

Status

Openbaar

Datum vergadering Gedeputeerde Staten

8 juli 2025

Eindtermijn

n.v.t.

Onderwerp

Reactie college Zuid Holland op brief Dutch Lake Residence CV dd. 04032025

Advies

1. Vast te stellen de GS-brief Reactie op brief Dutch Lake Residence.
2. Vast te stellen de brief aan PS over de GS-brief Reactie op brief Dutch Lake Residence CV.
3. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de reactie van het college Zuid-Holland op de brief van Dutch Lake Residence CV dd. 04032025

Besluit GS

Vastgesteld met een machtiging voor de portefeuillehouder om:

- In de brief aan Dutch Lake Residence een duidelijker onderscheid aan te brengen tussen de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke rol van de provincie.
- In de brief aan Dutch Lake Residence de eerste zin van de derde alinea te herschrijven.

Bijlagen

1. GS brief aan PS – Reactie college Zuid Holland op brief Dutch Lake Residence CV dd. 04032025 – DOS-2007-0007332
2. GS brief aan Dutch Lake Residence CV Uitspraak op bezwaar ontwikkelaar DLR inzake weigering omgevingsvergunning Vlietland PZH-2025-875197681
3. Brief Dutch Lake Residence CV aan GS m.b.t. brief PS en ontbrekend advies bezwarencommissie
4. Brief van gebiedsontwikkelaar DLR_aanvulling op brief gedeputeerde Koning m.b.t. "Uitspraak op bezwaar ontwikkelaar DRL inzake weigering omgevingsvergunning Vlietland

1 Toelichting voor het College

Dutch Lake Residence CV (DLR) heeft aan het college en Provinciale Staten op 3 april jl. een brief verstuurd over de opstelling van de provincie met betrekking tot het voornemen van DLR om recreatiewoningen in Vlietland te realiseren. In de commissie Ruimte en Milieu van 21 mei jl. is door het college aangegeven op deze brief te zullen reageren en toegezegd een afschrift van de reactie met PS te delen.

Bijgevoegd is de reactie-brief aan DLR.

Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag exclusief BTW : € 0,00

Programma : Ambitie 5 - Versterken natuur in Zuid-Holland

Financiële risico's : Er zijn geen financiële risico's.

Juridisch kader

De brief is afgestemd met de externe juridisch adviseur die bij het dossier recreatiewoningen Vlietland is betrokken.

2 Voorafgaande besluitvorming

De ontwikkeling van de recreatiewoningen is gepland op grond welke door de provincie in 2019 in erfpacht aan Recreatiecentrum Vlietland BV (RCV) is gegeven en daarna door RCV in ondererfpacht aan DLR is gegeven. In de erfpachtovereenkomst heeft de provincie zich verplicht bepaalde voorzieningen te realiseren en werkzaamheden te verrichten. RCV dient de benodigde publiekrechtelijke vergunningen en/of ontheffingen te organiseren. In het contact met DRL en RCV stelt de provincie zich vanuit de privaatrechtelijke rol op als betrouwbare overheid die de gemaakte afspraken nakomt.

3 Proces

De brief is aan antwoord op de brief van DLR aan de provincie. Formeel is de contractpartner voor de ontwikkeling van de reactiewoningen is RCV. Om praktische redenen is afgesproken dat de provincie operationele aspecten van het realiseren van de recreatiewoningen rechtstreeks met DLR bespreekt.

Het zetten van de noodzakelijke vervolgstappen voor het realiseren van de recreatiewoningen ligt bij DLR. DLR dient in ieder geval een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de Omgevingsdienst Haaglanden in te dienen. Daarnaast is er de wens van DLR om alleen grondgebonden woningen aan te bieden terwijl het bestemmingsplan nu 120 appartementen en 102 grondgebonden woningen mogelijk maakt. Een voorstel tot aanpassing van het bestemmingsplan is door de gemeente Leidschendam nog niet in procedure gebracht.

4 Participatie en rolneming

De provincie heeft in dit dossier een privaatrechtelijke rol (eigenaar) en een publiek rechtelijke rol (vergunningverlening in het kader van de wet natuurbeschermingswet en rol in het kader van de

ruimtelijke ordening). In de brief van DLR wordt ingegaan op zowel de privaatrechtelijke rol van eigenaar en als de publiekrechtelijke rol van vergunningverlening.

5 Communicatiestrategie

Over de brief is geen communicatie voorzien.