

Status	Datum vergadering Gedeputeerde Staten	Eindtermijn
Openbaar	9 augustus 2023	9 augustus 2023

Recesmandaat RM06 - Art. 2 lid 3 Mandaatbesluit van Gedeputeerde Staten voor de opvanggerichte organisatie van de provincie Zuid-Holland 2023

Onderwerp

Procesbesluit procedure ontruiming Kruithuisbrug N470

Advies

1. Vast te stellen het procesbesluit voor het voeren van alle procesbehandelingen in de civielrechtelijke procedure tussen de krakers van de ruimtes onder de Kruithuisbrug (N470) en de provincie Zuid-Holland bij de rechtbank te Den Haag en in dat kader al het nodige te doen om de belangen van de provincie Zuid-Holland te behartigen.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over het procesbesluit tot het voeren van de civielrechtelijke procedure tot ontruiming van de ruimtes onder de Kruithuisbrug.

Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

Bijlagen

Procesbesluit Kruithuisbrug N470
Machtiging tot procesvertegenwoordiging
Ondertekende machtiging procesvertegenwoordiging

1 Toelichting voor het College

De provincie is eigenaar van een perceel grond met bedrijfsruimte, staande en gelegen aan de Rotterdamseweg 364 te Delft. De onroerende zaak is gesplitst in vijf verschillende ruimtes 364A, 364B, 364C, 364D en 364E. De onroerende zaak is gesitueerd onder de Kruithuisbrug, een kunstwerk dat in beheer en eigendom is van de provincie. De Kruithuisbrug is van groot belang voor de doorstroming van het verkeer in Delft, omdat deze een belangrijke verkeersader vormt die de A4 en de A13 met elkaar verbindt. Daarnaast is de vaarweg, de Delftse Schie, die onder de brug loopt een belangrijke verbinding voor het goederenvervoer te water.

DBI heeft in april 2018 het besluit bevestigd om geen activiteiten te ontplooiën in de nabijheid van kunstwerken vanwege de instandhouding en de functie van (de constructie van) de betreffende kunstwerken en de veiligheid van het verkeer dat van de kunstwerken gebruik maakt. Destijds werden ruimten verhuurd. De verhuur bemoeilijkt inspecties van de infrastructurele werken en de provincie verliest een gedeelte van de zeggenschap over het gebruik. Het risico dat in een verhuurd object brand uitbreekt is, gezien de ernstige gevolgen voor de (verkeers)veiligheid te groot bevonden. Dit betekende een uitsterfbeleid (en indien mogelijk aanpassen) van huurcontracten en het afstoten van 'overig vastgoed'. In 2020 is door DBI de huurovereenkomst voor de ruimte onder de Kruithuisbrug opgezegd en eind 2022 is de laatste huurder vertrokken. Eind 2020 is besloten de aanwezige opstallen te slopen zodat weer een open ruimte onder de brug ontstaat.

Als voorbereiding op de sloopactiviteiten van de ruimte heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. De expert heeft hechtgebonden asbest in de beglazingskit en niet-hechtgebonden asbest (amosiet) in de boardbeplating van de gevels en aan de binnenzijde van het pand aangetroffen.

In mei 2023 is de ruimte onder de Kruithuisbrug (N470) gekraakt. Het doel van de procedure is om een ontruiming te bewerkstelligen van de door gedaagden onrechtmatig bewoonde/gebruikte onroerende zaak van de provincie.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 2 – Bereikbaar Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

Op grond van artikel 158, eerste lid, aanhef en onder e, van de Provinciewet zijn GS bevoegd om te besluiten namens de provincie rechtsgedingen, bezwaarprocedures of beroepsprocedures te voeren of handelingen ter voorbereiding daarop te verrichten. Het nemen van een procesbesluit met een financieel belang van meer dan € 50.000,- of een onbepaald belang is de bevoegdheid van voltallig GS.

Voor de vertegenwoordiging van de GS heeft de (loco) CdK machtigingen afgegeven. De CdK is daartoe bevoegd op grond van artikel 176 van de Provinciewet. De getekende machtigingen zijn bijgevoegd.

2 Voorafgaande besluitvorming

Geen.

3 Proces

Pels Rijcken heeft namens de provincie Zuid-Holland de dagvaarding opgesteld en is via een deurwaarder de dagvaarding betekent. Op woensdag 9 augustus 2023 vindt de zitting bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag plaats. De rechtbank zal naar verwachting binnen twee weken uitspraak doen op het kort geding.

4 Participatie en rolneming

Niet van toepassing.

5 Communicatiestrategie

Niet van toepassing.