



Status  
A-Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten  
14 december 2021

Eindtermijn  
14 december 2021

### **Onderwerp**

QuickScan onderzoek financiële kosten en opbrengsten gebiedsontwikkeling

### **Advies**

1. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten over het QuickScan onderzoek financiële kosten en opbrengsten gebiedsontwikkeling.
2. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de brief aan Provinciale Staten over het QuickScan onderzoek financiële kosten en opbrengsten gebiedsontwikkeling.

### **Besluit GS**

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- in GS brief tot uitdrukking te laten komen dat het voornamelijk gaat om publieke kosten gaat (bijvoorbeeld door in de eerste zin de haakjes om (publieke) weg te halen);
- in de laatste zin van de derde alinea van de GS brief toe te lichten waarom de factor tijd niet is meegenomen;
- de laatste twee zinnen van de tweede alinea op de tweede pagina te nuanceren vanuit de gedachte dat er ook behoefte is aan woningen in andere segmenten..

### **Bijlagen**

- GS-brief aan PS over het QuickScan onderzoek financiële kosten en opbrengsten gebiedsontwikkeling
- Quickscan onderzoek financiële kosten en opbrengsten gebiedsontwikkeling

## 1 Toelichting voor het College

De (publieke) kosten van binnen- en buitenstedelijk bouwen vormen een relevant punt in de discussie binnen en buiten Provinciale Staten over meer of minder binnenstedelijk dan wel buitenstedelijk bouwen.

De discussie over binnen- dan wel buitenstedelijk bouwen komt terug in de provinciale gesprekken met Rijk, gemeenten, bouwers en ontwikkelaars bij de verdere uitwerking van de Verstedelijkingsstrategie voor Zuid-Holland en de doorvertaling daarvan in ons provinciaal Omgevingsbeleid. Diverse elementen uit de verder uitgewerkte Verstedelijkingsstrategie maken onderdeel uit van de Herziening Omgevingsbeleid 2021 die binnenkort door PS wordt besproken en de aankomende module Ruimte en Wonen die komend voorjaar als ontwerp wordt aangeboden. Het quickscan onderzoek kan bijdragen in de besprekingen met PS rondom de aankomende herzieningen Omgevingsbeleid.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

### Juridisch kader

Er zijn geen juridische risico's verbonden aan het onderzoek of de GS-brief.

## 2 Voorafgaande besluitvorming

In het BO Leefomgeving van 26 mei 2021 is afgesproken dat de provincie in samenwerking met Rijk en regio de brede (en bovenplanse) kosten en baten van binnen- en buitenstedelijke locaties in beeld brengt, om dit mee te kunnen nemen in de besluiten over de Verstedelijkingsstrategie Zuid Holland. Dit quickscan onderzoek vormt de uitwerking van deze afspraak.

## 3 Proces

Rijk en regio-partners zijn bij dit onderzoek actief betrokken en leverden input voor het onderzoek. De resultaten zijn ook ambtelijk met Rijk en regio gedeeld en ter kennisname ingebracht in het BO Verstedelijkingsstrategie op 9 december. Ook zal het worden ingebracht in het aankomende BO Leefomgeving komend voorjaar.

## 4 Participatie en rolneming

Zie vorige kopje proces.

## 5 Communicatiestrategie

Over het onderzoek zal geen nadere communicatie plaatsvinden dan doorgeleiding naar PS en publicatie van de stukken op de provinciale website in het kader van de actieve openbaarheid.



provincie **HOLLAND**  
ZUID