

Aan Provinciale Staten

Onderwerp:

Provinciaal Actieprogramma Optoppen, Aanplakken en Uitplinten 2024-2027

Geachte Statenleden,

Op 5 december 2023 hebben wij u geïnformeerd met de lid GS-brief 'Optoppen, aanplakken en uitplinten' (PZH-2023-844518646) over de verkenning naar het thema in de provincie en daarin beschreven dat de verkenning een basis geeft aan het provinciaal actieprogramma Optoppen, aanplakken en uitplinten. In de uitwerking is de samenwerking gezocht met diverse partijen, waaronder de Rijksoverheid, Aedes en diverse provincies. In dit samenwerkingsverband is ook het Landelijk Programma Optoppen opgesteld, dit is op 30 mei jl. met u gedeeld tezamen met de folder Optoppen, Aanplakken en Uitplinten en de Praktische handreiking (PZH-2024-854448409).

Provinciaal actieprogramma optoppen, aanplakken en uitplinten

Het provinciaal actieprogramma Optoppen, Aanplakken en Uitplinten 2024-2027 bouwt voort op de verkenning en de Landelijke Aanpak Optoppen en geeft een provinciale invulling aan de actielijnen uit de Landelijke Aanpak Optoppen én de ambitie uit het coalitieakkoord Krachtig Zuid-Holland om tienduizenden extra woningen te realiseren met (o.a.) een 'verdieping erbij'. De actielijnen zijn als volgt:

1. *Faciliteren* door het creëren van de juiste condities en randvoorwaarden voor optoppen, bijvoorbeeld door het wegnemen van onduidelijkheden in regels en beleid en kennisontwikkeling- en deling.
2. *Opschalen* van de vraag naar optoppen door met gemeenten, corporaties en markt toe te werken naar afspraken over het verder uitrollen en opschalen van optoppen in gebieden/wijken met veel optoppotentie.
3. *Standaardiseren* door samen met de sector te verkennen welke aanpak nodig is voor meer standaardisatie en industriële woningbouw. We verkennen waar de behoefte en concrete mogelijkheden zitten en welke randvoorwaarden, processen en middelen hiervoor nodig zijn.

De volgende stap

De uitvoering van het provinciaal actieprogramma is in volle gang. De eerste duo's van gemeenten en woningcorporaties maken plannen en binnen de komende jaren zullen honderden OAU-woningen geplaatst worden in Zuid-Holland. De basiskennis is verhoogd en de handvatten zijn grotendeels beschikbaar. De komende tijd zal er nog aandacht gegeven moeten worden aan het oplossen van knelpunten, maar de focus zal verschuiven naar het grootschaliger aanpakken van OAU en het meenemen van andere doelgroepen zoals VvE's.

Eind 2024 versturen we u een digitaal magazine waarin de voortgang van het provinciaal actieprogramma wordt toegelicht met praktijkvoorbeelden en interviews.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,

plv. voorzitter,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA

M.E. van Leeuwen

Bijlagen

- Provinciaal actieprogramma Optoppen, Aanplakken en Uitplinten 2024-2027