

Dutch Lake Residence

Dutch Lake Residence CV



info@dutchlakeresidence.nl

Provincie Zuid-Holland
T.a.v. Provinciale Staten
Postbus 90602
2509 LP Den Haag

Betreft: Aanvulling op brief gedeputeerde Koning m.b.t. 'Uitspraak op bezwaar ontwikkelaar DLR inzake weigering omgevingsvergunning Vlietland'.

Maassluis. 3 april 2025

Geachte Statenleden,

Op dinsdag 11 maart ontving u van gedeputeerde Koning een brief ter informatie over de beslissing die Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) gemandateerd namens Gedeputeerde Staten nam op het bezwaar van Dutch Lake Residence (DLR) inzake de weigering van een omgevingsvergunning voor bepaalde activiteiten in Vlietland. Om goed geïnformeerd te zijn over wat hier speelt, waar het concreet om gaat en hoe de afhandeling van deze procedure wordt ingestoken, heeft de gedeputeerde u echter niet van alle relevante informatie voorzien.

Op 6 januari 2025 heeft de onafhankelijke bezwarencommissie binnen uw Provincie Zuid-Holland aan ODH haar advies gestuurd ten aanzien van het door DLR ingediende bezwaar. ODH heeft vervolgens na het ontvangen van het advies van deze bezwarencommissie twee maanden de tijd genomen om tot haar besluit op bezwaar te komen. Daarbij heeft ODH een groot en belangrijk deel van het advies van de bezwarencommissie naast zich neergelegd. De bezwarencommissie geeft helder in haar advies aan op welke punten de oorspronkelijke weigering van ODH onjuist is. De gedeputeerde heeft u het advies van de bezwarencommissie echter niet toegestuurd. Naast dat dit inhoudelijk opvallend is, blijkt dit een uitzonderlijke afwijking: bij overige publicaties van de afgelopen maanden van de Provincie met betrekking tot beslissingen op bezwaar, zitten alle adviezen van de Bezwarencommissie er namelijk wel bij. Vandaar dat wij als bijlage bij deze brief, het advies van de Bezwarencommissie aan u sturen.

Daarin ziet u dat dit advies goed onderbouwd is en vooral dat de commissie haar advies constructief insteekt. Dit staat lijnrecht tegenover de reactie op het bezwaarschrift vanuit ODH en de houding die ODH hier opnieuw aanneemt. In het voortraject werd door ODH de in dit soort processen gebruikelijke afstemming en samenwerking om te komen tot een waardevolle aanpak afgehouden; in het besluit op bezwaar volhardt ODH in haar standpunt in plaats van gebruik te maken van de oplossingsruimte die uw bezwarencommissie biedt. Ook viel op dat ODH parallel aan de ontheffingsaanvraag van DLR een ontheffing voor aantasting van het leefgebied van deze boomarter aan PZH heeft goedgekeurd. Dit ten behoeve van werkzaamheden in voorbereiding van de aanleg van geluidsschermen ten zuiden van het plangebied. Hiervoor is door ODH aan PZH (ODH is

Dutch Lake Residence

door PZH gemandateerd en zitten in hetzelfde Provinciehuis) een ontheffing goedgekeurd voor maatregelen ter bescherming van het leefgebied van dezelfde boommarter. Het kan dus wel, maar men moet daarvoor bereid zijn constructief tot een goede oplossing te komen.

Wat daarnaast opvalt, is dat DLR kort na het besluit op bezwaar een mail van een ambtenaar werkzaam bij de Provincie ontving. Hierin werd het besluit op bezwaar (specifiek het gedeelte waar ODH alles uit de kast trekt om haar eerder afgewezen standpunten opnieuw te verdedigen) direct aangegrepen om wederom vertraging te bewerkstelligen vanuit het privaatrechtelijk spoor. Een houding die we op tal van onderwerpen rond Vlietland van deze ambtenaar vaker hebben gezien. Het is de afgelopen jaren meer en meer uit allerlei uitingen en handelingen duidelijk dat op bestuurlijk niveau wordt geprobeerd om de ontwikkeling van het recreatiewoningengebied tegen te houden of te vertragen (overigens in strijd met de eigen door PZH afgegeven erfpacht- en ondererfpachttakte). En dat daarbij telkens diezelfde ambtenaar uitvoering geeft aan die bestuurlijke (politieke) wens. De inhoud van de recente mail van deze ambtenaar zien wij ook tegen die achtergrond. Dit alles terwijl wij met de Provincie op ambtelijk en directieniveau goed samenwerken. Het laatste wat wij hierdoor ervaren is een betrouwbare overheid, iets waarin het vertrouwen afgelopen jaren juist hersteld had moeten worden rond Vlietland. Daarbij geven wij invulling aan Provinciaal beleid om intensievere recreatie te ontwikkelen voor dit stuk van het gebied Vlietland. Een gebied waar bovendien een vigerend bestemmingsplan reeds alle ruimte biedt.

Wij vinden het belangrijk dat u, met respect voor de standpunten van zowel belangenverenigingen als initiatiefnemer die uitvoering geeft aan gemeentelijk en provinciaal beleid, volledig wordt geïnformeerd. Daarnaast schrijven wij u deze brief omdat wij het tijd vinden dat ook de politiek de ware intentie en kwaliteit van onze impuls op deze gebiedsontwikkeling meekrijgt. Daar lijkt in de stroom van weerstand geen ruimte voor en dat gaat uiteindelijk vooral ten koste van de kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid in Vlietland. DLR gaat optimistisch en constructief om met de adviezen van de bezwarencommissie. Zij omarmt deze als waardevolle input en een kans om hiermee het recreatiewoningengebied te optimaliseren voor zowel de recreant als de flora en fauna.

Ook met deze beslissing van de ODH kijkt DLR niet anders naar de toekomst van het gebied. Het onderzoek dat nodig is, is gebruikelijk bij complexe gebiedsontwikkelingen als deze in Vlietland. Uiteraard onderschrijft DLR het belang en de bescherming van flora en fauna die hier in Nederland is vastgelegd in wet- en regelgeving. Om daarin het juiste te doen, laat DLR zich in de gehele planvorming ondersteunen door ecologen en andere experts. Hierdoor zal uiteindelijk een recreatiewoningengebied ontstaan dat invulling geeft aan het beleid van gemeente en provincie. En daarmee een ecologisch duurzamer, veiliger en kwalitatief hoogwaardiger gebied voor alle gebruikers van het 22 hectare tellende recreatiewoningengebied binnen het in totaal ruim 300 hectare tellende gebied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er relevante ontwikkelingen zijn, dan zullen wij u hierover informeren.

Hoogachtend,

Namens Dutch Lake Residence,

P. W. (Peer) de Rooij MSc
Directeur

Dutch Lake Residence

Meer informatie: <https://dutchlakeresidence.nl/advies-bezwarencommissie-pzh-waardevol-om-constructief-verder-te-gaan/>

Bijlage

- Advies bezwarencommissie Provincie Zuid Holland