



		Paraaf voor agendering:
Behandelend ambtenaar:	A.M.J. Garnier	Akkoord
Ambtelijk opdrachtgever / Leidinggevende:	Veldhof, A	digitaal
Bestuurlijk opdrachtgever / Portefeuillehouders:	Bom - Lemstra, AW	
Provinciesecretaris	drs. J.H. de Baas	

Status
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten
30 mei 2017

Eindtermijn
29 mei 2017

Onderwerp:

provinciaal beleid en aanpak regionale woonvisies

Publiekssamenvatting:

Gemeenten stellen op basis van de Visie ruimte en mobiliteit in samenwerking voor 1 juli 2017 een actualisering van hun regionale woonvisie op. De provincie heeft hierbij ingezet op het uitvragen van visies waarin het kwalitatief matchen van vraag en aanbod een centrale plek krijgt. In alle regio's wordt daaraan nu met veel inzet gewerkt. Dat is in het belang van alle inwoners van Zuid-Holland die een passend huis zoeken. Maar ook voor economische ontwikkeling en voor het tegengaan van segregatie. De provincie heeft bij dit onderwerp een belangrijke regisserende en sturende rol en vindt het belangrijk dat er voldoende aanbod in de verschillende segmenten moet zijn, waaronder sociale woningbouw. Gedeputeerde Staten brengen met deze brief rol en bevoegdheden van de provincie ten opzichte van andere actoren in beeld en beschrijven welke stappen ze doorlopen bij beoordeling van de regionale woonvisies. Mocht daar aanleiding toe zijn dan zal, zoals ook beschreven in de brief, de provincie haar instrumenten inzetten.

Advies:

Vast te stellen de informatieve brief 'provinciaal beleid en aanpak regionale woonvisies' aan Provinciale Staten, waarbij als bijlage de Quick scanrapportage 'Instrumentarium sturing op woonbeleid' van RIGO Research en Advies wordt aangeboden.

Besluit GS:

vastgesteld met een machtiging aan de portefeuillehouder om de brief aan te passen en af te ronden in overleg met de gedeputeerden Janssen en Vermeulen. De publiekssamenvatting wordt aangepast en hiervoor wordt een beslispunt toegevoegd.

Op basis van het rapport wordt de rol, taak en bevoegdheid van de provincie ten opzichte van andere actoren beschreven. De sturingsfilosofie ten aanzien van de Omgevingswet wordt daarbij gevolgd. De definities worden helder weergegeven, waarbij onder meer sociale huur wordt verbreed met sociale koop. Het realiseren van doorstroming in de woningmarkt wordt opgenomen. De kwaliteit in het woningaanbod als geheel wordt van groter belang geacht dan de aantallen woningen. De suggestie dat op aantallen wordt gestuurd wordt geschrapt.

De visies die door de regio's worden aangeleverd worden door de provincie met bijzondere aandacht voor de sociale component beoordeeld; mocht hier aanleiding voor zijn dan zullen deze gedeeltelijk worden goedgekeurd.

Ten aanzien van de casus Rotterdam wordt opgenomen dat verwacht wordt dat de regio met een voorstel komt waarin de verschuivingen worden opgevangen. De provincie zal dit voorstel toetsen aan de maatstaven van een kwalitatief passende woningvoorraad.

Bijlagen:

Rapport Quick scan Instrumentarium sturing op woonbeleid, Rigo Research en Advies, mei 2017.

Brief Actualisering regionale woonvisies 2017 (ic aan Samenwerkingsverband Wonen Regio Rotterdam).

RIGO Research en Advies – Memo informatie sociale huursector regio's VERVALT als bijlage

1 Toelichting voor het College

Door de acht woningmarktregio's, waaronder in de Rotterdamse regio, wordt op dit moment hard gewerkt aan de actualisatie van hun regionale woonvisie. Deze actualisatie wordt rond 1 juli a.s. verwacht.

Parallel hieraan is er veel aandacht voor het feit dat dat de gemeente Rotterdam in haar lokale woonvisie van plan is om de komende jaren 20.000 woningen in het segment "sociaal" uit de woningvoorraad te halen. Ook zijn en blijven er de nodige signalen vanuit de gemeenten, woningcorporateis en media dat er een tekort aan sociale huurwoningen is.

Op 8 maart jl. besprak de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving een initiatief vanuit enkele Statenfracties om de wens en mogelijkheid van een Voorbereidingsbesluit voor de Rotterdamse regio te bezien. Op basis van zo'n besluit kan het provinciaal bestuur de voornemens van de gemeente Rotterdam dwarsbomen. Het besluit is aangehouden.

De Statencommissie verzocht GS eerst in kaart te brengen wat er vanuit de provincie mogelijk is aan instrumentarium en sturingsinformatie, om dit vóór het zomerreces te kunnen bespreken.

Onderzoeksbureau RIGO Research en Advies is ingeschakeld om de instrumenten in kaart te brengen en van een advies te voorzien. De rapportage is bijgevoegd als [bijlage 1](#).

Als [bijlage 2](#) is de aan de regio's verzonden brief Actualisering regionale woonvisies van oktober vorig jaar bijgevoegd (ic. de brief gericht aan de Rotterdamse regio).

De wijze waarop de provincie deze regionale woonvisies zal toetsen is vastgelegd in de kaders zoals deze in die uitvraag zijn benoemd.

In de bijgaande brief aan Provinciale Staten is aangegeven dat wij de besluitvorming over de regionale woonvisies die de komende maanden worden aangeboden, in twee ronden willen laten plaatsvinden: oktober 2017 en naar verwachting januari 2018.

Verder is te constateren dat het provinciale beleid op het gebied van sociale woningbouw niet voldoende scherp is en bovendien onvoldoende wordt ondersteund door een pakket van uitvoeringsinstrumenten. In de brief aan Provinciale Staten geven wij daarom aan wat onze ambities zijn, welk instrumentarium wij daarvoor willen inzetten en welke stappen wij, samen met Provinciale Staten, willen gaan zetten om daartoe te komen.

Financieel en fiscaal kader:

-

Juridisch kader:

--

2 Proces

Gedeputeerde Staten brengen een voorgenomen besluit over de aanvaarding van regionale woonvisies ter kennis aan Provinciale Staten conform de protocolafspraken (juli 2014) met betrekking tot de Wro-bevoegdheden van PS en GS.

In juli 2014 is de VRM in werking getreden. In de VRM, Programma ruimte en Verordening, is een regionale woonvisie neergelegd als sturingsinstrument.

In september 2014 verzond GS de informerende brief over de VRM in relatie tot het woonbeleid aan de gemeenten en regio's. De regio's werd gevraagd om hun woonvisie voor 1 juli 2015 aan te passen. De Statencommissie Ruimte en Leefomgeving besprak deze brief op 3 september 2014.

Op 28 oktober 2015 besprak de Statencommissie Ruimte en Leefomgeving de door GS voorgenomen besluiten op de aanvaarding van de regionale woonvisies 2015. De aanvaardingsbrieven zijn begin november aan de regio's verzonden.

De regionale woonvisie van de Rotterdamse regio werd door GS voor de subregio Voorne Putten niet aanvaard. In maart 2016 besprak de commissie de door GS voorgenomen aanvaarding voor de subregio Voorne Putten van de Rotterdamse regio.

De regionale woonvisies zijn tot 1 juli 2017 aanvaard. Aan alle regio's is tevens gevraagd om monitoring van hun woonvisie aan GS toe te zenden voor 1 juli 2016.

In de vergadering van 26 oktober 2016 besprak de commissie Ruimte en Leefomgeving de brieven aan de regio's over het voorgenomen oordeel naar aanleiding van de monitoring per juli 2016 en de beschrijving van de verwachting voor de actualisering van de regionale woonvisies per 1 juli 2017.

In november 2016 besprak de commissie Ruimte en Leefomgeving de brief 'attending woningmarktverkenning 2016' die aan de regio's is verzonden.

In december 2016 stelde PS de actualisatie van de VRM2016 vast, waarin ook een beleidswijziging voor de kwalitatieve doorontwikkeling van de regionale woonvisies is opgenomen.

Proces vervolg

Zie brief aan Provinciale Staten.

3 Communicatiestrategie



provincie **HOLLAND**
ZUID

PM