat is een gevolg van het ontbreken van scherpe begrenzingen tijdens recentere uitbreidingen.

De weg is geen autonoom element in het landschap maar maakt een integraal onderdeel uit van de het landschap. In Hazerswoude-Dorp vormt de N209 een barrière tussen de oostelijke en westelijke deel van de kern, vooral bij kruising met de Dorpsstraat, omdat daar de belangrijkste verbinding tussen de twee dorsphelften ligt. Ook aandacht vragen de twee rotondes. Het zijn contactpunten, zij zorgen voor oriëntatie op de routes. Andere aandachtspunten zijn de ruimtelijke kwaliteit van de weg in de omgeving, de samenhang tussen oost en west en de transformatie van de noordelijke entree van Hazerswoude-Dorp. De opgave vraagt om een gedegen ontwerp wat de kwaliteit van Hazerswoude-Dorp behoudt en mogelijk versterkt.

### 5.3 De weg

De aanpassingen in Hazerswoude-Dorp gaan om wijzigingen aan de bestaande wegstructuur. In de bebouwde kom gaat het om een weg waar 50 km/uur gereden mag worden met waar mogelijk, in de bestaande situatie, een groene middenberm. In de bestaande wegenstructuur worden vooral de kruispunten aangepast en verbreed. Ten noorden van Hazerswoude-Dorp gaat het om een meer omvattende verlegging van de as van de N209.



De N209 richting het zuiden in Hazerswoude-Dorp



## 6 Visie op inpassing

Met de inventarisatie en analyse is de visie op inpassing ontwikkeld. Deze visie sluit aan op de 'Landschapsvisie Vredenburglaan / Bentwoudlaan', (Arcadis, februari 2016) en is tot stand gekomen vanuit de analyse van het gebied, de opgave en samen met de ambtelijke projectgroep. Op verschillende momenten zijn de inzichten gedeeld en besproken. Zo is de visie aangevuld en verrijkt met specifieke lokale kennis. De visie is opgesteld voor zowel de Bentwoudlaan als Hazerswoude-Dorp. Er bestaat zodoende een overkoepelend deel van deze visie voor beide gebieden. Aanvullend is er een visie ontwikkeld specifiek voor Hazerswoude-Dorp. Zowel het algemene als het specifieke deel worden hieronder besproken.

Belangrijkste uitgangspunten zijn:

### **Continuïteit in wegbeeld**

De N209 wordt zo rustig en continu mogelijk vormgegeven. Het wegmeubilair wordt tot het noodzakelijke minimum beperkt en waar mogelijk gecombineerd zodat de weg het landschap zo min mogelijk aantast. Hierdoor kan de weggebruiker ongehinderd door wegelementen de kwaliteiten in de omgeving ervaren. De basis is een uniforme loper. In de groene landelijke gebieden wordt ingezet op een maximale landschapsbeleving. De wegdelen in bebouwd gebied worden zoveel mogelijk ingepast in een groene setting. Bij de weggedeelten in Hazerswoude-Dorp, waar sprake is van wegaanpassingen, is dit een belangrijk uitgangspunt. Juist ook met aanpassingen is het belangrijk om een zo rustig mogelijk wegbeeld te realiseren.

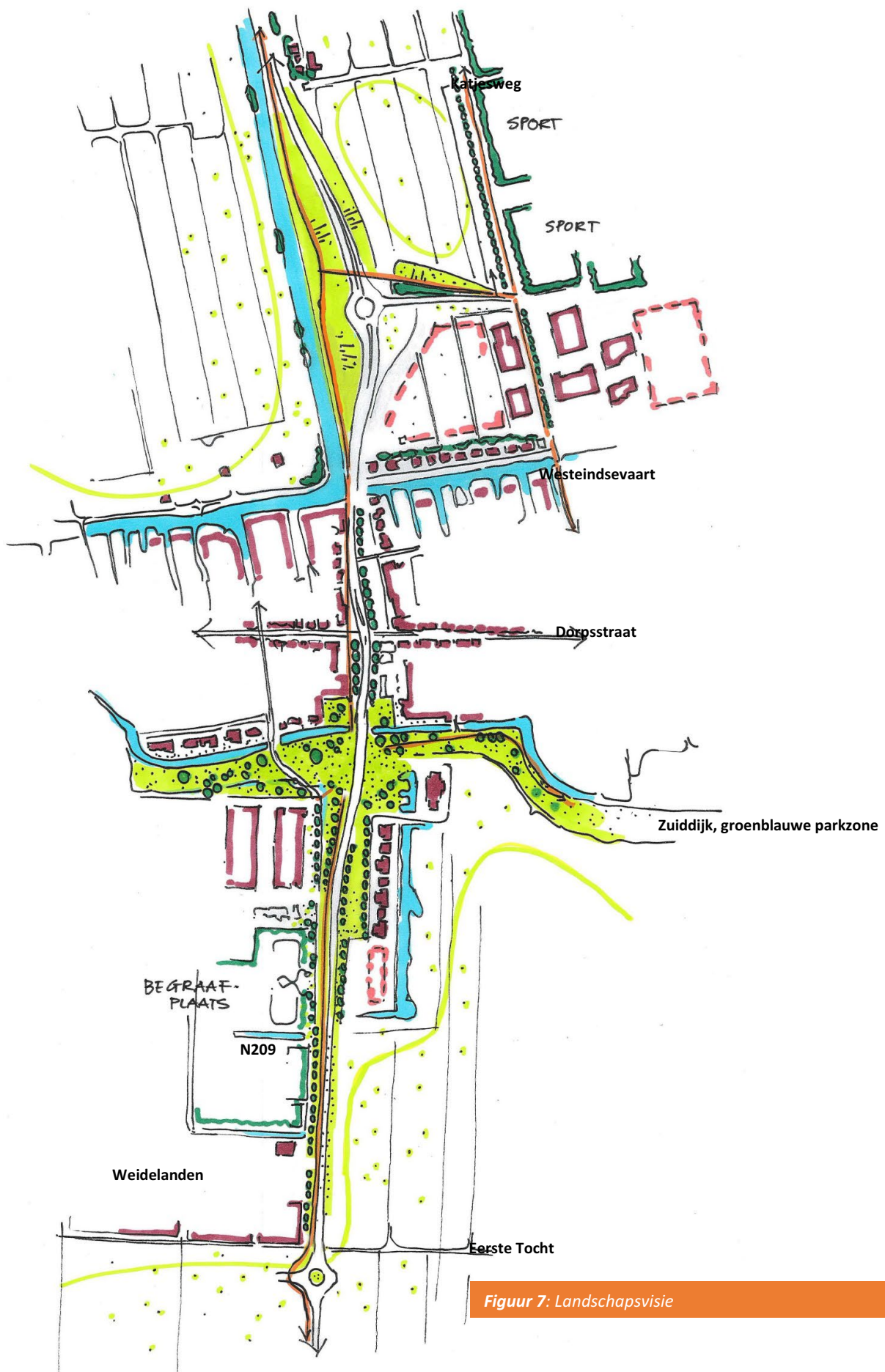
### **Bestaande kwaliteiten versterken en opheffen van knelpunten**

Het gebied heeft verschillende kwaliteiten. De beleving van het open landschap afgewisseld met de bebouwde delen van Hazerswoude-Dorp is een belangrijke kwaliteit van de route. Deze kwaliteiten worden behouden en versterkt. Voorbeeld hiervan is de noordelijke entree van Hazerswoude-Dorp gemarkeerd door hoogteverschillen en contrast tussen open polder en verdicht dorpslandschap.

Met de aanleg en inpassing van het project worden ook zo veel mogelijk ruimtelijke knelpunten opgeheven of non kwaliteiten opgeheven. Bovendien is getracht waar mogelijk meerwaarden te realiseren.

### **De weg reageert op de omgeving**

De weg is geen autonoom element in het landschap maar maakt onderdeel uit van de omgeving (situering, hoogteligging, dwarsprofiel, randen). In voorgaande projectfasen zijn hierin al belangrijke keuzes gemaakt. De tracering en de kruisingen liggen in principe vast. Tijdens het ontwerpproces is samen met de gemeentes en stakeholders gezocht naar optimalisaties.



**Figuur 7: Landschapsvisie**



### **Hazerswoude-Dorp**

Voor Hazerswoude-Dorp is een visie ontwikkeld die voortborduurt op de in hoofdstuk 5 beschreven uitgangspunten, kenmerken en kwaliteiten. Ook wordt getracht nieuwe kwaliteit toe te voegen door het landschap in het dorp herkenbaar en leesbaar te maken. De uitwerking van de visie voor Hazerswoude-Dorp wordt samengevat in de volgende punten:

#### **Visie voor Hazerswoude-Dorp**

- Verhoogde ligging van Hazerswoude-Dorp als dorp in de droogmakerij herkenbaar en beleefbaar houden.
- De verschillende ruimtelijke karakteristieken versterken. Versterken kenmerken van de entrees en het lint (Dorpsstraat). Hierdoor worden deze structuren beter beleefbaar, ook vanaf de provinciale weg.
- Vanuit het landschap vormen de wegen zo min mogelijk een (visuele) barrière om de openheid maximaal beleefbaar te houden.
- In landelijk gebied geen nieuwe boombeplanting (rijen) langs de provinciale weg. Bestaande boomrijen bij veroudering vanuit historisch oogpunt vervangen.
- In bebouwd gebied wordt het profiel smaller en vormen boomrijen de overgang tussen weg en omgeving. Deze passen bij de verschillende karakteristieken van de omgeving.
- Bij de begraafplaats (oud en nieuw deel) behouden van de karakteristiek.
- Aandacht voor beleving en vormgeving van entrees.
- Rotondes zijn familie van elkaar maar kunnen specifieke lokale invulling krijgen. Zo dragen ze bij aan de oriëntatie en verbinding met het omliggend gebied.

Deze zijn verbeeld op landschapvisie (figuur 7).





Nieuwe brandweerkazerne aan de zuidzijde van Hazerswoude-Dorp



## 7 Landschapsplan Hazerswoude-Dorp

De hiervoor beschreven visie en uitgangspunten zijn gebruikt bij het optimaliseren van het Voorlopig Ontwerp en verder uitgewerkt naar maatregelen in het Landschapsplan. Dit landschapsplan is verbeeld in figuur 8. De onderdelen in het landschapsplan worden van noord naar zuid beschreven. Voor alle maatregelen geldt dat continuïteit in wegbeeld, het versterken van bestaande kwaliteiten, het opheffen van knelpunten en het zoeken naar meerwaarde voor de omgeving leidende thema's zijn.

Achtereenvolgens komt aan bod:

1. Inpassing van de weg
2. Noordelijke rotonde
3. Kruising Dorpsstraat
4. Rtonde weidelanden

### 7.1 Inpassing van de weg

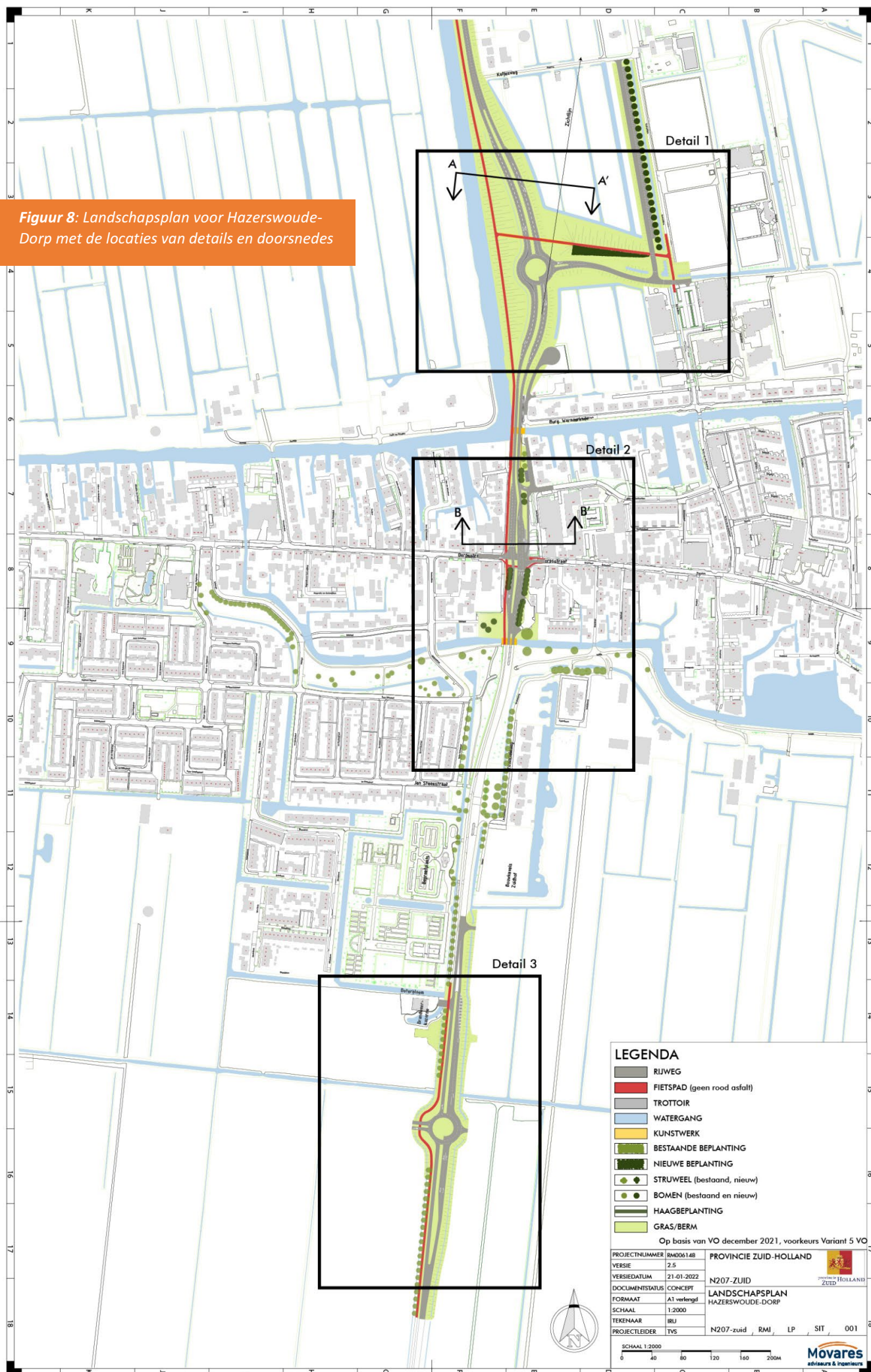
In Hazerswoude-Dorp wordt de bestaande N209 aangepast. Bij alle inpassingsmaatregelen is het zoveel mogelijk behouden van de bestaande bomen uitgangspunt. Het behouden van alle bomen is helaas niet mogelijk. Bomen in de directe nabijheid van de wegaanpassingen dienen mogelijk gekapt te worden om ruimte te bieden aan constructiewerken.

In de open polders zullen, aan de noordzijde, geen nieuwe boomrijen langs de N209 worden toegepast. Daar waar bebouwing van Hazerswoude-Dorp langs de weg aanwezig is, zullen groene bermen (bij voldoende ruimte) en boomrijen de overgang vormen tussen weg en naastgelegen bebouwing. De vermalling is van noord naar zuid en van zuid naar noord vanuit het centrum (de Dorpsstraat) aanwezig en zal worden behouden en versterkt. Door het zorgvuldig plaatsen van boombeplanting wordt het centrum van Hazerswoude-Dorp extra benadrukt. Aan de zuidzijde van Hazerswoude-Dorp is in de bestaande situatie een rij populieren aan de westzijde van de N209 gesitueerd. Deze bomen bestaan na 70 jaar uit een historische bomen rij, er wordt dan ook gestreefd deze te behouden

Een compensatiepercentage van 5% voor water is volgens de huidige regelgeving van toepassing op het project. Voor natuur is er in Hazerswoude-Dorp geen compensatieopgave. Gekapte bomen worden gecompenseerd. De compensatieopgaven zijn verwerkt in het Landschapsplan

Een overzicht van doorsnede- en detaillocaties is zichtbaar in bijlage 2. Een uitklapbare legenda voor deze figuren is opgenomen als bijlage 1.

**Figuur 8:** Landschapsplan voor Hazerswoude-Dorp met de locaties van details en doorsneden





### Noordelijke rotonde

Dit deel van het studiegebied heeft een sterk landschappelijk karakter. Komende vanuit het noorden rijdt men op de dijk met zicht op het hoogteverschil tussen polder en bebouwing dat de ruimtelijke entree vormt van Hazerswoude-Dorp.

#### Visie:

- Behouden karakteristiek van de dijk
- Markeren nieuwe noordelijke entree van Hazerswoude-Dorp
- Aansluiten op en versterken van de karakteristiek en identiteit van het gebied
- Voorkomen van versnippering en zoeken naar bundeling van infrastructuur
- Behouden en versterken beleving van kades en vaarten (o.a. Burg. Warnaarkade)
- Behouden A-symmetrie van de brug
- De talud verhoudingen aan de aanlanding in oostelijke richting behouden i.v.m. belevingswaarde van het landschap

#### Gemeentelijke visie

In het planproces is door de gemeente een ruimtelijke visie op dit gebied ontwikkeld. Dit noordelijk gebied heeft een sterk landschappelijk karakter. Voor alle ingrepen geldt dat ze, volgens de visie van de gemeente, zo min mogelijk het landschap mogen aantasten en minimaal gebruik maken van verticale elementen en felle kleuren. Het ontwerp van de inpassing is eenvoudig, duidelijk, veilig en met karakter.

In deze visie geeft de gemeente ook aan te streven naar een groen beeld voor het gebied. Om dit te bereiken dienen wegen en lijnstructuren te worden begeleidt door groen. De noordrand van Hazerswoude-Dorp, en ten zuiden van de tennisvelden zijn door de gemeente ontwikkelingslocaties voorzien. Bovendien is de wens om de weg bij de scholen verkeersluw te maken.

#### Voorgenomen maatregelen

Tussen de Katjesweg en Burgemeester Warnaarkade wordt een nieuwe rotonde gerealiseerd. Deze rotonde krijgt een oostelijke aansluiting die deze zijde van Hazerswoude-Dorp gaat ontsluiten. De rotonde wordt aangelegd in de polder ten oosten van de dijk en het huidige tracé van de N209. De technische dwangpunten betreffen aan de zuidzijde de verkeersbrug over de Westeindsevaart en aan de noordzijde de woning aan de Katjesweg. Het perceel waarop de voormalige brandweerkazerne staat is voor een deel nodig voor de inpassing van de uitbuiging van de N209 naar de rotonde.

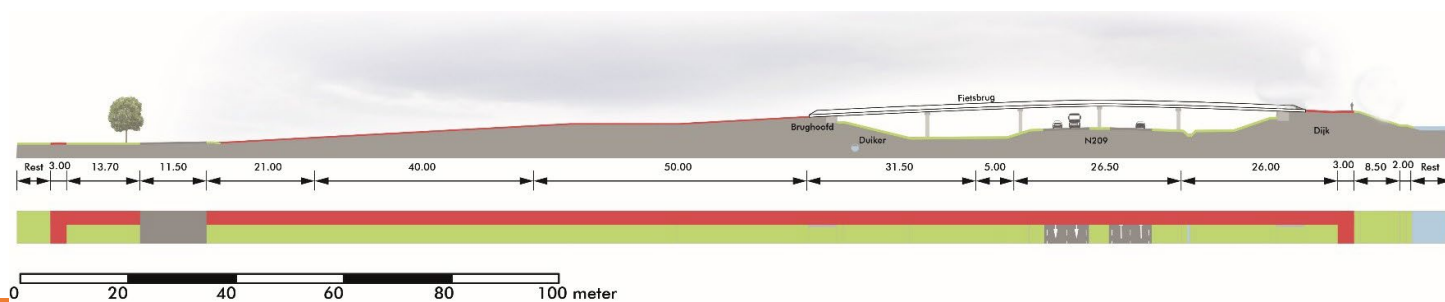
In de huidige situatie liggen ter hoogte van de Katjesweg aan beide zijden van de N209 bushaltes. Deze bushaltes zijn in de nieuwe situatie met goedkeuring van de vervoerder komen te vervallen. Ten oosten van de oostelijke aansluiting op de rotonde betreft het plan een lokale, gemeentelijke opgave.

#### Uitwerking

De karakteristiek van de dijk langs de ringvaart en het karakteristieke hoogteverschil zo veel mogelijk behouden. Hierdoor blijft de dijk zichtbaar in het landschap en blijft de functie (waterkering) helder zichtbaar. Het fietspad volgt de dijk en reageert alleen bij de fietsbrug met een lichte uitbuiging.



In de planvorming van deze rotonde zijn verschillende varianten onderzocht om de karakteristieken zoveel mogelijk te behouden en te versterken. Samen met de gemeente is gekozen om de fietsbrug ten noorden van de rotonde te situeren zodat deze ranke fietsbrug samen met de lager gelegen rotonde als een ensemble de markering wordt van de nieuwe entree van Hazerswoude-Dorp. Zowel de noordelijke als zuidelijke entree krijgen een nieuwe rotonde en zullen dan ook als familie worden beschouwd. De rotondes dienen samen dan ook een geheel te vormen



*Figuur 9: Overzichtsdoorsnede ten noorden van de noordelijke keerrotonde met de fietsbrug weergegeven A'-A*



*Figuur 10: Detailuitwerking noordelijke keerrotonde met aansluiting bij de sportvelden (detail 1)*



Het ontwerp van de fietsbrug zal inspiratie zoeken in het bestaande landschap en zal een duidelijk evenwicht tonen tussen techniek (harde ingreep) en natuur (het landschap). De brug wordt uitgewerkt in het EPvE Hazerswoude-Dorp.

Een doorsnede van de fietsbrug gebaseerd op de technische tekening is zichtbaar in figuur 9b. Vanuit het landschapsplan zijn de volgende punten belangrijk bij de verdere uitwerking:

- Het kunstwerk is eenvoudig, duidelijk, veilig en met karakter
- Het kunstwerk vormt een ensemble met de noordelijke keerrotonde
- Het ensemble is een markante entree tot Hazerswoude-Dorp
- Het kunstwerk heeft een ranke en slanke vormgeving waarbij de constructiehoogte minimaal is om de hellingen kort te houden
- Minimaal gebruik van verticale elementen en felle kleuren
- Samenhangend verlichtingsontwerp voor brug en rotonde
- Een zichtlijn vanaf de N209 (zie figuur 10)

Door de ontwikkellocaties ligt de nieuwe entree weer op de logische plek: de grens van de (toekomstige) bebouwing van Hazerswoude-Dorp en de noordelijke polders.

Door de bundeling van de oostelijke aansluiting met de fietsroute wordt verdere versnippering voorkomen. Deze bundel vormt bovendien ook de nieuwe begrenzing van het te ontwikkelen gebied ten noorden van Hazerswoude-Dorp. Door het realiseren van een doorgaand fietspad met een goede parkeergelegenheid langs de sportvelden wordt voorzien in de behoefte om meer parkeergelegenheid te realiseren en ontstaat een sociaal veilige fietsroute naar de sportvelden en het scholeneiland. Bovendien wordt een nieuwe groene rand aan het (kleinere) open poldergebied ontwikkeld.

In aansluiting op de visie van de gemeente Alphen aan de Rijn voor dit gebied worden de belangrijkste locale ontsluitingen voorzien van boombeplanting en lage struikbeplanting op het zuidelijk talud van het fietstalud. Dit versterkt de ruimtelijke structuur en vergroot het contrast tussen open polder en verdicht dorpsgebied. De visuele relatie tussen fietsers en omgeving is een belangrijke ruimtelijke kwaliteit en draagt bij aan sociale veiligheid van de route.

Tussen de entree van Hazerswoude en de Dorpsstraat worden in de geest van het inrichtingsconcept van Hazerswoude-Dorp de groenstructuren zoveel mogelijk behouden. Deze vormen de overgang tussen de weg en naastgelegen bebouwing en vormt, in een opeenvolgende reeks naar de Dorpsstraat, een ruimtelijke versmalling van het profiel richting het centrum van Hazerswoude-Dorp. Hier wordt gekozen voor een andere inheemse boomsoort dan in de dorpskern. Op deze locatie kan worden gedacht aan een eik, zoals er meer voorkomen op de dijk richting het noorden.

Een doorsnede van de N209 ten noorden van de rotonde is te zien op figuur 9a. Een detailuitwerking van de rotonde is te zien in figuur 10.

### Kruising Dorpsstraat

In dit deel van het studiegebied ligt de historische bebouwing die hoger gelegen is ten opzichte van de polders. De N209 ligt hier eerst, zowel vanuit zuid als noord, in een smaller profiel, maar juist nabij de kruising van de Dorpsstraat verbreed het profiel. De N209 vormt in de bestaande situatie ter hoogte van de Dorpsstraat een barrière tussen het oostelijke en westelijke deel van de kern.

### Visie

- Beleefbaar maken van de passage van het centrum van Hazerswoude-Dorp voor gebruikers van de N209.
- Versterken karakteristiek het lint (Dorpsstraat). Hierdoor wordt deze structuur ook beter beleefbaar vanaf de provinciale weg.
- Boombepplanting als overgang tussen domein van de weg en domein van de omgeving.
- Beleefbaar maken van de verruiming in het profiel. De parkeerplaats hoort bij het domein van de omgeving.
- Realiseren en behouden visuele relaties tussen weg en omgeving.

### Voorgenomen maatregelen

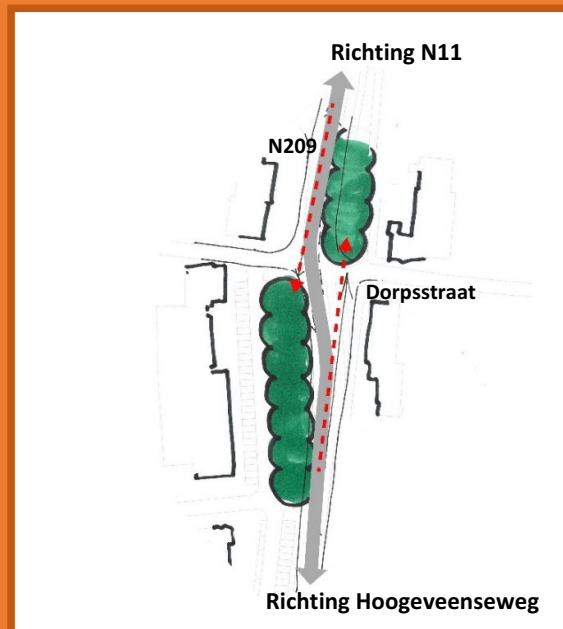
Het kruispunt van de N209 heeft en houdt een verkeersregelininstallatie. Het kruispunt wordt heringericht. Links- of rechtsaf slaan is niet meer vanuit alle richtingen mogelijk. Er is ruimte voorzien voor bushaltes en een veilige oversteek voor langzaam verkeer. Vanuit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit wordt de wegas verdraaid ter plaatse van de kruising.

### Uitwerking

De kruising van de N209 met de Dorpsstraat is zo vormgegeven dat het doorgaande karakter van de provinciale weg hier even ondergeschikt is aan het feit dat hier het historische dorpslint wordt overgestoken. De lange lijn blijft echter wel zichtbaar en zal worden aangesterkt door bomen. Deze bomen zorgen niet alleen voor een moment van aandacht voor het doorgaande verkeer, maar geven ook de plek zelf een eigen karakter: Het is niet meer de weg die hier domineert, maar het zijn twee rijen stevige bomen die (na enige groeizame jaren) het beeld van deze robuuste groenstroken zullen bepalen. Dit is goed zichtbaar in figuur 11 en 14. Een doorsnede van het gebied is zichtbaar in figuur 13.

*‘Op het moment van schrijven wordt het ontwerp van de parkeerplaats bij de Oude Gemeneweg nog uitgewerkt. De mogelijkheid van een groene afscheiding tussen de N209 en deze parkeerplaats hangt af van de invulling van dit ontwerp.’*





**Figuur 11:** Inpassingsconcept Dorpsstraat Hazerswoude-Dorp

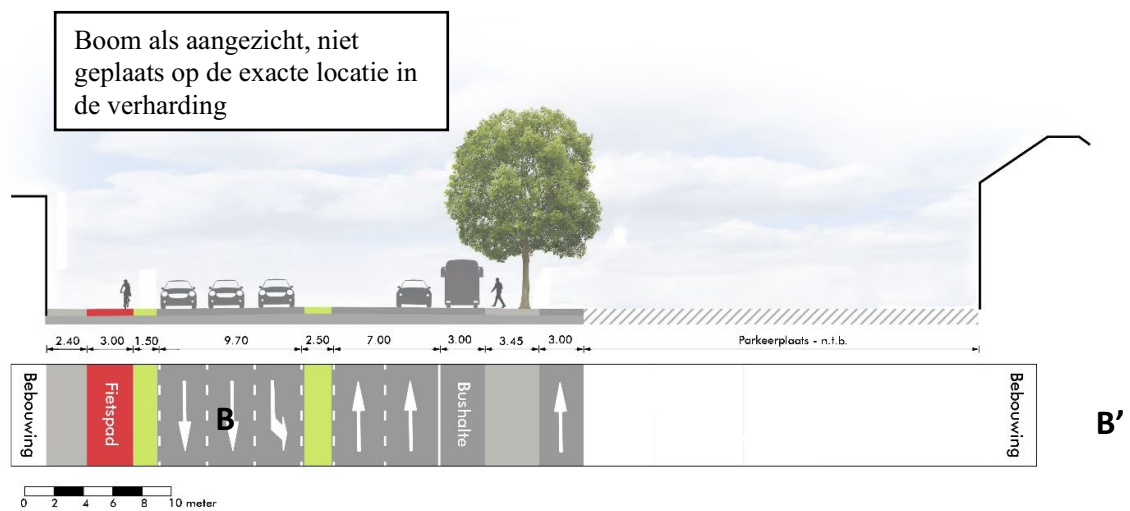
*N.B.: De hiernaast getoonde afbeelding is een streefbeeld. De uiteindelijke situatie wijkt vanwege technische aspecten zoals kabels en leidingen iets af. De nader uit te werken inpassing van het parkeerterrein zal ook het streefbeeld aantasten.*

Om het gewenste beeld te bereiken dient te worden gekozen voor een boomsoort met een stevig karakter. Een soort die hoog en breed kan worden en zodoende visueel sterk aanwezig is. Een grote kroon is van belang. Hierbij kan worden gedacht aan een Tilia (linde) of Fraxinus (es). Deze boomsoorten voldoen aan het gewenste eindbeeld van een dorps karakter en zijn geschikt voor de locatie. In figuur 12 zijn de twee boomsoorten weergegeven.



**Figuur 12:** V.l.n.r. Tilia ([www.ebben.nl](http://www.ebben.nl)) en Fraxinus, verschijningsvorm na meerdere jaren

De voorgetselde herinrichting van de kruising heeft als gevolg dat de parkeerplaats bij de supermarkt aangepast dient te worden. De nadere uitwerking hiervan wordt op een later moment in het proces, samen met stakeholders opgepakt.



*Figuur 13: Doorsnede Hazerswoude-Dorp Dorpsstraat B-B'*





Figuur 14: Detailuitwerking kruising Dorpsstraat/N209

##### **Rotonde Weidelanden**

Ten zuiden van Hazerswoude-Dorp ligt ter hoogte van de brandweerkazerne, aan de Fluitenkruid, de rotonde Weidelanden. Deze rotonde is recentelijk gerealiseerd. In het wegontwerp wordt de bestaande rotonde ongeveer 120 meter richting het zuiden verplaatst. De huidige rotonde zal dus worden verwijderd. De nieuwe rotonde wordt gerealiseerd direct ten zuiden van de Eerste Tocht. In figuur 15 is een uitsnede uit het landschapsplan met hierop de nieuwe rotonde zichtbaar.

De huidige rotonde functioneert als zuidelijke entree voor het dorp. Na deze rotonde bevinden weggebruikers zich in een landschap met dorps karakter, terwijl ten zuiden van de rotonde het landschap duidelijk meer open en landelijk is. Met de aanleg van de nieuwe rotonde verschuift de entree van het dorp verder naar het zuiden. Na de rotonde wordt het karakter van het landschap in noordelijke richting steeds dorps.

##### **Visie**

- Geleidelijke (zuidelijke) entree van Hazerswoude-Dorp.
- Aandacht voor aansluiting op lokale wegstructuur.
- Behouden landelijk karakter ten zuiden van Eerste Tocht.

##### **Voorgenomen maatregelen**

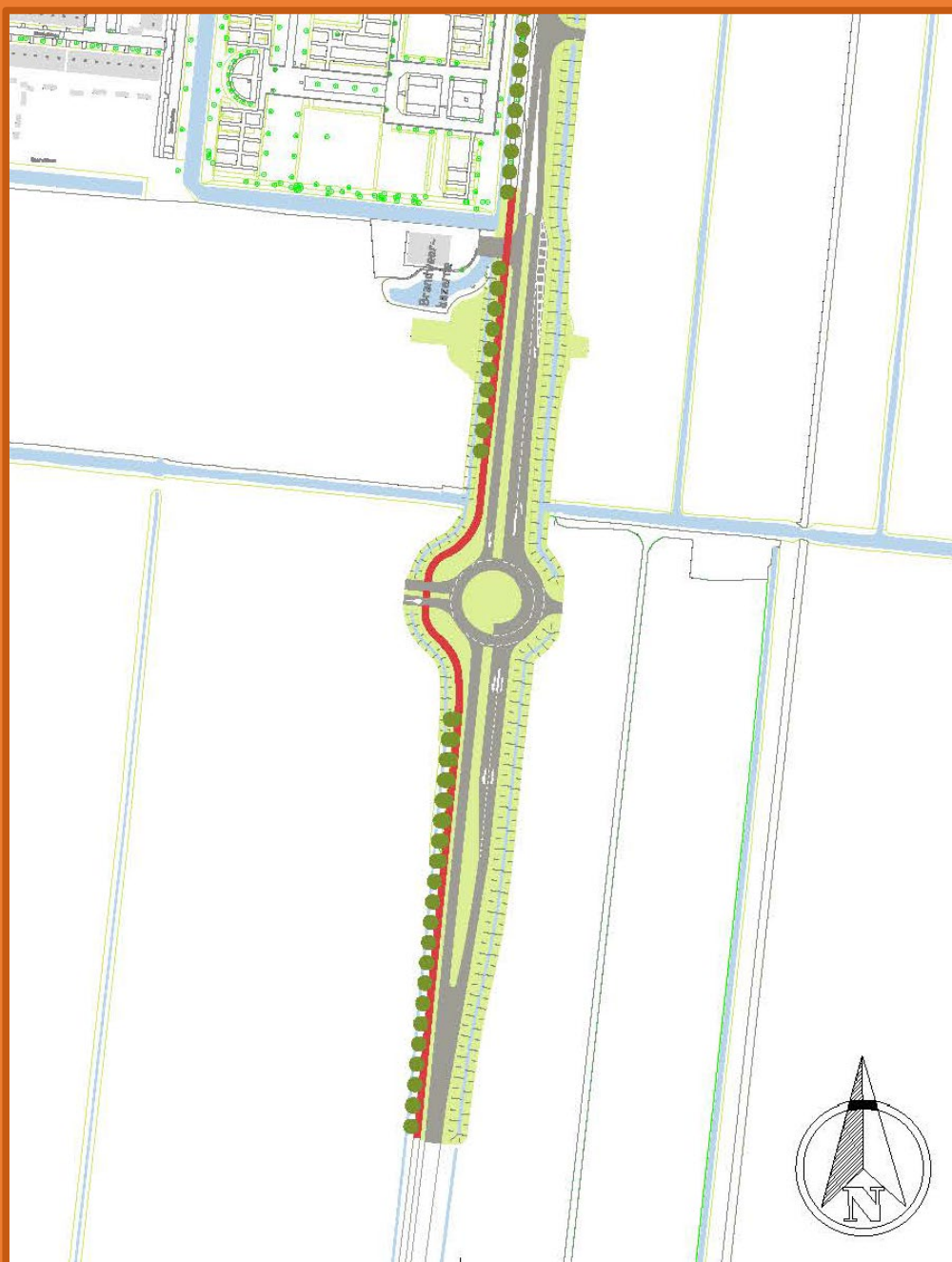
Bij de zuidelijke rotonde is het van belang aandacht te besteden aan een duidelijke aansluiting op de lokale wegstructuur. Aansluitend op de rotonde worden in de toekomst nieuwe wegen aangelegd. Een gedegen aansluiting is hier van belang.

##### **Uitwerking**

Er worden geen beplantingen of andere elementen toegevoegd rond de rotonde. Ten noorden bevinden zich meerdere bestaande bomen, passend binnen het inrichtingsconcept. De huidige bomenrij langs de N209 wordt behouden maar het advies is om deze, alleen aan de noordzijde, in de toekomst niet te verjongen om het contrast te vergroten tussen open polders en meer verdichte (met beplanting en bebouwing) ontginningslinten. Aan de zuid zijde dient de verjonging wel in stand gehouden te worden. Op de locatie van de huidige rotonde dient de boombeplanting te worden doorgezet tot de noordzijde van de eerste tocht. Op deze manier wordt, met name in de toekomst als de bomen ten zuiden van de rotonde verdwijnen, het contrast tussen dorp en polderlandschap versterkt.

De landschappelijke uitwerking van de rotonde weidelanden dient eenvoudig te zijn, aangesloten bij de omgeving en de noordelijke rotonde. Dit zorgt voor uniformiteit op de rotondes en de aansluiting op de bestaande groen structuren. Om de samenhang van de beplanting van de rotondes te borgen dienen deze in samenhang ontworpen te worden door dezelfde partij



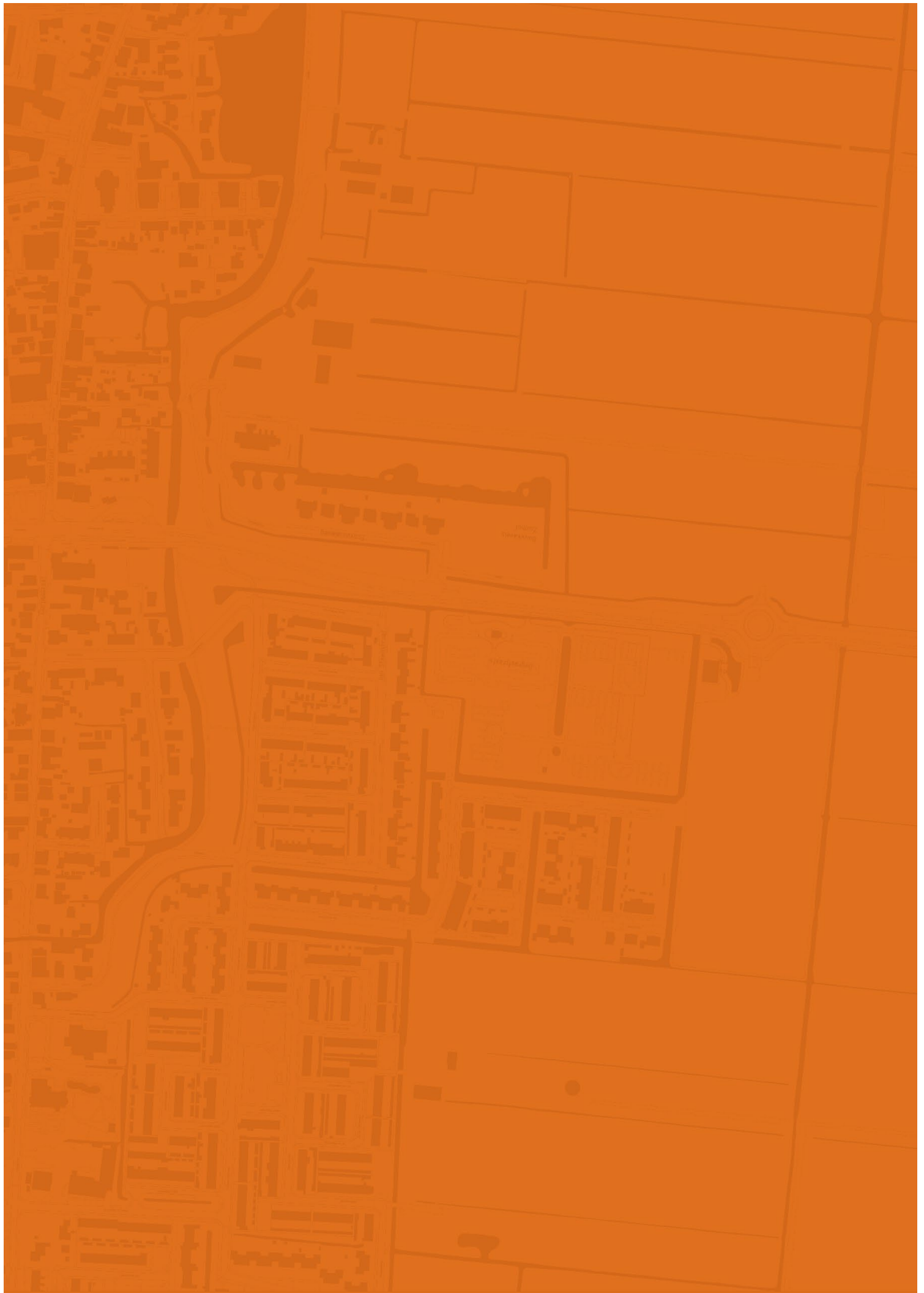


*Figuur 15: Nieuwe zuidelijke rotonde Weidelanden, uitsnede uit het landschapsplan (figuur 8)*



**Figuur 16:** Detail zuidelijke rotonde Weidelanden





Bijlage 1: Uitklapbare legenda

LEGENDA

Landschapsplan



RIJWEG



FIETSPAD (geen rood asfalt)



TROTTOIR



WATERGANG



KUNSTWERK



BESTAANDE BEPLANTING



NIEUWE BEPLANTING



STRUWEEL (bestaand, nieuw)



BOMEN (bestaand en nieuw)



HAAGBEPLANTING



GRAS/BERM

Op basis van Maatregelpakket N207 zuid met zuidwestelijke wijkontsluitingsweg Hazerswoude

LEGENDA

Hazerswoude-Dorp details



RIJWEG



FIETSPAD (geen rood asfalt)



TROTTOIR



WATERGANG



KUNSTWERK



BESTAANDE BEPLANTING



NIEUWE BEPLANTING



STRUWEEL (bestaand, nieuw)



BOMEN (bestaand en nieuw)



HAAGBEPLANTING



GRAS/BERM

Op basis van Maatregelpakket N207 zuid met zuidwestelijke wijkontsluitingsweg Hazerswoude

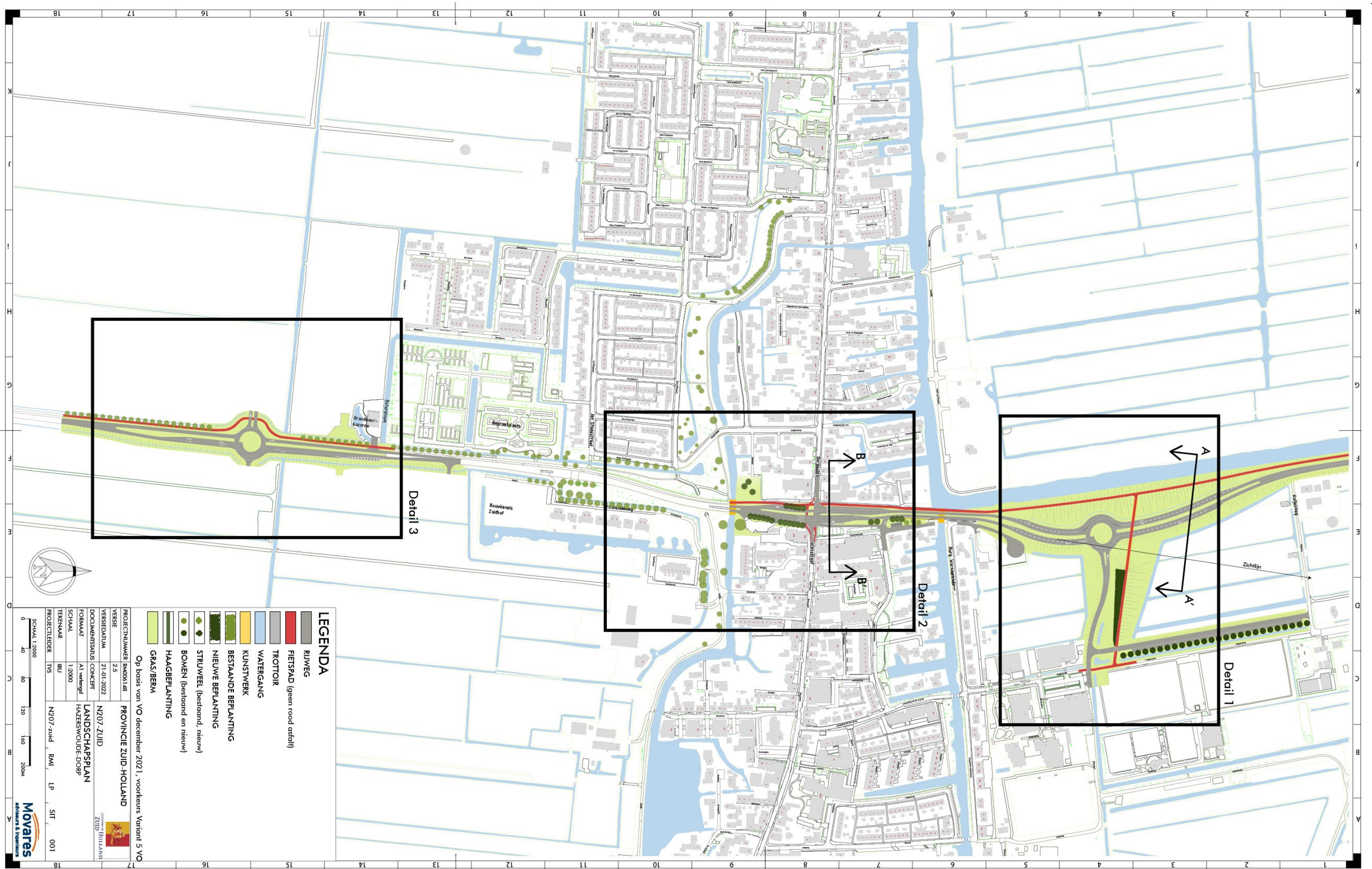


## Bijlage 2: Plan, details en doorsneden

### Inhoud:

- Overzicht met locaties van doorsneden en details
- Landschapsplan overzichtskaart
- Detail 1 noordelijke keerrotonde
- Detail 2 Dorpsstraat
- Doorsnede kunstwerk fietsbrug noordelijke keerrotonde (A' – A)
- Overzichtsdoorsnede noordelijke keerrotonde (A' – A)
- Doorsnede Dorpsstraat (B – B')



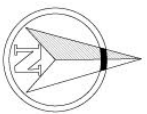


**LEGENDA**

- RIJWEG
- FIETSPAD (geen rood asfalt)
- TROTTOIR
- WATERGANG
- KUNSTWERK
- BESTANDE BEPLANTING
- NIEUWE BEPLANTING
- STRUWEL (bestand, nieuw)
- BOMEN (bestand en nieuw)
- HAAGBEPLANTING
- GRAS/BERM

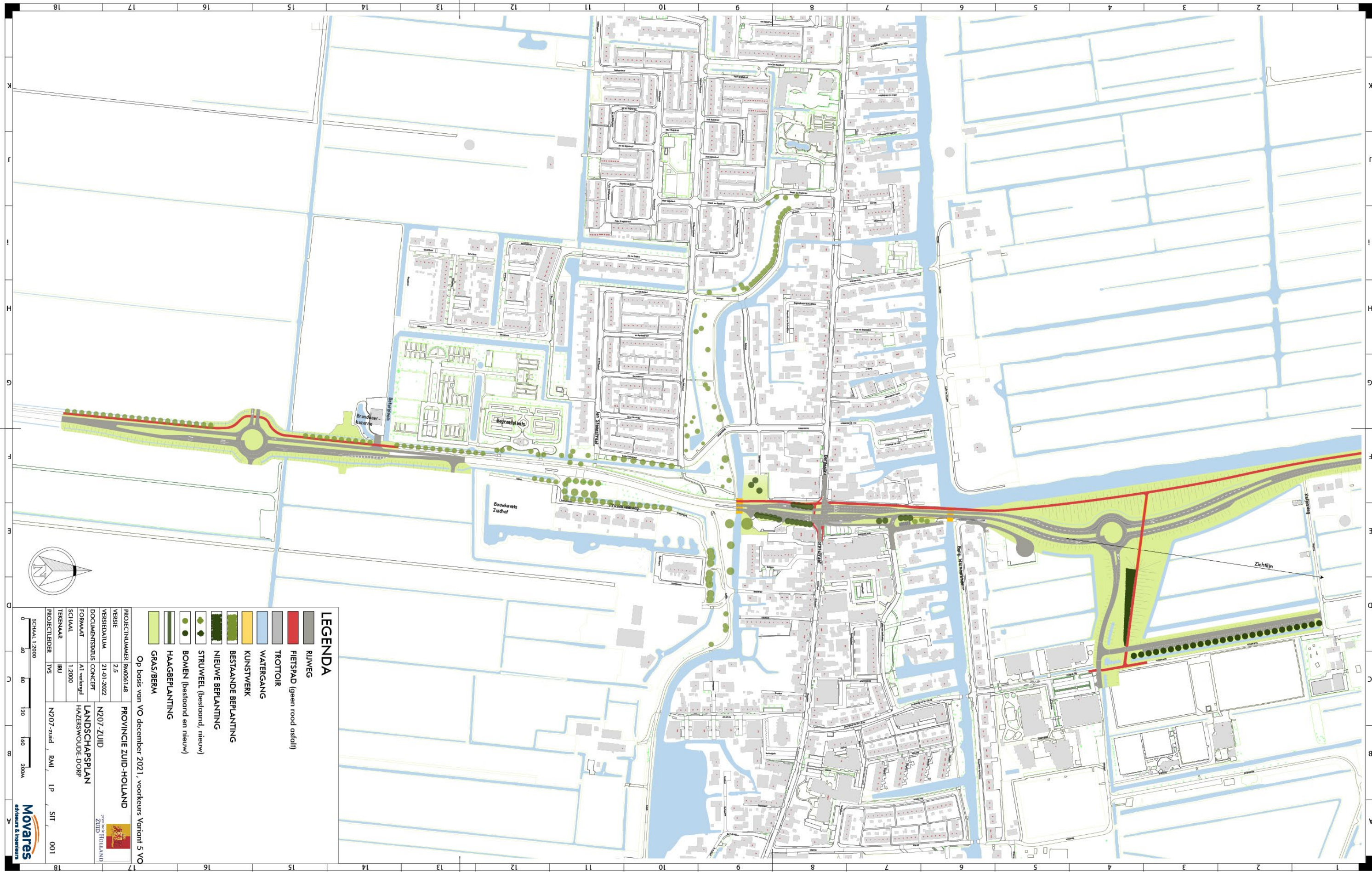
Op basis van VO december 2021, voorkeurs Variant 5 VO

|                |              |                             |
|----------------|--------------|-----------------------------|
| PROJECTNUMMER  | BM006148     | PROVINCE ZUID-HOLLAND       |
| VERSIE         | 2.5          |                             |
| VERSEDATUM     | 21-01-2022   | N207-ZUID                   |
| DOCUMENTSTATUS | CONCEPT      | LANDSCHAPSPLAN              |
| FORMAAT        | A1 verticaal | HAZERWOUDE-DORP             |
| SCHAAAL        | 1:2000       |                             |
| TEKENAAR       | IRJ          |                             |
| PROJECTLEIDER  | TNS          | N207-zuid, RM, LP, SIT, 001 |



SCHAAAL 1:2000  
0 40 80 120 160 200M



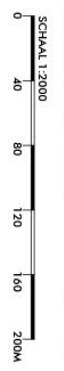
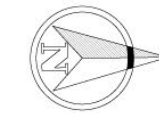


# LEGENDA

- RIJWEG
- FIETSPAD (green rood asfalt)
- TROTTOIR
- WATERGANG
- KUNSTWERK
- BESTANDE BEPLANTING
- NIEUWE BEPLANTING
- STRUWEL (bestaand, nieuw)
- BOMEN (bestaand en nieuw)
- HAAGBEPLANTING
- GRAS/BERM

Op basis van VO december 2021, voorkeurs Variant 5 VO

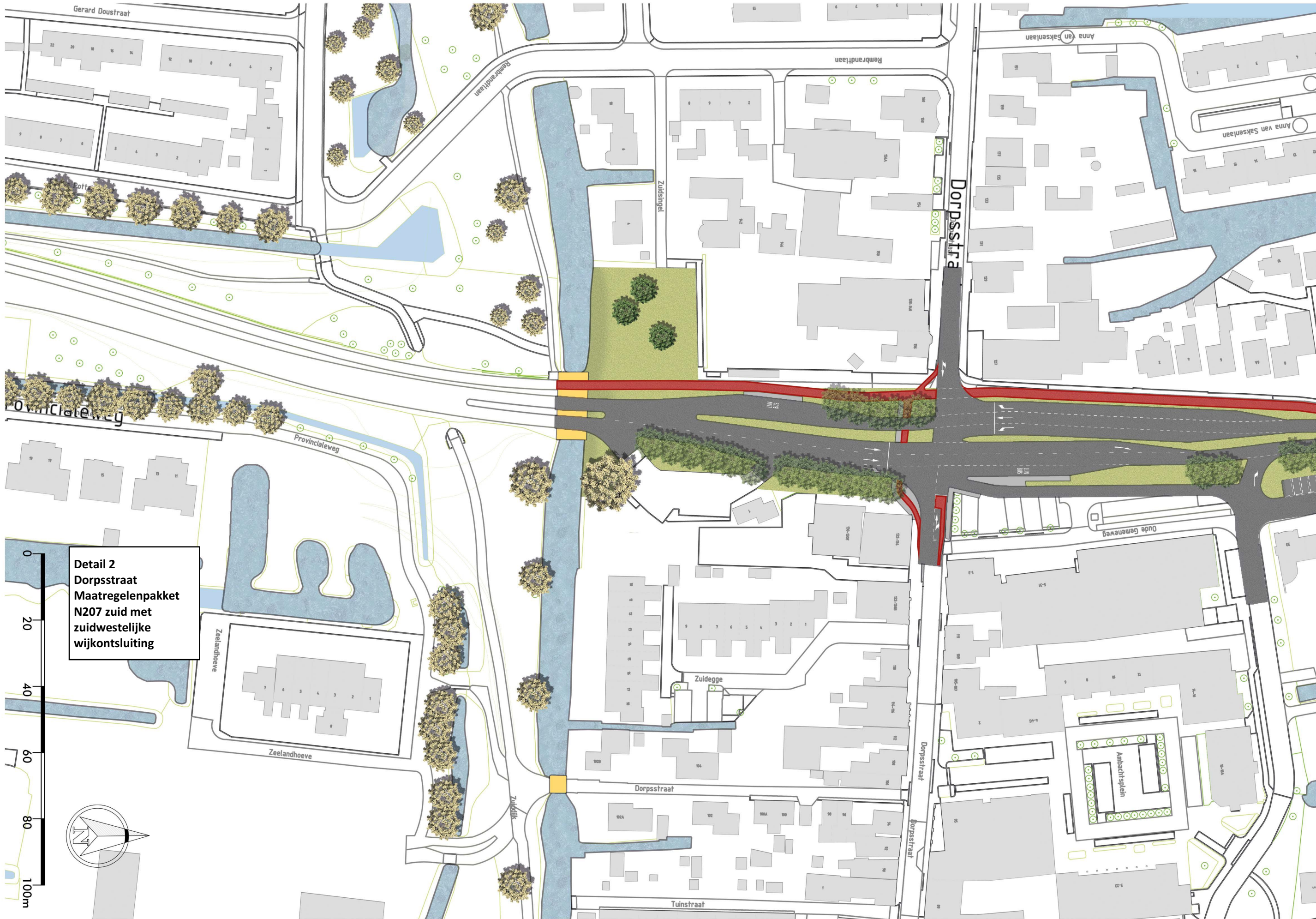
|                |              |                       |
|----------------|--------------|-----------------------|
| PROJECTNUMMER  | BM006148     | PROVINCE ZUID-HOLLAND |
| VERSIE         | 2.5          |                       |
| VERSEDATUM     | 21-01-2022   |                       |
| DOCUMENTSTATUS | CONCEPT      |                       |
| FORMAAT        | A1 verticaal | LANDSCHAAPPLAN        |
| SCHAAAL        | 1:2000       | HAZERSWOUDE-DORP      |
| TEKENAAR       | RIU          |                       |
| PROJECTLEIDER  | TVS          |                       |
|                | N207-zuid    | RM LP SIT 001         |







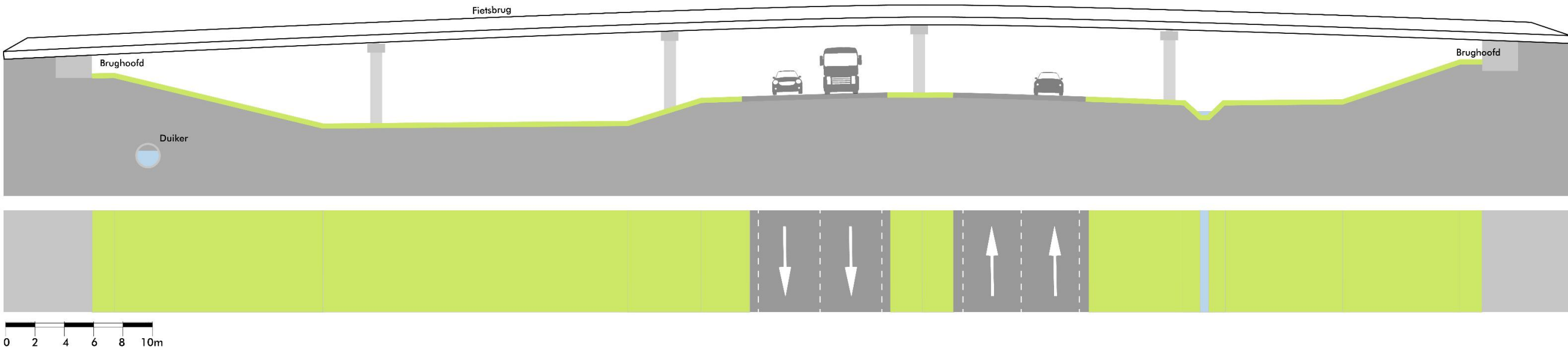






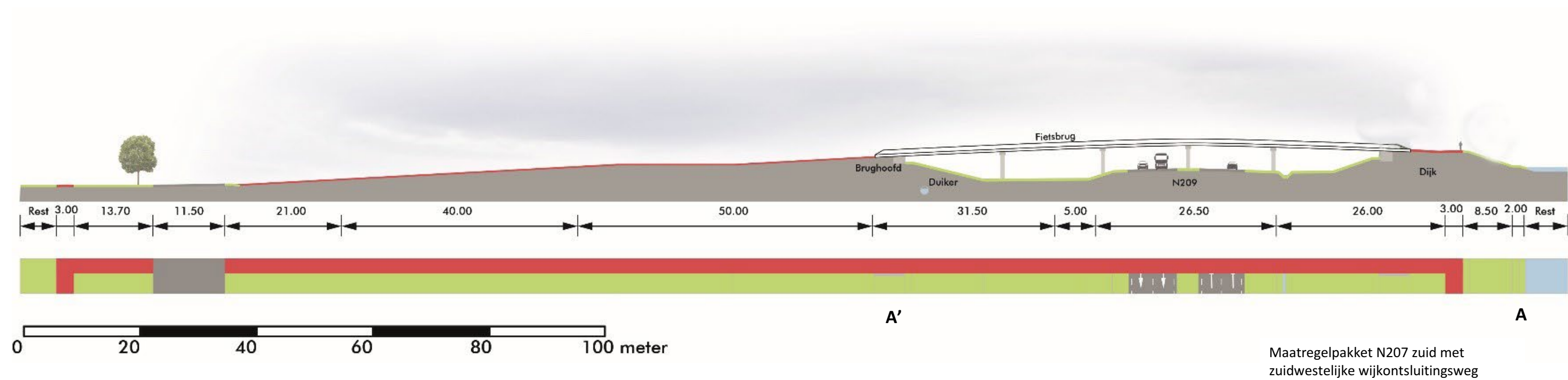


Doorsnede kunstwerk fietsbrug noordelijke keerrotonde (A' – A)

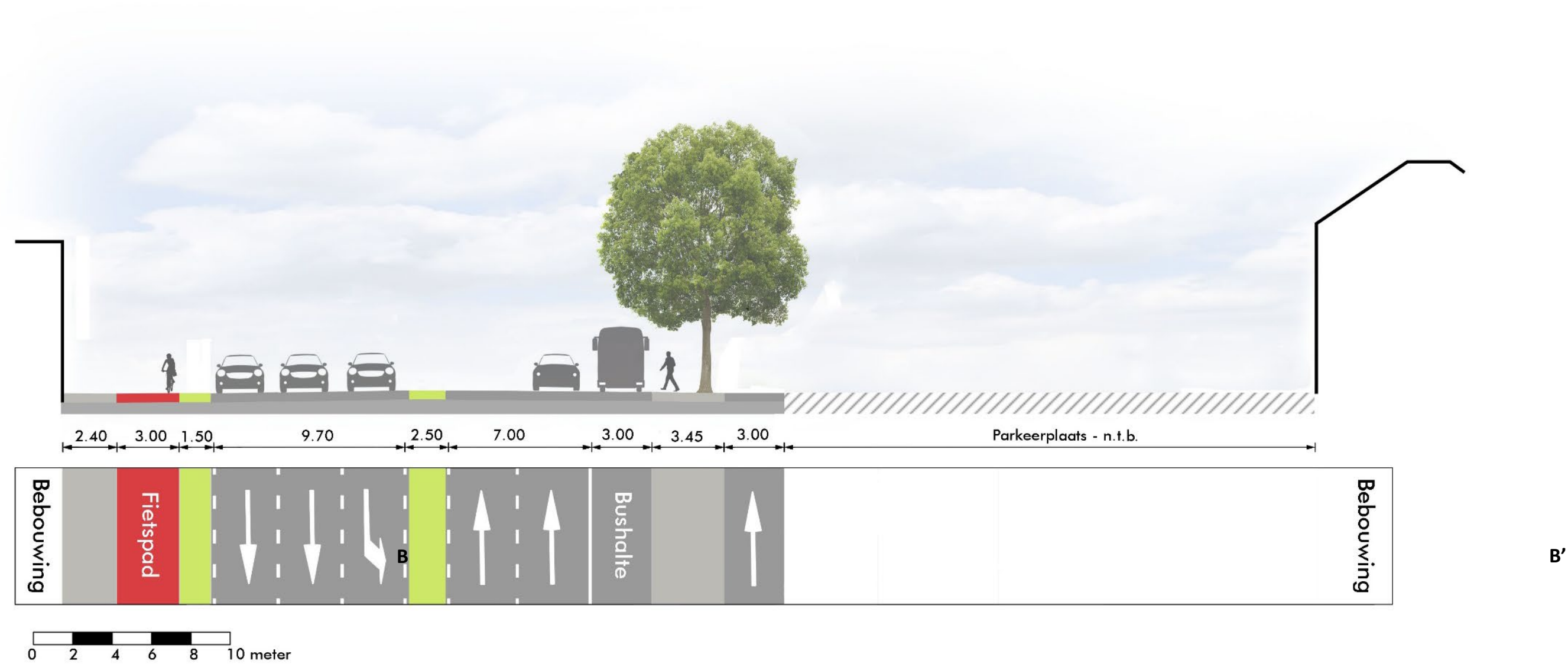




Overzichtdoorsnede noordelijke keerrotonde (A'-A)



- Doorsnede Dorpsstraat (B – B')



Maatregelpakket N207 zuid met  
zuidwestelijke wijkontsluitingsweg





d-Holland

erland B.V.  
00  
echt

ndschapsontwerper

an HZWD 8.0 december 2021/ Proj. Nr. RM006148 / Definitief Concept

sens

© 2019, Movares Nederland B.V.

*Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Movares Nederland B.V.*