



provincie **HOLLAND**
ZUID

GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
17 maart 2022

Ons kenmerk
PZH-2022-802982133
DOS-2022-0000651

Bijlagen
2

Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland

Onderwerp
Voornemen tot proactieve aanwijzingen
Lansingerland en Noordwijk

Geachte Statenleden,

Op 8 maart 2022 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een besluit genomen over het voornemen tot het geven van een tweetal proactieve aanwijzingen op grond van artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening. Overeenkomstig artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening stellen wij met deze brief u in kennis van ons voornemen tot het geven van een aanwijzing aan de gemeenteraden van Noordwijk en Lansingerland.

De eerste aanwijzing is gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Noordwijk inzake het realiseren van sociale woningbouw op de locatie Bronsgeest in Noordwijk. Doel van de aanwijzing is dat binnen één jaar vanaf de vaststelling van deze proactieve aanwijzing een bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld waarin het realiseren van sociale woningen mogelijk wordt gemaakt op de locatie Bronsgeest.

De tweede aanwijzing is gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Lansingerland inzake het realiseren van sociale woningbouw op de locatie de Driehoek Noordpolder in Lansingerland. Doel van de aanwijzing is dat binnen één jaar vanaf de vaststelling van deze proactieve aanwijzing een bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld waarin het realiseren van sociale woningen mogelijk wordt gemaakt op de locatie Driehoek Noordpolder.

Begin november 2021 is het voornemen tot heroverweging van locaties Bronsgeest en Driehoek Noordpolder op de 3 hectare-kaart aan het college van B&W van de gemeenten Noordwijk en Lansingerland voorgelegd. In reactie hierop hebben de colleges van Noordwijk en Lansingerland, met het oog op de snel naderende gemeenteraadsverkiezingen, verzocht om geen onomkeerbare besluiten te nemen over de locaties Bronsgeest en Driehoek Noordpolder bij de actualisatie van de 3 hectare-kaart. Daarom wordt in het ontwerp van de module Ruimte en Wonen nu niet voorgesteld om de locaties te schrappen van de 3 hectare-kaart. De gemeenteraadsverkiezingen zijn inmiddels geweest en het is zaak dat de gemeenten snel aan de slag gaan met de woningbouwopgave. Indien gewenst zou u het voornemen om een proactieve aanwijzing te geven, kunnen betrekken bij de bespreking van de module Ruimte en Wonen (Actualisering 3 hectare-kaart) op 13 april 2022 in de Integrale Commissie.

Voordat Gedeputeerde Staten een proactieve aanwijzing geven, wordt het voornemen tot het geven van een proactieve aanwijzing gedurende zes weken ter inzage gelegd. Beide voornemens tot het geven van een proactieve aanwijzing liggen vanaf 23 maart 2022 ter inzage. In deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen bij Gedeputeerde Staten. Na afloop van de zienswijze termijn zullen wij een definitief besluit nemen over de aanwijzing voor de gemeenten Noordwijk en Lansingerland. Tegen het definitieve besluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak.

Wij achten het niet uitgesloten dat beide gemeenten bij de besprekingen voor een nieuw college tot eenzelfde conclusie gekomen zouden zijn. Immers: beide gemeenten hebben rondom het evalueren van de bestaande 3 hectare kaart locaties aangegeven deze in de toekomst wel (verder) te willen bebouwen. Het lijkt ons zaak daarom snel tot vervolgstappen te komen. We gaan daarover ook graag met de gemeentes in gesprek om hen daarbij te helpen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris, voorzitter,

Attorney-Client

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit

Bijlagen:

- Proactieve aanwijzing Noordwijk - Bronsgeest
- Proactieve aanwijzing Lansingerland - Driehoek Berkel-Noord