



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aan Provinciale Staten

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum rechtsonder.

Ons kenmerk
PZH-2020-760381587
DOS-2020-0001473

Bijlagen
--

Onderwerp
Planning nieuwe subsidieregelingen voor versnellen
woningbouw

Geachte Statenleden,

Met deze brief willen wij u informeren over vier subsidieregelingen die momenteel worden opgesteld om woningbouw en specifiek woningbouw voor sociale huur en middenhuur te versnellen. De subsidieregelingen kennen verschillende aanleidingen en doelen. Het betreft de volgende vier nieuwe subsidieregelingen:

Subsidieregelingen sociale woningbouw voor regio's Haaglanden en Holland Rijnland

Afgelopen jaar is de subsidieregeling spreiding sociale woningbouw voor de regio Rotterdam in werking getreden. Een soortgelijke regeling wordt momenteel opgesteld voor de regio's Haaglanden en Holland Rijnland. Er is een totaal budget beschikbaar van € 8 miljoen en dus voor beide regio's een budget van € 4 miljoen voor de periode van 2 jaar.

Subsidieregeling sociale woningbouw en middenhuur

Naar aanleiding van de motie 945 Versnellen versnelling woningbouw en de bespreking van het behandelvoorstel in uw commissie Ruimte, Wonen en Economie van 25 november jl. wordt een subsidieregeling opgesteld bedoeld om financieel het laatste zetje te geven voor woningbouwprojecten met sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. Alle gemeenten in Zuid-Holland kunnen een aanvraag doen. Er is een budget beschikbaar van € 10 miljoen voor de periode van 3 jaar.

Subsidieregeling Vliegende Brigade/Flexpools

Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) heeft landelijk € 30 miljoen . beschikbaar gesteld aan provincies om gemeenten te ondersteunen in de planvorming voor woningbouw. Op basis van de woningbouwopgave ontvangt de Provincie Zuid-Holland daarvan ruim € 6 miljoen voor de periode 2021-2022. Dit budget is bestemd voor de flexibele inzet van expertise en capaciteit bij gemeenten om de snelheid in de planfase van woningbouwprojecten te bevorderen. Met een deel van de middelen willen we bijdragen aan provincie brede vraagstukken om de woningbouw te versnellen, zoals het versnellen van de ontheffingverlening beschermde

soorten vanuit de Wet Natuurbescherming (Wnb). Een ander deel gaan we via een subsidieregeling beschikbaar stellen, zodat gemeenten begin 2021 een aanvraag kunnen indienen voor deze middelen. Daarbij wordt de werkwijze van de huidige Vliegende Brigade veranderd en geïntegreerd in de nieuwe subsidieregeling. Momenteel treedt de provincie nog op als opdrachtverlener voor de externe inhuur voor gemeenten. In de nieuwe situatie vraagt de gemeente subsidie aan bij de provincie voor de inhuur en is zij zelf verder verantwoordelijk voor het regelen van de inhuur van externe expertise, waarbij de provincie desgewenst zal adviseren.

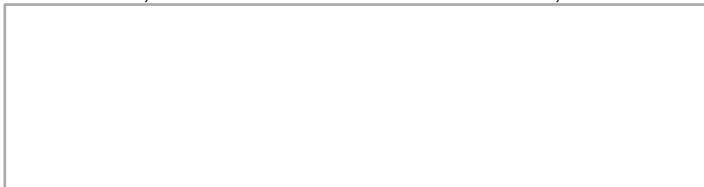
Er is gekozen om de subsidieregelingen gezamenlijk te laten lopen in de besluitvorming. Voor de inwerkingtreding van de subsidieregelingen stellen GS de subsidieregelingen vast en stelt u de subsidieplafonds vast. Eind januari 2021 bieden wij u een voorstel aan voor de subsidieplafonds voor de vier subsidieregelingen. Gezien de urgentie om betaalbare woningbouw te versnellen vragen wij u dit voorstel met voorrang te behandelen in uw commissie Ruimte, Wonen en Economie op 10 februari 2021 en in uw Statenvergadering van 10 maart 2021. GS stellen in maart 2021 de subsidieregelingen vast. Op deze manier kunnen we de vier regelingen in april 2021 openstellen voor aanvragen.

Wij zullen u op de hoogte houden van het aantal aanvragen per subsidieregeling en de toekenning.

Hopende u hiermee u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,



drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit